TOWAROWA TOWERS

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego

Towarowa Towers

Lokal mieszkalny nr __

Warszawa, dn. 4 sierpnia 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

ASBUD Group | Creating Environment

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ASBUD Towarowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000560065	
Adres [1]	**Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej:** ul. Hrubieszowska 6B lok. B10, 01-209 Warszawa **Adres siedziby**: ul. Hrubieszowska 6B lok. B10, 01-209 Warszawa **Adres punktu, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych:** ul. Prosta 69A, lok. UC2, Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 7010487295	REGON: 361632039
Nr telefonu	22 622 18 63	
Adres poczty elektronicznej	towarowa@asbud.com	
Nr faksu	22 622 38 09	
Adres strony internetowej dewelopera	www.asbud.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA [2] [3]

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
„ASBUD Towarowa Sp. z o. o. jest spółką celową założoną w celu realizacji inwestycji „Towarowa Square" i „Towarowa Towers" należącą do grupy ASBUD, która posiada dwudziestosiedmioletnie doświadczenie w kompleksowej realizacji projektów deweloperskich. Poniżej wymieniono przykłady przedsięwzięć deweloperskich ukończonych przez inne spółki celowe należące do grupy ASBUD.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Metropoint - zrealizowane przez Asbud Centrum Sp. z o.o. ul. Karolkowa 28/28A, 01-207 Warszawa
Data rozpoczęcia	10.04.2017 r. (budynek A), 04.05.2017 (budynek B)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.01.2019 r. (budynek A), 12.04.2019 r. (budynek B)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Towarowa Square - zrealizowane przez Asbud Towarowa Sp. z o.o. ul. Prosta 69A, 69B, 69E, Warszawa
Data rozpoczęcia	październik 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.03.2025 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**Nowa Praga - zrealizowane przez Asbud Praga Sp. z o.o.** **ul. Rozwojowa 10, 10A, 8, Warszawa**
Data rozpoczęcia	**14.12.2023 r.**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**06.07.2026 r.**

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego [4] [5]	Warszawa, ul. Prosta 69C, 69D Działka ewidencyjna nr 65 z obrębu 6-04-09 *Na działce ewidencyjnej nr 66 z obrębu 6-04-09 (Nieruchomość CDE) Spółka zrealizowała przedsięwzięcie deweloperskiej „Towarowa Square", będące częścią Osiedla.*
Numer księgi wieczystej [6]	WA4M/00329084/9 – dz. ew. nr 65, 66 *Został złożony wniosek o odłączeniu działki nr 66 do nowej księgi wieczystej.*
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej [7] [8] [9] [10] [11] [12] [13] [14] [15]	W dziale IV księgi wieczystej nr WA4M/00329084/9 widnieją wpisy: ▪ wpisy na rzecz Banku Polska Kasa Opieki spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie: - hipoteki umownej do sumy najwyższej 46.500.000,00 zł (czterdzieści sześć milionów pięćset tysięcy złotych) na zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy kredytowej z dnia 4 listopada 2021 roku; oraz - hipoteki umownej do sumy 315.000.000,00 zł (trzysta piętnaście milionów złotych) na zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy kredytu z dnia 20 grudnia 2022 roku; ▪ wpisy roszczeń banków hipotecznych o wpis hipotek na lokalach innych niż będący przedmiotem niniejszej umowy. Dodatkowo w dziale IV widnieją następujące wzmianki dotyczące toczących się postępowań: ▪ o wykreślenie wpisów hipotek, o których mowa powyżej wobec całkowitej spłaty wierzytelności nimi zabezpieczonych (wzmianki nr: DZ.KW./WA4M/37714/25/2; DZ. KW./WA4M/37714/25/1 z dnia 29-04-2025); ▪ o wpis hipotek umownych na rzecz spółki pod firmą: RT Holding spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (wzmianki nr: DZ.KW./WA4M/12995/25/1 z dnia 14-02-2025 roku; DZ.KW./WA4M/45919/24/1 z dnia 27-12-2024; DZ. KW./WA4M/12580/25/1 z dnia 12-02-2025 oraz DZ. KW./ WA4M /12580/25/1 – z dnia 12-02-2025) oraz wzmianki dot. postępowań związanych z tymi wnioskami: DZ.KW./WA4M/12995/25/2 z dnia 19-02-2026 oraz DZ.KW./WA4M/45919/24/3 – z dnia 17-02-2026, DZ.KW./WA4M/12580/25/2 – z dnia 13-03-2026, **DZ.KW./WA4M/12995/25/3 z dnia 13-07-2026 oraz DZ. KW./WA4M/45919/24/4 – z dnia 28-07-2026.**
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [16] [17] [18] [19] [20] [21] [22]	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ - biurowiec Prosta 69 Business Centre **–** aktualnie w trakcie prac rozbiórkowych (w nawiązaniu do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.01.2025 r. oraz decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 17.07.2024 r. planowana jest na tym terenie budowa budynku biurowo-usługowego „LightOn"); ▪ na wschód – biurowiec Skyliner (o wysokości do 195 m), budowa wieżowca biurowego Skyliner II (o wysokości 130 m), kompleks wieżowców biurowych Warsaw Hub (o wysokości do 130 m), które mogą generować uciążliwości świetlne; ▪ na południe - budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach (w tym punkty gastronomiczne); ▪ na zachód - budowa pierwszego etapu zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z usługami; rurociąg nad ulicą Przyokopową. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - droga główna ruchu przyspieszonego - ulica Prosta z linią tramwajową oraz linią metra oraz stacją metra Rondo Daszyńskiego; ▪ na wschód - droga główna ruchu przyspieszonego - ulica Towarowa z linią tramwajową. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 110 m na południe - stacja elektroenergetyczna „Towarowa"; ▪ około 220 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów z boiskiem szkolnym oraz Pływalnia „Delfin" OSIR; ▪ około 300 m na południe - tory kolejowe wraz ze stacjami kolejowymi: Warszawa Główna, Warszawa Ochota; ▪ około 300 m na północny wschód - budynek Warsaw Spire (na którym wyświetlane są reklamy świetlne nocą) oraz okazjonalne wydarzenia na pl. Europejskim; ▪ około 310 m na południe - sezonowo otwarty targ Nocny Market; ▪ około 400 m na północ - okazjonalne wydarzenia przy Muzeum Powstania Warszawskiego;

	▪ około 500 m na zachód - Szpital Wolski, Szpitalny Oddział Ratunkowy SOR. Ponadto, teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w ścisłym centrum miasta, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie, dominują obszary skupisk biurowych, które mogą generować uciążliwości. Teren przedsięwzięcia znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Przedsięwzięcie zostało wybudowane zgodnie z warunkami technicznymi jak dla strefy śródmiejskiej, w tym zgodnie z uzyskanym przez Dewelopera odstępstwem, o którym mowa w Decyzji PNB. Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: Dla hałasu drogowego: ▪ dla ulicy Prostej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ▪ dla ulicy Towarowej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN <50dB Dla hałasu tramwajowego: ▪ dla ulicy Prostej: LDWN w przedziale: 45-70 dB; LN w przedziale: 45-60 dB; ▪ dla ulicy Towarowej: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN <50dB dB; LN brak.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [23] [24]	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Adres strony geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/wola Oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod adresem: http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2022/1281/

		Adres strony geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji Prezydenta m.st Warszawy o warunkach zabudowy nr 77/WOL/2017 z dnia 22 sierpnia 2017 r, która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 130/WOL/2018 z dnia 16 października 2018 r. W związku z powyższym ustalenia wydanej decyzji o warunkach zabudowy (opisanej poniżej) i udzielonego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	
Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.** Dla poniższych działek ewidencyjnych z obrębu 6-04-09 plan wyznacza następujące przeznaczenia: • cz. dz. ew. nr 65, 66 - W27a U/MW: tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; • cz. dz. ew. nr 66 - 52 KD-D, 46 KD-D: droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Projektowana; • cz. dz. ew. nr 65, 66 - 53 KD-W: droga wewnętrzna; • cz. dz. ew. nr 65 - W27b U/MW, W27c U/MW, W27d U/MW: tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
Maksymalna intensywność zabudowy	• W27a U/MW: max: 7,5; • W27b U/MW: max: 25,3; • W27c U/MW: max: 18,0; • W27d U/MW: max: 10,0; • 52 KD-D, 53 KD-W, 46 KD-D: nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• W27a U/MW: max: 6,0; min: 0,01*; • W27b U/MW: max: 19,8; min: 0,01*; • W27c U/MW: max: 14,0; min: 0,01*; • W27d U/MW: max: 8,0, min: 0,01*; • 52 KD-D, 53 KD-W, 46 KD-D: nie dotyczy * *Plan nie określa minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy*
Maksymalna powierzchnia zabudowy	• W27a U/MW – 0,7; • W27b U/MW – 0,68; • W27c U/MW – 0,7; • W27d U/MW – 0,7; • 52 KD-D, 53 KD-W, 46 KD-D: nie dotyczy
Maksymalna wysokość zabudowy	• W27a U/MW: 40 m, z zastrzeżeniem lit. f: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C1 i w strefie C2; • W27b U/MW: max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wys. dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 195 m w strefie A; • W27c U/MW: max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wys. dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B; • W27d U/MW: max. 40 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wys. dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 80 m w strefie D1; • 46 KD-D, 52 KD-D, 53 KD-W: nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni	• W27a U/MW: 20%;

biologicznie czynnej	• W27b U/MW: 3%; • W27c U/MW: 10%; • W27d U/MW: 20%; • 46 KD-D: 0,5% • 52 KD-D: 0,5%; • 53 KD-W: 0,01%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla terenów: W27a U/MW, W27b U/MW, W27c U/MW, W27d U/MW: zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4 § 12 ust 2 pkt 1) ustala się realizację miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt budowlany, w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych dla nowych obiektów oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania: a) dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla biur i urzędów – nie mniej niż 10 miejsc i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, - dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 15 miejsc i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, - dla obiektów stacji transformatorowych – nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt, b) dla rowerów: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla biur i urzędów oraz dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca. § 12 ust 2 pkt 4) Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych. dla terenów: 46 KD-D, 52 KD-D, 53 KD-W: brak informacji.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni: a) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, b) dla terenów zabudowy wyznaczonych w planie ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej, w szczególności w otoczeniu obiektów budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacji pieszej, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, oraz przy uwzględnieniu wymogów technicznych i wymogów bezpieczeństwa ludzi określonych w przepisach odrębnych, c) dla terenów dróg publicznych: - nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew – zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, - dopuszcza się realizację rzędów drzew lub pojedynczych drzew poza wyznaczonymi rejonami lokalizacji rzędu drzew, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia określonych w przepisach odrębnych, - nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni niskiej, w szczególności: żywopłotów, grup krzewów, bylin, wzdłuż jezdni w terenie 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa, - dopuszcza się realizację pasów zieleni niskiej w terenach pozostałych dróg publicznych, - przy zagospodarowaniu terenów dróg zielenią urządzoną nakazuje się zastosowanie gatunków roślin o wysokiej tolerancji na zanieczyszczenia komunikacyjne, 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 4; 3) w zakresie ochrony wód podziemnych: a) zakazuje się lokalizowania obiektów, których oddziaływanie może negatywnie wpłynąć na stan jakości tych wód, b) nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem: a) nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających właściwe standardy akustyczne, poprzez zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW oraz

	MW(U) należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe, b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy zastosować rozwiązania zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, c) w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub usług ochrony zdrowia związanych ze stacjonarnym lub całodobowym. d) w związku z uciążliwością hałasową dróg KD-GP, KD-Z oraz terenów kolejowych położonych poza obszarem planu, wzdłuż jego południowej granicy, dla nowej zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od dróg KD-GP oraz KD-Z nakazuje się jej realizację w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, e) przy przebudowie dróg należy stosować rozwiązania techniczne i przestrzenne ograniczające powstawanie oraz rozprzestrzenianie się hałasu i drgań; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza: a) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach budowlanych indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, b) dopuszcza się zaopatrzenie nowopowstających obiektów w ciepło z energii elektrycznej z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z indywidualnych źródeł opalanych paliwami węglowodorowymi w dostosowaniu do przepisów odrębnych lub wykorzystujących technologie bezemisyjne; 6) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z § 1.5: „Na obszarze planu nie występują okoliczności, które uzasadniałyby ustalanie: 2) (…) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.”
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie znajduje się na terenie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	• W27a U/MW: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2; dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • W27b U/MW, W27c U/MW: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2, • W27d U/MW: we wskazanej na rysunku planu strefie oddziaływań dynamicznych metra - zgodnie z § 11 pkt 1; we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2 • 46 KD-D, 52 KD-D: 53 KD-W: brak informacji w planie.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• W27a U/MW: obsługa komunikacyjna z dróg: 52 KD-D ul. Projektowana; wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4 (paragraf opisany wyżej w pozycji: Minimalna liczba miejsc do parkowania); • W27b U/MW; W27c U/MW: z jezdni serwisowej w terenie 1 KD-GP ul. Prosta, poprzez drogę 53 KDW Projektowana oraz z drogi 51 KD-D ul. Projektowana, w tym poprzez drogę 53 KDW Projektowana; wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4 (paragraf opisany wyżej w pozycji: Minimalna liczba miejsc do parkowania); • W27d U/MW: obsługa komunikacyjna z dróg: 52 KD-D ul. Projektowana oraz z jezdni serwisowej w terenie 1 KD-GP ul. Prosta, w tym poprzez drogę 53 KDW Projektowana; wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4 (paragraf opisany wyżej w pozycji: Minimalna liczba miejsc

	do parkowania); • 46 KD-D, 52 KD-D: 53 KD-W: brak informacji w planie.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	dla terenów: W27a U/MW, W27b U/MW, W27c U/MW, W27d U/MW: zgodnie z § 13 § 13. Plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, której przebieg i parametry są zgodne z przepisami odrębnymi, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych; 2) ustala się, że przewody oraz inne obiekty liniowe infrastruktury technicznej, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4; 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 4) dopuszcza się lokalizowanie na terenie W29a I-E(U)sieci zasilających stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej położonej na tym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) ustala się minimalne parametry dla nowo realizowanych sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej grawitacyjnej - DN 300, ciepłowniczej - DN 25, gazowniczej - DN 32, elektroenergetycznej - 0,4 kV, telekomunikacyjnej - sieci kablowe lub sieci bezprzewodowe; 6) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę przebiegu tych urządzeń na bezkolizyjne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 7) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów gaśniczych, z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Prosta, Towarowa, Karolkowa zasilanej z Wodociągu Centralnego lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci wodociągowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych jako awaryjnego źródła zaopatrzenia w wodę, utrzymując je w należytym stanie technicznym; 3) zakazuje się realizacji nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi ujęć indywidualnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów bezpieczeństwa państwa; 4) przy lokalizacji indywidualnych ujęć wody należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: 1) ustala się, że ścieki ze wszystkich obiektów budowlanych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Towarowa, Karolkowa, Przyokopowa lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) zakazuje się budowy nowych indywidualnych systemów odprowadzania i gromadzenia lub oczyszczania ścieków; 3) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji rozdzielczej. 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: 1) dla projektowanych obiektów budowlanych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z terenów zieleni ulicznej odprowadzane będą do ziemi; 4) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą urządzę do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 5) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej z gazociągów średniego ciśnienia w ulicach: Prosta, Karolkowa, Przyokopowa oraz gazociągów niskiego ciśnienia w ulicach: Prosta, Towarowa, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych znajdujących się poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci gazowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się stosowanie zbiornika na mieszaninę propan-butan wyłącznie dla obiektu budowlanego i tylko w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci gazowej; po podłączeniu obiektu do sieci gazowej ustala się odłączenie obiektu od zbiornika;

	3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych; 4) dopuszcza się wykorzystania paliwa gazowego do oświetlenia zewnętrznego; 5) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi. 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej z magistral funkcjonujących w obszarze planu i poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem gazowym z sieci lub zbiorników; 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych z sieci elektro-energetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania do celów grzewczych źródeł, o których mowa w pkt 1 i 2; 4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz z urządzeń kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem węglowodorowym o niskiej zawartości siarki lub wykorzystujących technologie bez emisyjne; 6) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi; 7) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi. 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w oparciu o odnawialne bezemisyjne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w indywidualnych urządzeniach kogeneracyjnych, zasilanych z miejskiej sieci gazowej; 4) nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako linii kablowych podziemnych; 5) nakazuje się realizację stacji transformatorowych wyłącznie jako wnętrzowych - wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę, w tym stacji podziemnych. 8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej; 2) zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych; 3) dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i ustala się obowiązek ich skablowania, tj. zastąpienia na linie kablowe podziemne z chwilą przebudowy; 4) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej lub z sieci radiowej za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. 9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji. dla terenów: 52 KD-D, 53 KD-W: brak informacji.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Teren przedsięwzięcia deweloperskiego bezpośrednio graniczy z działkami, dla których miejscowy plan wyznacza następujące przeznaczenia:** • W26 U/MW, W27a U/MW, W27d U/MW, W27b U/MW, W27c U/MW, W28b U/MW - tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; • 46 KD-D, 52 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Projektowana. • 53 KDW – droga wewnętrzna. **Ponadto, w bliskim otoczeniu miejscowy plan wyznacza również następujące przeznaczenia:** • W27e U/MW, W27f U/MW, W27g U/MW, W28a U/MW, W28d U/MW, W29b U/MW - tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; • 1KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego - ul. Prosta; • 3 KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego - ul. Towarowa;

	• 23 KD-L - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Sienna; • 44 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Projektowana.
Maksymalna intensywność zabudowy	• W26 U/MW - max. 7,0; • W27a U/MW - max. 7,5; • W27d U/MW - max. 10,0; • W27b U/MW - max. 25,3; • W27c U/MW - max. 18,0; • W28b U/MW - max. 5,3; • 46 KD-D, 52 KD-D, 53 KDW – nie dotyczy. • W27e U/MW – max. 19,6; • W27f U/MW – max, 24,0; • W27g U/MW – max. 19,6; • W28a U/MW – max. 5,3; • W28d U/MW - max. 5,7; • W29b U/MW - max. 14,0; • 1 KD-GP, 3 KD-GP, 23 KD-L, 44 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• W26 U/MW - max. 5,0; min. 0,01*, • W27a U/MW - max. 6,0; min. 0,01*; • W27d U/MW - max. 8,0 min. 0,01*; • W27b U/MW - max.19,8, min 0,01*; • W27c U/MW - max. 14,0, min. 0,01*, • W28b U/MW - max. - 3,8 min. 0,01*; • 46 KD-D, 52 KD-D, 53 KDW – nie dotyczy. • W27e U/MW – max. 13,9, min 0,01*; • W27f U/MW – max, 18,0 min. 0,01*; • W27g U/MW – max. 14,3, min. 0,01*; • W28a U/MW – max. 4,0, min. 0,01*; • W28d U/MW - max. 4,3, min. 0,01*; • W29b U/MW - max. 10,0, min. 0,01*; • 1 KD-GP, 3 KD-GP, 23 KD-L, 44 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D – nie dotyczy. **Plan nie określa minimalnej nadziemnej powierzchni zabudowy*
Maksymalna wysokość zabudowy	• W26 U/MW - max. 30 m, z wyłączeniem budynku chronionego ustaleniami planu, wymienionego w § 7 pkt 1 lit. c (historycznego obiektu Fabryki Adolfa Fabiana przy ul. Karolkowej 22/24), dla którego obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 3 lit. b, oraz z zastrzeżeniem lit. f: max. wysokość dominanty wysokościowej: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 55 m w strefie D oraz 45 m w strefie F1 i w strefie F2; • W27a U/MW - max. 40 m, z zastrzeżeniem lit. f: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C1 i w strefie C2; • W27d U/MW - max. 40 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wys. dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 80 m w strefie D1; • W27b U/MW - max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wys. dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 195 m w strefie A; • W27c U/MW - max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wys. dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B; • W28b U/MW - max. 34 m; • 46 KD-D, 52 KD-D, 53 KDW – nie dotyczy. • W27e U/MW – max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C; • W27f U/MW – max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. F: max wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B1; • W27g U/MW – max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B2; • W28a U/MW – max. 34m;

	• W28d U/MW - max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 45 m w strefie E1; min. 20 m wzdłuż ul. Kolejowej; • W29b U/MW - max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f: max. wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C3 oraz 45 m w strefie E2; • 1 KD-GP, 3 KD-GP, 23 KD-L, 44 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	• W26 U/MW, W28b U/MW, W28a U/MW – 0,6; • W27a U/MW, W27d U/MW, W27c U/MW, W27f U/MW, W28d U/MW, W29b U/MW – 0,7; • W27b U/MW – 0,68; • W27e U/MW – 0,65; • W27g U/MW – 0,57; • 46 KD-D, 52 KD-D, 1 KD-GP, 3 KD-GP, 44 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D, 23 KD-L, 53 KDW – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• W26 U/MW – min. 25%; • W27a U/MW, W27d U/MW – min. 20%; • W27b U/MW – min. 3%; • W27c U/MW – min. 10%; • W28b U/MW – min. 25%; • 46 KD-D, 52 KD-D – min. 0,5%; • 53 KDW – min. 0,01%; • W27e U/MW – min. 0,5%; • W27f U/MW – min. 3%; • W27g U/MW – min. 6,5%; • W28a U/MW – min. 25%; • W28d U/MW, W29b U/MW – min. 20%; • 1 KD-GP, 3 KD-GP, 44 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D – min. 0,5%; • 23 KD-L- min. 0,1%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	• W26 U/MW, W27a U/MW, W27d U/MW, W27b U/MW, W27c U/MW, W28b U/MW, W27e U/MW, W27f U/MW, W27g U/MW, W28a U/MW, W28d U/MW, W29b U/MW - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4. (treść paragrafu znajduje się powyżej) • 46 KD-D, 52 KD-D, 53 KDW, 1 KD-GP, 3 KD-GP, 23 KD-L, 44 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D – plan nie ustala.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Pozwolenie na budowę zostało uzyskane na podstawie decyzji Prezydenta m.st Warszawy o warunkach zabudowy nr 77/WOL/2017 z dnia 22 sierpnia 2017 r, która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 130/WOL/2018 z dnia 16 października 2018 r. Pozwoleniem na budowę objęty jest budynek A i B oraz budynki C, D, E realizowane w ramach innego Przedsięwzięcia Deweloperskiego.	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	**Decyzja nr 77/WOL/17 o warunkach zabudowy wydana w dniu 22 sierpnia 2017 r. przez Prezydenta m.st. Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:** • etapowej budowie budynków mieszkalnych z usługami w parterach oraz budynku mieszkalno-biurowego z usługami na parterze wraz z parkingami (garażami) podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych numer 9/1, 16 oraz części dz. 9/2 oraz części działek 8 i 1 (pod wjazd i infrastrukturę) w obrębie 6-04-09 przy ul. Prostej 69 w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	• Powierzchnia terenu inwestycji: 17 792 m^2; • Powierzchnia terenu inwestycji bez planowanej drogi: 16 383 m^2; • Powierzchnia zabudowy: 6 881 m^2; • Powierzchnia biologicznie czynna: 4448 m^2; • Powierzchnia całkowita nadziemna: 68 611 m^2; • Powierzchnia całkowita podziemna: 36 092 m^2; • Powierzchnia użytkowa łącznie: 47 570 m^2; • Powierzchnia użytkowa mieszkań: 45 730 m^2;

	• Powierzchnia użytkowa usług: 1 840 m^2; • Wysokość budynków: I, VII, IX, X, XII, XXX kondygnacji (odpowiednio: 6, 24, 30, 33, 39,95 m); • Szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: wzdłuż ulicy projektowanej max. 85 m szer.; przy czym należy stosować rozwiązania mające na celu „rozbicie" elewacji na dwie części za pomocą przerwy w zabudowie, prześwitu czy większego uskoku; • Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - liczona od poziomu chodnika przyulicznego przy głównym wejściu do górnej krawędzi elewacji (attyka) zróżnicowana na części niższe i dominanty: - części niższe zróżnicowane wysokościowo od max. 6 poprzez max 24, max 30, max 33, max 39 m, - dwie dominanty wysokościowe max. 95 m o gabarytach w rzucie max. 22x32 m - zgodnie z wnioskiem inwestora, orientacyjne strefy wysokościowe i rejon lokalizacji dominant oznaczono na zał. graf. nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.
forma architektoniczna	• Budowa budynków mieszkalnych z usługami w parterach oraz budynku mieszkalno-biurowego z usługami na parterze wraz z parkingami (garażami) podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną; • Dachy płaskie (tj. ze spadkiem technicznym). Dla dominant dopuszcza się możliwość indywidualnych rozwiązań architektonicznych kształtu dachu.
usytuowanie linii zabudowy	Linie zabudowy zgodne z ustawą o drogach publicznych - wg zał. graf. nr 1 (określają kierunek usytuowania płaszczyzny elewacji i dotyczą również nadwieszeń, wykuszy, garaży podziemnych, pochylni dla niepełnosprawnych, schodów). Wzdłuż ulicy projektowanej nieprzekraczalna linia zabudowy odsunięta min. 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy, równa linii zabudowy budynku istniejącego na działce objętej wnioskiem. Linie zabudowy od strony działek sąsiednich należy kształtować w taki sposób, aby nie naruszyć interesów prawnych osób trzecich, właścicieli i wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości, wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz z kodeksu cywilnego (art. 140 kc).
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji pod zabudowę kubaturową nadziemną (nie wliczając części terenu pod projektowaną ulicę): max. 0,42.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia się art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 j.t.). Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220). Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska: • w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74. 1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony (Dz.U.2016.672 j.t.); • inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wg Art. 75.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 j.t.); • przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy jw.); • w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją oraz uzyskać opinię Biura Ochrony Środowiska dla projektu gospodarki drzewostanem. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza (uprawnionego Wydz. Ochrony Środowiska w Dzielnicach), wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn.16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.2016.2134 j.t.); • z uwagi na sąsiedztwo węzła komunikacyjnego, należy zastosować rozwiązania ograniczające jej uciążliwość (w tym materiały o podwyższonej izolacyjności). Sposób zagospodarowania terenu i zabudowy mieszkaniowej powinien uwzględniać jej uciążliwość. Inne ustalenia: „(...) w planie zagospodarowania terenu oraz w rozwiązaniach projektowych z uwagi na niedalekie sąsiedztwo ruchliwego węzła komunikacyjnego Ronda Daszyńskiego, należy zadbać o prawidłową izolację akustyczną przegród budowlanych oraz terenów rekreacji otwartej, przewidzieć zastosowanie zieleni izolacyjnej.”

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w decyzji o warunkach zabudowy - teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie jest położony w obszarze objętym ochroną prawną Konserwatora Zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014.1446 j.t.).
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Planowana inwestycja zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust.1 pkt. 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 j.t.). Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.) wnioskodawca do wniosku dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 913/05/2013 z 4.10.2013 r, która stała się ostateczna w dniu 31.10.2013 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 923/05/2013 z 9.10.2013 r, która stała się ostateczna w dniu 31.10.2013 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 916/05/2013 z 4.10.2013 r, która stała się ostateczna w dniu 31.10.2013 r. inwestor zobowiązany jest spełnić warunki w nich zawarte. Zgodnie z art. 96.1. Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 - planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar. Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j.t.): • fragment terenu dla realizacji wjazdów i sieci położony jest w pasie drogowym istniejącej ulicy Prostej, • odległość planowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy jest zgodna z art. 43 Ustawy o drogach publicznych. Teren objęty wnioskiem znajduje się w otoczeniu Lotniska Chopina, tzn. obszarze opracowania pn. „Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska" (w skali 1:25 000 z dnia 03.03.2008 r.). Z uwagi na powyższe, w oparciu o art. 87. ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U.2016.605 j.t.) projekt decyzji uzgodniony został z Urzędem Lotnictwa Cywilnego i Wojewódzkim Sztabem Wojskowym. ULC Postanowieniem z dnia 20.04.2017 r. znak: ULC-LOZ-2/5310-0102/01/17 uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z przesłaną dokumentacją. WSW w piśmie z dnia 09.05.2017 r. nr 1791/17 poinformował, że cyt: *„...(...) przedmiotowy projekt decyzji uzgadnia bez uwag".*
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Prostej za pośrednictwem drogi wewnętrznej usytuowanej na działce nr ewid. 8 z obr. 6-04-09 na podstawie służebności zapisanej w księdze wieczystej nr KW WA4M/00329084/9. Zarządca drogi ul. Prostej Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie pismem z dnia 24.04.2017 r., znak: ZDM-UIE-OP.0202.600.2017.TBL (2.JOM.UD-ZDM-UIE-OP) uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji i zgłosił następujące uwagi w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji cyt: • *„z uwagi na zakres programowy inwestycji, konieczne jest wykonanie analizy funkcjonalno-ruchowej z określeniem zasad obsługi komunikacyjnej działki oraz skutków oddziaływania na istniejący układ,* • *obsługa komunikacyjna od ul. Prostej,* • *zjazd z drogi do obiektu powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,* • *miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w pasie drogowym ul. Prostej i ul. Towarowej,* • *obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.* • *nie dopuszcza się możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających ul. Prostej i ul. Towarowej elementów obsługi obiektu typu np.: schody, pochylnie, podjazdy,*

	• *budowa i przebudowa drogi spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, szczegółowe warunki budowy tub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem,* • *zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Prostej w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowana tą zmianą, podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich,* • *budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu."* Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j.t.): *Art. 16. 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.* *2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.* **Program parkingowy** Realizowany na terenie własnej działki (w garażu i/lub parking naziemny) powinien zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną obiektu. Wg polityki miasta określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy" dla poszczególnych stref parkowania w mieście, przyjętym Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. - planowana inwestycja leży w strefie Ic zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej, gdzie obowiązują następujące wskaźniki parkingowe: • dla mieszkań - 1 miejsce / 1 mieszkanie; • dla biur i urzędów - 10-18 miejsc / 1000 m2 pow. użytkowej biur i urzędów; • dla handlu i usług - 15-25 miejsc / 1000 m2 pow. użytkowej handlu i usług. Ponadto: • należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych; • należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w liczbie min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów. Planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do tej inwestycji, poza projektowanymi wjazdami.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie na warunkach określonych wstępnie przez gestorów sieci w zakresie: **1. Zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków** - zgodnie z pismem MPWiK, S.A. z dnia 08.05.2013 r. znak: WSW-WSK/660/840/163656/13/2394, w którym informuje (cyt): • *Odnośnie wodociągów:* – *Projektowaną zabudowę biurowo - usługową przy ul. Prostej 69 będzie można zaopatrzyć w wodę w oparciu o przewód wodociągowy ON 150 mm w ul. Towarowej, po ewentualnej rozbudowie sieci wodociągowej rozbiorczej.* • *Odnośnie kanalizacji:* – *Odprowadzenie ścieków bytowych i w ograniczonych ilościach wód opadowych z projektowanej zabudowy będzie możliwe do kanału ogólnospławnego I kl. W ul. Prostej przebudowywanego w ramach budowy II linii metra wg dokumentacji technicznej uzgodnionej pod nr 9/K/11 po jego przekazaniu do eksploatacji MPWiK S.A.* – *Jednocześnie informujemy, że maksymalna ilość wód opadowych, która może być odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej nie może przekroczyć ilości obliczonej dla przedmiotowej działki przy założonym średnim współczynniku spływu ψ=0,3 jednak nie więcej jak 20 dm3/s. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzony w urządzenia ograniczające przepływ i odprowadzić w okresie pogody bezdeszczowej. Dopuszczamy także inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych.* – *Szczegółowe warunki techniczne zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych oraz dane techniczne podamy po otrzymaniu aktualnego planu zagospodarowania działki w skali 1:500 w nawiązaniu do ul. Prostej, wraz z układem komunikacyjnym, z naniesioną lokalizacją budynku (część nadziemna i obrys garażu podziemnego)."* **2. Elektroenergetyki** - zgodnie z pismem RWE Stoen Operator Sp. z o.o. (obecnie Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.) z dnia 07.05.2013 r. znak: ND\TN\06894\2013-ND-B\TN\00001\2013, w którym poinformowano, że (cyt.) *,,...(...) istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu jw. mocą przyłączeniową ok. 1500,okW z przyłącza podstawowego. Zakres inwestycji przyłączeniowej zostanie określony na etapie wydawania warunków przyłączenia ...(...)".* **3. Zaopatrzenia w ciepło** - zgodnie z pismem Veolia Energia Warszawa S.A. z dnia 16.12.2016 r. znak: VWAW/EWT/16/1633129/3 w którym poinformowano, że (cyt.): *,,.(...) dla projektowanego budynku mieszkalno-biurowego, usytuowanego na cz. działki nr ewid. 9 z obr. 6-04-09 przy ul. Prosta, w sumarycznej ilości 2450 kW, zasilenie w ciepło z sieci ciepłowniczej jest technicznie możliwe. Veolia Energia Warszawa S.A. zgodnie z art. 7 ust. 1 PE będzie zobowiązana do zawarcia umowy o przyłączenie*

	do sieci ciepłowniczej z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jeżeli będą istniały techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia i dostarczania ciepła...(...)". Szczegółowe techniczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej zostaną określone przez Veolia Energia Warszawa S.A. w warunkach technicznych przyłączenia, wydanych na pisemny wniosek, przekazany przez inwestora do Veolia Energia Warszawa S.A.*,,.(...) Informujemy, że na opiniowanym terenie zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza:* *1. sieć ciepłownicza 2xDN800mm, będąca na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.* *2. sieć ciepłownicza 2xDN100mm do węzła cieplnego Prosta 69, niebędąca na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.* *3. sieć ciepłownicza 2xDN200mm, nie będąca na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.* *4. Komory ciepłownicze L17/L4/L12 i L17/L4/L12A i L17/L4/L12A/L1 oraz E15, nie będące na majątku Veolia Energia Warszawa S.A. z którą może kolidować opiniowana inwestycja. Usunięcie kolizji projektowanej zabudowy z Siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę, jest wykonywane na koszt Inwestora, na warunkach określonych w umowie przyłączeniowej.* *Wszelkie prace (w tym wcinka) związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 30 września...(...)"* W/w dane należy traktować jako orientacyjne, do uściślenia w ramach projektu budowlanego. • Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem. • Inne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w alternatywne media wymagają dodatkowych uzgodnień z gestorami sieci. • Ew. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci. Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 j.t.) *"sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę."* Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera zarządzenie nr 6378/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział tej powierzchni powinien kształtować się na poziomie min. 25% lub większym, z czego część 50% na gruncie rodzimym - w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej pow. biologicznie czynnej - zgodnie z wytycznymi programu ochrony środowiska dla m. st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r., uchwalonego przez radę m. st Warszawy 15.12.2016 r.
nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie określa.
wysokość zabudowy	Wysokość budynków: I, VII, IX, X, XII, XXX kondygnacji (odpowiednio: 6, 24, 30, 33, 39,95 m); Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - liczona od poziomu chodnika przyulicznego przy głównym wejściu do górnej krawędzi elewacji (attyka) zróżnicowana na części niższe i dominanty: - części niższe zróżnicowane wysokościowo od max. 6 poprzez max 24, max 30, max 33, max 39 m, - dwie dominanty wysokościowe max. 95 m o gabarytach w rzucie max. 22x32 m - zgodnie z wnioskiem inwestora, orientacyjne strefy wysokościowe i rejon lokalizacji dominant oznaczono na zał. graf. nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2808/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.*** ▪ Planowane drogi lokalne: – 7aKU/L - droga łącząca Al. Jerozolimskie z ul. Nowogrodzką; – 9KU/L - ul. Lindleya. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 13KU/D - ul. Starynkiewicza. ▪ Planowane parkingi kubaturowe: – KS(EC)/G2 - teren przy ul. Nowogrodzkiej 72. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej i publicznej - skwer:

- ZP/F1 - pomiędzy ulicami: Lindleya, Nowogrodzką i Starynkiewicza.
- Planowane tereny administracji i usług:
  - AU/G9 - w rejonie ul. Nowogrodzkiej i ul. Raszyńskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 9 KD-Z - ul. Krzyżanowskiego;
  - 10 KD-Z - fragment ul. Tunelowej (w rejonie ul. Prądzyńskiego);
  - 11 KD-Z - ul. Karolkowa;
  - 13 KD-Z - ul. Kolejowa, ul. Prądzyńskiego.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 41 KD-D - ulica Kozienicka;
  - 43 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Szarych Szeregów i projektowanej 41KD-D).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Krzyżanowskiego; Kolejowej; Tunelowej; Karolkowej i planowanej ulicy zbiorczej 11 KD-Z.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrala sieci cieplnej w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej.
- Planowane usługi ochrony zdrowia lub usługi opieki społecznej:
  - W14b U-Z/U-P(U) - w rejonie ul. Brylowskiej i ul. Szarych Szeregów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją dopuszczalną:
  - W13a MW(U) - w rejonie adresu S. Krzyżanowskiego 36 i Brylowskiej 29;
  - W20 MW(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Karolkowej, Szarych Szeregów i Przyokopowej.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - W22 U/MW - pomiędzy ul. Szarych Szeregów a projektowaną drogą dojazdową 1KD-D, w rejonie adresów Szarych Szeregów 5A-5D;
  - W24b U/MW - w kwartale pomiędzy ul. Przyokopową, Kolejową i projektowaną drogą dojazdową 41KD-D.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.*

- Planowane drogi publiczne dojazdowe:
  - 28 KD-D (g) - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 18F KD-W - ulica bez nazwy (łącząca ul. Łucką z ul. Prostą);
  - 14J KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Łucką).
- Planowane ciągi piesze ogólnodostępne:
  - na terenach: w rejonie Skweru Psa Fafika (w rejonie ulic: Ogrodowa, Żelazna, Chłodna);
  - wzdłuż projektowanych ulic: 28 KD-D, 14J KD-W.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej.
- Planowane tereny usług oświaty - szkoła (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
  - 13C Uos(KDG) - w rejonie ulic: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 12B ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej;
  - 13G ZP - w rejonie ulic: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców;
  - 14C ZP - w rejonie ulic: Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej;
  - 16B ZP - pomiędzy ulic: Grzybowską, Ciepłą, Pereca i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
  - 20D ZP(KDG) - w rejonie ulic: Pereca, Waliców i Prostej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć;
  - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - na terenach: ul. Pereca 20 KD-L.
- Planowane teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 3A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Ogrodową, Wronią, Chłodnią a Żelazną;
  - 11F UMW - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej oraz adresu Żelazna 65;
  - 20A UMW - w rejonie adresu Pereca 13/19, pomiędzy ul. Pereca a Prostą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2410/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.*

- Planowane ulice główne ruchu przyśpieszonego:
  - 4.1.KD-GP (w) - ul. Towarowa (od ul. Kotlarskiej w stronę północną).
- Planowane tunele drogowe: w ciągu ulicy Towarowej i Okopowej (na terenie 1.1a KP(ZP)).

- Planowane torowiska tramwajowe:
  - wzdłuż ul. Grzybowskiej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa);
  - wzdłuż ul. Przyokopowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Prosta).

- Planowane drogi główne:
  - 4.4KD-G/w/ - ul. Okopowa Zachodnia;
  - 4.5KD-G/w/ - ul. Okopowa Wschodnia.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 4.18KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - ul. Grzybowska);
  - 4.19KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - w kierunku północnym);
  - 4.23.KD-D (g) - ul. Ogrodowa (odc.: Al. Solidarności – ul. Wronia).
- Planowane skrzyżowania:
  - ul. Jaktorowskiej z projektowaną ul. Przyokopową.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Okopowa Zachodnia, al. Solidarności, Leszno.
- Planowane tereny komunikacji pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą:
  - 2.5.a KP(ZP) - przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i Grzybowskiej.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej lub usługowej:
  - 1.2.a U-B(U)/U - na obszarze pomiędzy ul. Leszno, Okopową a al. Solidarności.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej:
  - 2.2.a. U-B(U) -pomiędzy ul. Ogrodową a Chłodną, w rejonie istniejącego parkingu;
  - 2.4.a U-B(U) -po wschodniej stronie ul. Towarowej, w sąsiedztwie adresu Towarowa 30.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej:
  - 2.3.b U-B/MW(U) -w rejonie adresu Chłodna 47, pomiędzy ul. Chłodną, Wronią a Kotlarską;
  - 3.3.b U-B/MW(U) - w rejonie adresu Jaktorowska 5, pomiędzy u. Jaktorowską, Przyokopową a Grzybowską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIII/825/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.*

- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - UMW - teren w rejonie adresu ul. Żelazna 54.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część południowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.*

- Planowane place ogólnodostępne: w rejonie ulic: Żelazna, Pańska, Prosta; przy rondzie ONZ (w rejonie ul. Pańskiej i Prostej).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu.
- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 3B UMW, 3C UMW - pomiędzy ul. Prostą i Pańską, w rejonie istniejącego parkingu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.*

- Planowane estakady:
  - dopuszcza się wielopoziomowe skrzyżowanie - ul. Towarowej z ul. Prostą.
- Planowane tereny usług kultury:
  - 2.UK - zachodnia strona ul. Towarowej (na odcinku od ul. Grzybowskiej do wysokości ul. Łuckiej).
- Planowana rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 1KD-Z (w) - fragment ul. Prostej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.*

- Planowane publiczne ulice zbiorcze:
  - 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (odc.: ul. Prosta - ul. Szarych Szeregów) następnie w stronę południowo-wschodnią do ul. Kolejowej;
  - 13 KD-Z, 14 KD-Z - ul. Kolejowa (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa).
- Planowane publiczne ulice dojazdowe:
  - 41 KD-D - od ul. Przyokopowej w stronę wschodnią (w rejonie adresu ul. Przyokopowa 10/12);

- 46 KD-D - na przedłużeniu ul. Szarych Szeregów w stronę zachodnią do rejonu ul. Prostej 69B;
- 48 KD-D - od ul. Kolejowej (pomiędzy adresem Kolejowa 45-47) w stronę północno-zachodnią;
- 51 KD-D - od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej;
- 52 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 69) w stronę południową;
- 53 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej.

- Planowany przebieg dróg dla rowerów:
  - wzdłuż ulic: Kolejowej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa); Karolkowa i jej przedłużenie do ul. Kolejowej (11 KD-Z);
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się):
  - sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej - na terenie W29a I-E(U).
- Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług:
  - W25 MW(U) - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kolejowej i Przyokopowej.
- Planowane usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
  - W26 U/MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Karolkowej i Prostej, na terenie Polfa Warszawa;
  - W27c U/MW - na zachód od kompleksu The Warsaw Hub (budowa wieżowca „Skyliner II");
  - W28a U/MW - w rejonie ul. Przyokopowej, na południe od terenu Polfa Warszawa;
  - W28b U/MW - w sąsiedztwie adresów Kolejowa 47B i 49A;
  - W28d U/MW - na północ od ul. Kolejowej, w rejonie adresu Kolejowa 49;
  - W29b U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową (budowa biurowca „Vibe").

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVII/2179/2022 z dnia 7 lipca 2022 r.*

- Planowana linia metra: wzdłuż ul. Barskiej, pl. Narutowicza i ul. Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego) i dalej w kierunku wschodnim.
- Planowane stacje metra:
  - „Plac Narutowicza" - w rejonie pl. Narutowicza i ul. Barskiej.
- Przebudowa linii tramwajowej w rejonie pl. Narutowicza i ul. Filtrowej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Raszyńskiej (odc.: ul. Niemcewicza - ul. Wawelska); Grójeckiej (odc.: ul. Niemcewicza - pl. Narutowicza); Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego); Słupeckiej (odc.: ul. Poniecka - ul. Grójecka).
- Planowane ogólnodostępne powiązania piesze: pomiędzy ulicami: Joteyki i Barskiej, na wschód od Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej.
- Planowane tereny placów miejskich:
  - D.5.KPP - pl. G. Narutowicza
- Planowane tereny zabudowy garażowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (uzupełniająco: usługi z zakresu handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia na pierwszej kondygnacji):
  - B.1.KS - przy al. Jerozolimskich, pomiędzy ul. Białobrzeską a Niemcewicza.
- Planowane tereny usług z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, obsługi transportu publicznego:
  - D.7.U - w obrębie pl. Narutowicza.
- Planowane tereny usług z zakresu zabudowy zamieszkania zbiorowego - internat lub kultu religijnego, kultury, oświaty, uzupełniająco: dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
  - C.9.U - po wschodniej stronie ul. Kaliskiej, pomiędzy ul. Barską a Słupecką.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, kultury, oświaty, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, telekomunikacji, nauki lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
  - B.7.MW - w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej oraz skrzyżowania ul. T. Joteyki i Kaliskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXX/2300/2022 z dnia 8 września 2022 r.*

- Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszczenie): wzdłuż: ulicy Płockiej (5.2KDZ); ulicy Siedmiogrodzkiej (8KDZ).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 20 KDD - przedłużenie ul. Karolkowej do al. "Solidarności".
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - KPJ-9 - łączący ul. Rogalińską z ul. Dorożkarską (w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej 3A).

- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż ul. Wolskiej, al. "Solidarności" (2 KDG), ulicy Płockiej (5.2KDZ); ul. Karolkowej (7 KDL i 20 KDD).
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 31.4-U/MW - rejon ul. Leszno 17A;
  - 34.2-U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Karolkowej i Al. "Solidarności".
  - 68-U/MW - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Wolskiej z ul. Młynarską;
  - 73.2-U/MW - w rejonie ul. Giełdowej 5.
- Planowane parkingi naziemne wielopoziomowe (dopuszczenie):
  - na terenie 57-MW-U - pomiędzy ul. Płocką a Skierniewicką;
  - na terenie 62-U/MW - kwartał zabudowy pomiędzy ul. Rogalińską, Siedmiogrodzką i Skierniewicką.
- Planowany plac publiczny z zielenią urządzoną:
  - 26.2 - KPP-ZP - teren wzdłuż ul. Wolskiej (na wschód od ul. Działdowskiej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco: usługi:
  - 28-MW-U - w rejonie ul. Staszica i ul. Wolskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, uzupełniająco: parkingi terenowe:
  - 30-ZP(KS) - w skrzyżowania ul. Staszica i ul. Wolskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu administracji, biur, bankowości, handlu, rzemiosła, kultury, turystyki (w tym hotele), gastronomii:
  - 73.1-U - w rejonie ul. Dorożkarskiej i ul. Kasprzaka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż: planowanego fragmentu ul. Grójeckiej; Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy).
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jerozolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej).
- Planowane publiczne drogi klasy głównej:
  - 2.KD-G - ul. Grójecka (odc.: ul. Daleka - Al. Jerozolimskie).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 30.KDW - w rejonie Al. Jerozolimskich 131.
- Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż: ul. Grójeckiej (od ul. Niemcewicza do Al. Jerozolimskich poprzez planowany łącznik do tej ulicy); Al. Jerozolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy).
- Planowane tereny placu publicznego i zieleni urządzonej - parku:
  - 3.KPP-ZP - w śladzie przebiegu ul. Grójeckiej (odc.: ul. Daleka - ul. Raszyńska).
- Planowane tereny usług publicznych (z wyłączeniem szkół publicznych, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech) z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub biur:
  - 2.UP(U) - w zachodniej części Placu Zawiszy pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Grójecką.
- Planowane tereny usług:
  - 1.U - na wschód od Al. Jerozolimskich 131 (planowana budowa biurowca „Sobieski Tower").
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
  - 6.MW/U - w rejonie adresów ul. Tarczyńska 8, 10, 12.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.*

- Planowane ulicy klasy lokalnej:
  - 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej.
- Planowane ulicy klasy dojazdowej:
  - 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
  - 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16;
  - 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park:
  - 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14);

	▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniająco: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury): – 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową (obecnie trwa budowa biurowca 150 m wysokości); – 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowa 20. ▪ Planowane tereny usług lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowa 22. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury): – 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzianej 7). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Muranów – część zachodnia - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XV/597/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.*** ▪ Planowane ścieżki rowerowe (wzdłuż ulic): al. Solidarności. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część B - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXV/1413/2026 z dnia 14 maja 2026 r.*** ▪ **Planowane tereny zieleni urządzonej - park:** – **12.3.ZP - rejon skweru Wróbelka Elemelka;** – **14.1.ZP - rejon skrzyżowania ulic: Twarda, Miedziana, Chmielna.** ▪ **Planowany plac publiczny:** – **1.KPP - teren na północ od przedszkola nr 289 (ul. Twarda 60A).** ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.** ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądzyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.** ▪ Budowa kontenerowej stacji gazowej średniego ciśnienia (0,5 Mpa), dz. ew. nr 8 obr. 6-04-07, ul. Kasprzaka 25 w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/12/cp (25-04-2012). ▪ Budowa dwóch linii kablowych, dz. ew. nr 46, 10/1, 2/2, 8/1, 109/2; 3, 17 obr. 6-01-06; 5-03-06, decyzja nr 12/WOL/ŚRÓ/C2/12 (07-05-2012). ▪ Przebudowa: magistrali wodociągowej Dn 600 mm Lca 350 m w ul. Prostej, na odc. od istn. magistrali wodociągowej DN 800 mm w ul. Karolkowej do istn. magistrali wodociągowej DN 400 mm z wyłączeniem odcinka przebudowywanego w związku z kolizją realizacji II linii metra (nr uzg. projektu 4/w/2011), przewodu wodociągowego (wraz z przyłączami wodociągowymi) Dn 200 mm Lca 210 m w ul. Prostej na odc. od istn. włączenia go magistrali wodociągowej DN 900 mm w ul. Karolkowej do włączenia do istn. magistrali wodociągowej DN 600 mm w ul. Prostej w rejonie ul. Przyokopowej, przewodu wodociągowego DN 150 mm Lca 170 m w ul. Kasprzaka oraz na skrzyżowaniu z ul. Karolkową na odc. od ww. przewodu wodociągowego DN 200 mm w ul. Prostej do przewodu wodociągowego w ul. Korczaka, dz. ew. nr 1/3, 20; 1, 2, 4 obr. 6-04-08; 6-04-09, ul. Karolkowa, Prosta, Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/12/cp (28-06-2012). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 2, 12/1, 16/1, 17, 18, 40, 42/2, 77/2; 1, 2 obr. 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/12/cp (12-09-2012). ▪ Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, dz. ew. nr 50; 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 40, 77/2; 1, 2 obr. 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/12/cp (13-09-2012). ▪ Przebudowa sieci energetycznej WN, NN oraz oświetleniowej łącznie z latarniami, dz. ew. nr 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 17, 18, 40, 77/2; 1, 2 obr. 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/12/cp (13-09-2012).

	▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 Lca 16 m ze zmianą trasy, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-04, ul. Prosta, Żelazna, Wronia, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/12/cp (29-10-2012). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 11/2, 12/9, 12/12, 12/14, 10/4, 10/5, 7/4, 8, 9, 22, 5 obr. 2-02-03, decyzja nr 11/cp/2012 (10-12-2012). ▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 ze zmianą trasy, dz. ew. nr 12/1, 17, 77/2 obr. 6-01-08, ul. Żelazna, Twarda, Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/12/cp (10-12-2012). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV, dz. ew. nr 34, 35, 45/2 obr. 6-04-09, ul. w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ Towarowa w rejonie ul. Kolejowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/13/cp (27-02-2013). ▪ Przebudowa ze zmianą trasy: przewodu wodociągowego Dn 100mm Lca 85m w ul. Laskowej na odcinku od istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Szarych Szeregów do istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Laskowej (1), kanału ogólnospławnego Dn 300 Lca 85m w ul. Laskowej na odcinku od istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Szarych Szeregów do istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej (2), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 35m wzdłuż ul. Laskowej (3), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 56m kolidującej z projektowaną zabudową (4), budowa: wpustów ulicznych wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej w ulicy Laskowej na odcinku od kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej do projektowanych wpustów (5), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej Lca 40m od komory sieci ciepłowniczej w ul. Szarych Szeregów do przyłącza do projektowanego budynku D przy ul. Laskowej (6), dz. ew. nr 9/12, 9/13, 9/14, 9/17, 10, 11, 12, 19/2 obr. 6-04-08, ul. Laskowa, Szarych Szeregów w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/13/cp (06-03-2013). ▪ Budowa linii kablowej SN i linii kablowej NN, dz. ew. nr 5, 14/2, 32/1, 32/2, 32/8, 6/10 obr. 6-01-01, ul. Ogrodowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/13/cp (20-03-2013). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku Namysłów, budowa przejścia podziemnego, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/13/cp (10-05-2013). ▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej (prefabrykowanej, betonowej), dz. ew. nr 110 obr. 6-04-08, ul. Sławińska 7/9 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/13/cp (24-05-2013). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku apteki i magazynu z przeznaczeniem na oddziały szpitalne (inwestycja przywracająca niezbędną liczbę łóżek szpitalnych dla zakaźnie chorych dorosłych) oraz budowa dwóch łączników nadziemnych do Pawilonu I Poradni Profilaktyczno Leczniczej HIV, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/13/cp (14-06-2013). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN - 15kV, dz. ew. nr 42, 43; 13/6, 16; 26, 27, 29, 14/1, 13, 12/1, 11/1, 1, 44, 15 obr. 6-04-06; 6-01-03; 6-04-09, ul. Towarowa, Grzybowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/13/cp (11-07-2013). ▪ Przebudowa ze zmianą trasy: sieci elektroenergetycznej SN i nN, dz. ew. nr 4/3, 10/1, 46, 47, 48, 98, 103, 112/2 obr. 6-01-06, ul. Pereca, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/13/cp (12-07-2013). ▪ Budowa sieci wodociągowej, budowa kabli teletechnicznych oraz budowie sieci gazowej, dz. ew. nr 51/1, 40/2, 40/1, 51/2, 16/5, 16/4, 16/7 i 16/1; 29, 28, 24/2, 30, 15/3, 32/1, 32/2, 32/3, 17/2 obr. 6-01-04; 6-01-03, ul. Towarowa, Wronia, Prosta, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/13/cp (19-07-2013). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 mm, rej. al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, decyzja nr 4/cp/2013 (22-07-2013). ▪ Przebudowa sieci cieplnej, ul. Grzybowska, al. Jana Pawła II, decyzja nr 5/ŚRÓ/WOL/C1/13 (31-07-2013). ▪ Modernizacja i budowa linii kablowych nN-0,4kV, SN-15kV, złącz kablowych nN-0,4kV, dz. ew. nr 36/8, 36/13; 1/3, 3, 8, 9/1, 9/2, 9/3 9/4, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/17, 19/2 obr. 6-04-05; 6-04-08, ul. Kasprzaka, Laskowa, Szarych Szeregów, Szymańskiego, Zegadłowicza w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/13/cp (04-09-2013). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ Towarowa w rejonie ul. Kolejowej, dz. ew. nr 15, 29, 34, 37, 45/2; 7 obr. 6-04-09; 6-14-04, ul. Kolejowa, Towarowa, al. Jerozolimskie w dzielnicy Wola, decyzja nr 23/U/13/cp (09-09-2013). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 400 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 1, 10 obr. 6-04-09, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/13/cp (22-11-2013). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 200 i długości ok. 120 m w technologii preizolowanej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 17/2, 24/2, 28, 29, 30, 31/1, 31/2; 16/1, 16/7, 38/4, 38/5 obr. 6-01-03; 6-01-04, ul. Wronia, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/14/cp (23-01-2014).

	▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Barska, dz. ew. nr 113/3 obr. 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2014 (26-02-2014). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 26, 60/1, 60/2, 60/3, 64 obr. 2-02-04, decyzja nr 3/cp/2014 (27-02-2014). ▪ Przebudowa sieci gazowej kolidującej z projektowanym budynkiem biurowym, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/5, 2, 4, 9/5, 10/1 obr. 6-01-07, ul. Pańska, Towarowa, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/14/cp (11-04-2014). ▪ Budowa fragmentów gazociągów średniego ciśnienia o średnicach 225 mm i 90 mm, dz. ew. nr 33, 36 obr. 6-04-07, dz. ew. nr 133/1, 133/2, 113/2 obr. 6-04-08, ul. Prądzyńskiego / Sławińska w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/14/cp (29-04-2014). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 6; 10/5; 2/1, 2/2, 2/3 obr. 2-02-01; 2-02-03; 2-02-04, decyzja nr 4/cp/2014 (05-05-2014). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV, dz. ew. nr 15, 26, 27, 29, 45/2 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/14/cp (06-06-2014). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami kablowymi, dz. ew. nr 10/1; 2, 3/4; 7 obr. 6-01-07; 6-01-09; 6-14-04, ul. Towarowa, Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/14/cp (17-06-2014). ▪ Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max. ciśn. robocze MOP do 0,5 Mpa), dz. ew. nr 34, 35, 36; 106, 133/1 obr. 6-04-07; 6-04-08, ul. Prądzyńskiego / Brylowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/14/cp (17-06-2014). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od Komory R-13, rej. ul. Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/cp/2015 (16-01-2015). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, rej. ul. Niemcewicza, Sękocińskiej, dz. ew. nr 11/1, 11/2; 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18 obr. 2-02-01; 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2015 (09-02-2015). ▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25; 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-07; 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015). ▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 6/14, 21/2, 34, 17/2 obr. 6-01-08, ul. Śliska, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2015/cp (26-05-2015). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej, rej. ul. Niemcewicza, Spiska, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/cp/2015 (11-08-2015). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 6/cp/2015 (11-08-2015). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Śródmieście; Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV; Budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015). ▪ Przebudowa kabla energetycznego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13, 14 obr. 2-02-01, decyzja nr 7/cp/2015 (14-09-2015). ▪ Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89; 26 obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015). ▪ Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr 35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015). ▪ Budowa podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przyokopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków Nowogrodzka 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 20101, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016). ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączeniu wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 60103; 60107; 60409, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016).

	▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechnicznej od komory R-1O do komory R-13, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 20202, ul. Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2016 (25-05-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29, 35/1, 35/2, 36/16 obr. 60405, ul. Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2016/cp (16-06-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 5/1, 5/3, 6, 7, 8, 25/2, 25/4, 25/5, 25/6, 42, 43, 44, 53, 59, 60/3, 61, 63; 1, 2, 3/1, 26, 27/3, 27/4; 114 obr. 60401; 60402; 60319, ul. Wolska (odc. Bema - HP 21144) w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2016/cp (05-07-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn i SN (demontaż stacji transformatorowej nr 7144, wybudowanie linii kablowych nn zasilających odbiorców ze stacji transformatorowej 7144 w kierunku stacji transformatorowej nr 11069 i stacji transformatorowej nr 7787), dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6, 53; 1, 2/1, 2/2, 3, 7 obr. 60401; 60405, ul. Siedmiogrodzka, Skierniewicka w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/2016/cp (15-09-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016). ▪ Budowa linii kablowych sn, ul. Raszyńska, dz. ew. nr 27 obr. 2-02-02, decyzja nr 9/cp/2016 (11-10-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/1 obr. 60101, al. Solidarności w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2016/cp (13-10-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 20201; 20204; 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016). ▪ Przebudowa przykrycia peronu kolei WKD, chodnika i wjazdów przy północnym pasie drogowym, dz. ew. nr 40/4 obr. 20102, Al. Jerozolimskie (odc. Al. Jana Pawła II - Żelazna) w dzielnicy Ochota, decyzja nr 12/cp/2016 (23-11-2016). ▪ Budowa sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej typu SN/nN 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 41, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/2016/cp (21-12-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 60409, ul. Przyokopowa i Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017). ▪ Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV - linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN 0,4kV, dz. ew. nr 84; 1, 7 obr. 60107; 60110, ul. Twarda, Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2017/cp (08-03-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 110 z rur polietylenowych oraz budowa sieci cieplnej z rur preizolowanych o średnicy 2X DN 80 z systemem alarmowym Brandes, dz. ew. nr 41, 44/6, 44/7, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2017/cp (15-03-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Raszyńska, Koszykowa, Chałubińskiego, Niepodległości, dz. ew. nr 38; 6, 41; 2, 5; 6, 8; 2, 139/1; 50, 51 obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-01-04; 5-05-03; 5-05-05, decyzja nr 4/OCH/ŚRÓ/C2/17 (05-04-2017). ▪ Modernizacja Kliniki Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu polegająca na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie szpitalnego bloku operacyjnego, dz. ew. nr 9 obr. 20102, ul. Lindleya 4 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2017 (07-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 60409, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Rozbudowa przedszkola wraz z budową drogi wewnętrznej i włączeniem jej do ul. Ludwiki oraz miejsc parkingowych, dz. ew. nr 12/8, 26, 27, 41; 21 obr. 60401; 60404, ul. Wolska 79 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej w ul. Wolskiej od istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Wolskiej w rejonie HP32739 do istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Działdowskiej oraz DN150 mm bez zmiany średnicy Lca 40 m na odc. od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN400 mm w ul. Wolskiej, za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Wolskiej 40, do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN150 mm w ul. Wolskiej (HP35679), dz. ew. nr 201, 205, 212, 213, 214; 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 114; 1; 1, 2; 1; 9/6, 9/7; 1/14 obr. 60318; 60319; 60401; 60402; 60404; 60705; 60713, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Nadbudowa 5 kondygnacji 4-kondygnacyjnego budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 3/cp/2017 (15-05-2017).

	▪ Budowa (w związku z likwidacją węzła grupowego Górczewska 13) osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej, dz. ew. nr 41, 51/7, 51/8, 53/7, 68, 72, 101 obr. 60319, rejon ul. Działdowskiej, Górczewskiej, Staszica, Wawelberga i Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2017/cp (17-05-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 30/1 obr. 60110, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2017/cp (13-06-2017). ▪ Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy DN 250 i 150, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II i ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2017/cp (13-06-2017). ▪ Przebudowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zakresie: 1) budowy budynków: lakierni całowagonowej, techniczno-serwisowego dla tramwajów, laboratorium-magazynu, świetlicy zakładowej, 2) budowy na terenie Zakładu nowych urządzeń, sieci i instalacji, w tym: sieci ciepłowniczej (wewnętrznej), instalacji i sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych oraz gazowych, 3) budowy nowej podziemnej linii kablowej zasilającej przebudowaną sieć trakcyjną z istniejącą podstacją trakcyjną znajdującą się na tej samej działce ewidencyjnej, 4) rozbudowy układu torowego i drogowego wraz z siecią trakcyjną i zasilaniem sieci trakcyjnej, 5) rozbudowy i przebudowy istniejących sieci podziemnych i naziemnych w celu usunięciu kolizji z przebudową i rozbudową zakładu, 6) rozbudowy odwodnienia terenu, 7) rozbiórki istniejących budynków magazynowych, budynku świetlicy zakładowej oraz schronu podziemnego, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 60402; 60403, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka i Młynarska w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2017/cp (12-07-2017). ▪ Rozbudowa sieci kabli elektroenergetycznych SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia), dz. ew. nr 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2017/cp (25-07-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN, dz. ew. nr 143/5, 125, 112/1, 112/2, 112/3, 151, 150, 149, 148, 128, 147/2, 141, 139, 137, 114, 124; 1/4; 61/3 obr. 20204; 20205; 20206, ul. Grójecka, Kopińska, Białobrzeska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2017 (20-09-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 60103; 60406; 60409, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 20102, ul. Oczki w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2018 (12-02-2018). ▪ Budowa sieci cieplnej osiedlowej, dz. ew. nr 1, 26/2, 39 obr. 60405, rejon ul. Siedmiogrodzkiej i ul. Karolkowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2018/cp (19-02-2018). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 1, 3, 6, 13, 11/1, 11/2; 4/3, 112/3; 18/4, 34/4 obr. 20201; 20204; 20202, ul. Spiska, Niemcewicza, Grójecka, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2018 (07-05-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci cieplnej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/1, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2018/cp (10-05-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci cieplnej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2018/cp (11-05-2018). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej na potrzeby inwestycji pt. „Budowa II linii metra w Warszawie – pierwszy etap realizacji odcinka zachodniego w zakresie budowy stacji C08”, dz. ew. nr 45, 67 obr. 60401, w rejonie ul. Płockiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2018/cp (14-06-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej – dwa złącza kablowe SN, dz. ew. nr 21 obr. 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2018/cp (31-08-2018). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci gazowej, dz. ew. nr 6, 15/8, 15/9, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 45/2 obr. 20201 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2018 (25-10-2018). ▪ Budowa sieci – przewodu wodociągowego i kanału ogólnospławnego, dz. ew. nr 1, 17, 19/14, 19/20 obr. 60110, w rejonie ul. Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2018/cp (13-11-2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 18/4, 34/4, 25/2, 63, 29 obr. 20202, ul. Niemcewicza w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2018 (17-12-2018).

	▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 wraz z uzbrojeniem (studnie kanalizacyjne), dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.); 21 (cz.) obr. 60401; 60404, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2019/cp (28-02-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nn, dz. ew. nr 27/2 obr. 60402, ul. Skierniewicka 34A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2019/cp (08-05-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 41 (cz.); 21 (cz.) obr. 60401; 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2019/cp (14-05-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów w Warszawie; budowa dwóch budynków z trzykondygnacyjną częścią podziemną z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38 obr. 60108, ul. Sienna 60 / Śliska 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2019/cp (15-05-2019). ▪ Budowa trakcyjna, sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna i Platynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp (16-07-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nn, dz. ew. nr 105, 53/11, 102/1, 110/3, 111 obr. 60316, ul. Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2020/cp (03-01-2020). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.), 2/3 (cz.) obr. 20203; 20204, al. Jerozolimskie, w rejonie ul. Szczęśliwickiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020 (17-01-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku „C" Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2020/cp (12-05-2020). ▪ Budowa elementów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6 obr. 60401, ul. Siedmiogrodzka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2020/cp (23-06-2020). ▪ Przebudowa istniejącego budynku szpitala i budowa dwóch budynków - budynek szpitala "D" oraz łącznik "E" - zmiana dec. nr 6/cp/2018 (17-07-2018), dz. ew. nr 95/6, 113/3, 62/3 obr. 20204, ul. Barska 16/20 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2020 (27-07-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 60405, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp (11-08-2020). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 20202; 20103; 20205; 20105, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020 (07-09-2020). ▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN-15kV i NN-0,4kV w związku z przebudową układu drogowego, ul. Chmielna, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 30/2, 30/4 (cz.), 31/1 (cz.), 31/3 (cz.), 31/4 (cz.), 31/5 (cz.); 29/1 (cz.) obr. 6-01-10; 5-03-08, decyzja nr 19/ŚRÓ/WOL/C2/20 (14-10-2020). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzeska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020 (01-12-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021). ▪ Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2(cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021). ▪ Przebudowa i budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w Al. Jerozolimskich, na odcinku od Ronda Zesłańców Syberyjskich do istniejącego hydrantu przy budynku w Al. Jerozolimskich 142a, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2021 (07-10-2021). ▪ Budowa podstacji trakcyjnej przy ul. Kopińskiej z towarzyszącą infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa trasy szybkiego tramwaju od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką", dz. ew. nr 10/5 (cz.), 12/14 (cz.), 22 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2021 (12-10-2021). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN oraz sieci kanalizacyjnej DN 200 i wodociągowej DN 63, dz. ew. nr 52, 53/2, 53/11 (cz.) obr. 60316, ul. Młynarska, Leszno, Karolkowa, al. „Solidarności" w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2021/cp (08-11-2021).

	▪ Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Apteki i Magazynu na oddziały szpitalne wraz z budową łącznika naziemnego do budynku Poradni Profilaktyczno-Leczniczej na poziomie parteru i budową łącznika nadziemnego do budynku Pawilonu I na poziomie pierwszego i drugiego piętra, dz. ew. nr 5 obr. 60402, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2022/cp (03-02-2022). ▪ Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022). ▪ Budowa stacji transformatorowej na potrzeby lokalu gastronomicznego, dz. ew. nr 48/1 i 48/2 (dawna dz. ew. nr 48) obr. 6-03-16, ul. Leszno 19 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2022/cp (25-05-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-01-09; 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10 w dzielnicy, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 20201, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022). ▪ Rozbudowa budynku „B” szpitala Instytutu Matki i Dziecka wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2022/cp (24-10-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 10/5, 2/11, 10/9, 2/5, 10/6, 4 obr. 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/CP/2023 (30-01-2023). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 13, 17, 14, 32 obr. 20201, ul. Spiska, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2023 (30-01-2023). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 10/5, 29/8, 20/3; 64, 63 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/CP/2023 (17-04-2023). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023). ▪ Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 20201, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,6×1,1 m i 0,7×1,15 m oraz sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 95/8, 95/9, 95/10 obr. 60107 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/CP/2024 (07-05-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Chmielnej, dz. ew. nr 38 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024). ▪ Budowa dwóch odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN200 w pasie drogowym ul. Chmielnej i ul. Żelaznej, dz. ew. nr 38, 47 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/WOL/CP/2024 (29-11-2024). ▪ Budowa stacji tlenu dla Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2025 (20-01-2025). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku pompowni LMN na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego na cele edukacyjno-ekspozycyjne i konferencyjne, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/OCH/CP/2025 (11-02-2025). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP2/2025 (13-02-2025).

- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15/04kV), dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2025 (26-05-2025).
- Budowa kładki dla rowerów, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5; 5 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 3/AM/OCH/CP1/2025 (29-12-2025).
- Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej DN 100 i gazowej DN 90, dz. ew. nr 32/2 obr. 60107, ul. Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/CP/2026 (11-02-2026).
- Budowa budynku ekspozycji fragmentu zabytkowego kolektora drewnianego na terenie Stacji uzdatniania Wody "Filtry", dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2026 (17-03-2026).
- Budowa budynku ekspozycji fragmentu zabytkowego kolektora drewnianego wraz z niezbędną infrastrukturą (instalacje wody, kanalizacji, elektroenergetycznej i teletechnicznych) na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry”, dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2026 (16-06-2026).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Rozbudowa wielofunkcyjnego centrum usługowo-biurowego, ul. Grzybowska 88, dz. ew. nr 32 obr. 6-04-03, decyzja nr 4/U/2008/wz (10-01-2008).
- Rozbudowa szpitala, ul. Barska 16/20, dz. ew. nr 95/6 obr. 2-02-04, decyzja nr 15/2008 (11-01-2008).
- Budowa domu opieki, ul. Brylowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 6-04-08, decyzja nr 52/U/2008/wz (08-05-2008).
- Rozbudowa budynku magazynowego, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009).
- Budowa hotelu, ul. Daleka, dz. ew. nr 16/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 36/2010(15-02-2010).
- Rozbudowa kościoła, ul. Sienna 68/70, dz. ew. nr 35, 36 obr. 6-01-08, decyzja nr 42/U/2010/wz (14-05-2010).
- Budowa obiektu biurowo-usługowego, dz. ew. nr 8/1, 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 175/WOL/10 (17-08-2010).
- Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 53/4 obr. 6-03-16, decyzja nr 8/U/2011/wz (02-03-2011).
- Budowa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011).
- Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 12, 13, 14 obr. 6-04-02, decyzja nr 53/U/2011/wz (26-07-2011).
- Budowa budynku usługowego (usługi w zakresie chirurgii plastycznej) wraz z garażem podziemnym, ul. Brylowska, dz. ew. nr 142, 106 obr. 6-04-08, decyzja nr 20/U/12/wz (24-02-2012).
- Rozbudowa uczelni wyższej, ul. Lindleya, dz. ew. nr 9 obr. 2-01-02, decyzja nr 1/2012p (05-04-2012).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, al. Jerozolimskie, Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012).
- Budowa budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 53/4, 53/6, 106, 102/1, 110/1 obr. 6-03-16, decyzja nr 143/WOL/12 (13-06-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 32/2012 (20-08-2012).
- Parking dla samochodów osobowych, ul. Waliców/Grzybowska, dz. ew. nr 26, 27 obr. 6-01-06, decyzja nr 86/U/12/wz (05-11-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze z dwupoziomowym garażem podziemnym, ul. Chłodna 39, dz. ew. nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/10 obr. 6-01-04, decyzja nr 2/U/13/wz (07-01-2013).
- Rozbudowa obiektu miesz. hotelowego, rekreacja, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku, ul. Nowogrodzka 75, dz. ew. nr 37/1 obr. 2-01-01, decyzja nr 19/2013 (05-07-2013).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/26, 83/23, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 7/U/14/wz (27-01-2014).
- Budowa parkingu, ul. Ogrodowa, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-01, decyzja nr 12/U/14/wz (17-02-2014).
- Budowa budynku usługowego z garażami w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojściami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec.

	nr 339/OCH/06, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014). ▪ Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014). ▪ Budowa zespołu wielofunkcyjnego (biura, część hotelowo-apartamentowa) - przeniesienie dec. nr 66/WOL/08, dz. ew. nr 47, 38/5 obr. 6-01-04, decyzja nr 20/WOL/15 (12-02-2015). ▪ Rozbudowa obiektu usług zdrowia i opieki socjalnej, ul. Wolska 37, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, decyzja nr 12/U/2015/wz (15-04-2015). ▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 80/WOL/15 (13-05-2015). ▪ Rozbudowa poprzez powiększenie jego długości (bez zmiany wysokości i szerokości) budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową i biurową, ul. Kasprzaka 24, dz. ew. nr 48/8, 44 obr. 6-04-01, decyzja nr 31/U/2015/wz (02-06-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową (dot. kond. 2 do 7), nadbudowa ww. budynku o 1 kondygnację w 6-kondygnacyjnej części istniejącego budynku, rozbudowa budynku (funkcja mieszkaniowa), budowa 2-kondygnacyjnego garażu podziemnego, budowa drogi pożarowej i naziemnych miejsc parkingowych, ul. Płocka 5A, dz. ew. nr 52, 54/1 obr. 6-04-04, decyzja nr 40/U/2015/wz (28-08-2015). ▪ Budowa budynki mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudowa wjazdu, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 17/2015 (16-11-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5, 72/13 (cz.), 60/1 (cz.) obr. 2-02-04, decyzja nr 18/2015 (17-11-2015). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 174/WOL/ŚRÓ/15wz (08-12-2015). ▪ Nadbudowa budynku o 1 kond. wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na nadbudowanej kondygnacji na funkcję mieszkaniową, ul. Chmielna 104, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-10, decyzja nr 68/U/2015/wz (16-12-2015). ▪ Rozbudowa szpitala, ul. Starynkiewicza, dz. ew. nr 37/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 1/2016p(11-01-2016). ▪ Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 47/WOL/ŚRÓ/16wz (29-03-2016). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem oraz zjazdu z ul. Kolejowej, ul. Wolska 19/25, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22 (cz.) obr. 6-04-02, decyzja nr 30/U/2016/wz (11-04-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 13/2016 (08-08-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze, ul. Leszno/Solidarności, dz. ew. nr 53/11, 54, 101, 102/2, 110/3, 111, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 obr. 6-03-16, decyzja nr 69/U/2016/wz (01-12-2016). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze, drogi dojazdowej oraz urządzenie terenu zieleni parkowej, ul. Leszno/Solidarności, dz. ew. nr 54, 53/11, 101, 102/2, 110/3, 111, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 obr. 6-03-16, decyzja nr 71/U/2016/wz (05-12-2016). ▪ Budynek mieszkalny usługowo-biurowy z garażem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 72/U/2016/wz (05-12-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 7/2017 (05-04-2017), decyzja nr 8/2017 (05-04-2017). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 159/WOL/13 (06-11-2013), dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2, 41, 21 obr. 6-04-01, decyzja nr 23/WOL/17 (07-04-2017). ▪ Budowa domu studenckiego (akademika) z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 11/2017 (24-04-2017), decyzja nr 12/2017 (25-04-2017).

	▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017). ▪ Budowa budynku usługowego na działce o numerze ewidencyjnym 17, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 16/2017 (22-05-2017), decyzja nr 17/2017 (23-05-2017). ▪ Przebudowa Istniejącej drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej, ul. Twarda, Żelazna, Sienna, dz. ew. nr 83/28 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/2017/wz (30-05-2017). ▪ Budynek mieszkalno-biurowy z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26 obr. 6-01-07, decyzja nr 28/U/2017/wz (13-06-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalno-hotelowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5, 10/4, 48, 41 obr. 2-02-03, decyzja nr 93/OCH/17wz (18-09-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, biurami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 49/U/2017/wz (03-10-2017). ▪ Rozbudowa hotelu Premierre Class w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i parkingiem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5, 72/13 (cz.), 60/1 (cz.) obr. 2-02-04, decyzja nr 29/2017 (30-10-2017). ▪ Przebudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 24, 23 obr. 6-04-05, decyzja nr 127/WOL/17wz (21-11-2017). ▪ Budowa pawilonu handlowego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Młynarskiej 11, dz. ew. nr 101 obr. 6-03-19, decyzja nr 256/U/2018/wz (20-02-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 48/WOL/18 (14-03-2018). ▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1, 6, 7, 17, 8 obr. 6-04-02, decyzja nr 97/WOL/18 (09-07-2018). ▪ Budowa zespołu pawilonów usługowo-handlowych (w tym usług kultury), parkingu na gruncie wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Chmielna 75, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 56/U/p/2018/wz (10-10-2018). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami i dojazdami, dz. ew. nr 40/2 (cz.), 10/5 (cz.), 39/2 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 36/OCH/19wz (28-02-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019). ▪ Usługi: wystawiennictwa, galerie, ul. Sienna, dz. ew. nr 38 obr. 6-01-08, decyzja nr 13/U/2019/wz (15-05-2019). ▪ Nadbudowa o jedną kondygnację i rozbudowa o pięć kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze w celu uzyskania dodatkowej powierzchni o funkcji biurowej, zmiana sposobu użytkowania części pierwszej kondygnacji (lok. nr 2) z funkcji usługowej na funkcję komunikacyjną przeznaczoną na windę samochodową, zmiana sposobu użytkowania części piwnic z przeznaczeniem na szyb windowy oraz budowa garażu podziemnego, ul. Śliska 56, dz. ew. nr 27 obr. 6-01-08, decyzja nr 31/U/2019/wz (28-06-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ze zjazdem z drogi publicznej, chodnikami i niezbędnymi przyłączami do sieci infrastruktury technicznej, ul. Sękocińska 19, dz. ew. nr 72/5, 72/13 (cz.), 60/1 (cz.) obr. 2-02-04, decyzja nr 15/2019 (16-07-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 75/WOL/19 (24-04-2019), dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 106/WOL/19 (25-07-2019). ▪ Budowa budynku technicznego (trafostacji) dla obsługi przepompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 30/2019 (27-11-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19wz (07-12-2019). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20wz (14-01-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020).

	▪ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na hotelową, dz. ew. nr 44, 45 obr. 6-01-09, decyzja nr 28/WOL/21wz (11-03-2021), przeniesiona dec. nr 141/WOL/23 (27-11-2023). ▪ Budowa budynku, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 8/2021 (18-05-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21wz (05-08-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, dz. ew. nr 11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021). ▪ Rozbudowa obiektu usług nauki, ul. Karolkowa 53a, dz. ew. nr 53/11 obr. 6-03-16, decyzja nr 7/U/2021/wz (25-08-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem wielostanowiskowym w podziemiu, dz. ew. nr 6 obr. 6-01-10, decyzja nr 145/WOL/21wz (24-11-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21wz (06-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, Wola, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, al. Solidarności, Leszno, Wola, dz. ew. nr 54, obr. 6-03-16, decyzja nr 48/U/2021/wz (09-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego i hotelowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 93/OCH/17, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5 (cz.), 10/4 (cz.), 48 (cz.), 41 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 151/OCH/21 (23-12-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Szczęśliwicka, dz. ew. nr 2/1, 10/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 1/2020p (17-01-2022). ▪ Budowa budynku usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym- przeniesienie dec. nr 120/WOL/19 (2019-08-19), dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 10/WOL/22 (27-01-2022). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 5/OCH/20 (2020-01-14), dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr U2 z banku na niepubliczną szkołę dla dzieci z autyzmem, ul. Staszica 4, Wola, dz. ew. nr 105, obr. 6-03-19, decyzja nr 3/U/2022/wz (03-03-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym wielostanowiskowym, połączonych 1-kondygnacyjnym łącznikiem w poziomie parteru - przeniesienie dec. nr 107/WOL/07, dz. ew. nr 19/3, 19/4, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 96/WOL/22 (28-07-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu z handlu na biuro, ul. Młynarska 8/12, Wola, dz. ew. nr 99, obr. 6-03-16, decyzja nr 23/U/2022/wz (01-08-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu z handlu na przedszkole, ul. Młynarska 8/12, dz. ew. nr 99, obr. 6-03-16, decyzja nr 24/U/2022/wz (01-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Leszno 17A, dz. ew. nr 54, obr. 6-03-16, decyzja nr 26/U/2022/wz (09-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022). ▪ Budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczącego znajdującego się na terenie SUW "Filtry" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 120, dz. ew. nr 12, obr. 6-01-10, decyzja nr 38/U/2022/wz (25-11-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części garażu podziemnego (usługi motoryzacyjne - myjnia), ul. Chmielna 71, dz. ew. nr 37, obr. 6-01-10, decyzja nr 40/U/2022/wz (08-12-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023).

	▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Żelazna, Pańska, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 59/WOL/23 (06-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, ul. Miedziana, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 (12-06-2023), przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (22-04-2024). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 101/AM/WOL/WZ/2024 (17-09-2024). ▪ Budowa stacji paliw ,,Orlen" (pawilon stacji paliw, dystrybutor 4 – modułowy z 8 wężami wraz z instalacją paliwową, dwa zbiorniki podziemne na paliwo płynne, wiata nad dystrybutorami z pylonem cenowym, altana śmietnikowa, odkurzacz, kompresor, znak podświetlony wjazd/wyjazd, znak podświetlony kompresor – odkurzacz), ul. Srebrna 9, dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, decyzja nr 17/WOL/WZ/2025 (09-06-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku w zakresie części parteru, I i II piętra z funkcji biurowo-usługowej na usługi zdrowia (niezwiązane ze stacjonarnym i całodobowym pobytem pacjentów), ul. Chmielna 85/87, dz. ew. nr 42, 44 obr. 6-01-09, decyzja nr 29/WOL/WZ/2025 (16-10-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeniami do wyłącznego użytku mieszkańców oraz z częścią usługową w parterze i wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 5/AM/WOL/WZ/2026 (22-01-2026). ▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014) przeniesionej dec. 39/WOL/17 (17-05-2017), dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/AM/WOL/WZ/2026/P (06-05-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Remont/przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi w Warszawie, karta nr 529/2015. ▪ Budowa kompleksu biurowo - usługowego PKP wraz z modernizacją tunelu linii średnicowej Centralna Park, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 33/18; 40/4 (cz.) obr. 6-01-10; 2-01-02, karta nr 1495/2016. ▪ Przebudowa stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, karta nr 2891/2016. ▪ Przebudowa (rozbudowa) placu Narutowicza w Warszawie (w tym przebudowa/rozbudowa ulic: Grójeckiej, Filtrowej, Słupeckiej, Barskiej, Akademickiej, Uniwersyteckiej, Supińskiego wraz z torowiskiem tramwajowym), karta nr 4625/2018 ▪ Zagospodarowanie terenu boiska i zieleńca Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bobkowskiego (w skład, którego wchodzą: CXXL Liceum Ogólnokształcące im. Waldemara Milewicza oraz Technikum nr 3 im. Ludwika Krzywickiego) na parking podziemny z modernizacją i zachowaniem obecnej funkcji terenu, w otoczeniu ulic Żelaznej, Chłodnej, Wroniej i Ogrodowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 2847/2020. ▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 2481/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 135, 101 (cz.), 130 (cz.) obr. 6-04-08, ul. Kolejowa, dec. zmien. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 maja 2018 r., znak: WSI.515.24.2018.MB.5, karta nr 4458/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. znak: WSI.515.24.2018.MB.5 (11-05-2018), zmienionej dec. znak WOOŚ-IV.515.66.2022.PBu.5, (12-07-2023), ul. Kolejowa, dz. ew. nr 135, 101 (cz.), 130 (cz.) obr. 6-04-08, karta nr 4781/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. znak: WSI.515.44.2018.MB.3 (10-08-2018), ul. Kolejowa, dz. ew. nr 136, 139, 101, 130 obr. 6-04-08, karta nr 4787/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 136, 139, 101, 130 obr. 6-04-08, ul. Kolejowa, zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WSI.515.44.2018.MB.3 (10-08-2018), karta nr 1339/2025.

Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

- Rozbudowa parkingu podziemnego WTT, dz. ew. nr 3, 6 obr. 6-01-03, ul. Chłodna 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 214/OŚ/2014 (19-03-2014).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, dz. ew. nr 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18; 11/1, 11/2 obr. 2-02-04; 2-02-01 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/2014 (02-10-2014).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z budową kanalizacji teletechnicznej od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, rejon ulic Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/2014 (07-11-2014).
- Budowa garażu i parkingu samochodowego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, ul. Młynarska/Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 342/OŚ/2015 (02-04-2015).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-3 do komory R-10/P-6, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, rejon ul. Niemcewicza, Spiskiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/Ś/2014/ABU (19-05-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska 41 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1006/OŚ/2015 (13-10-2015).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 – 2XDN 125/225 od komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru objętego ulicami Filtrową, Raszyńską, Wawelską w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/Ś/2016/ABU (08-04-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 795/OŚ/2016 (01-07-2016).
- Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016).
- Przebudowa zakładu naprawy tramwajów, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, przy ul. Siedmiogrodzkiej, ul. Karolkowej, ul. Skierniewickiej i ul. Młynarskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 196/OŚ/2017 (22-02-2017).
- Budowa budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zjazdem z ul. Wolskiej, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1 obr. 6-04-02, przy ul. Młynarskiej róg ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 441/OŚ/2017 (25-04-2017).
- Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2; 1 obr. 6-01-07; 6-01-09, przy ul. Srebrnej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017).
- Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Wieloetapowy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 135, 99, 100, 123/1 (cz.), 123/2 (cz.), 101 (cz.), 130 (cz.), 139 (cz.), 136 (cz.) obr. 6 04-08, ul. Kolejowa (etapy 2-6), decyzja nr 479/OŚ/2020 (15-10-2020).
- Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojściami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, 5 (cz.), 7 (cz.), 4 (cz.), 19 (cz.), 32 (cz.); 94, 95 obr. 6-04-09; 6-04-08, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/OŚ/2021 (13-01-2021) zmieniająca decyzję nr 311/OŚ/2018 (28-05-2018).
- Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowymi–hotelowo–mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Prosta w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
- Montaż zbiorników magazynowych oleju napędowego w układzie zasilania awaryjnego generatora prądotwórczego w budynku technicznym, dz. ew. nr 96 obr. 2-02-04, ul. Kaliska 11 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 643/OŚ/2021 (21-12-2021).

	▪ Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022). ▪ Przebudowa Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A. dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/OŚ/2024 (17-04-2024). ▪ Realizacja zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku B oraz budynku D Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, obr. 6-04-08, przy ul. Kasprzaka 17a, decyzja nr 231/OŚ/2024 (29-05-2024). ▪ Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowa wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024). ▪ Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7, 34 (cz.) obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024). ▪ Budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórce i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego, dz. ew. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obr. 6-01-05, al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 502/OŚ/2024 (14-11-2024). ▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, dojściami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 7 (cz.), 17, 18, 21, 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 507/OŚ/2024 (19-11-2024). ▪ Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 800, dz. ew. nr 19, 20, 32; 95, 96/5, 97/1 obr. 6-04-09; 6-04-08 w rejonie ul. Karolkowej/Przyokopowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 7/DŚ/2024 (02-12-2024). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Skierniewickiej, dz. ew. nr 3/1, 19; 1, 2/2; 53, 47 obr. 6-04-02; 6-04-05; 6-04-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 8/DŚ/2024 (10-12-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025). ▪ Budowa budynku biurowo–usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22, 23, 24/6 obr. 6-01-03, ul. Wronia, Grzybowska w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 369/OŚ/2025 (26-09-2025). ▪ Budowa stacji magazynowania skroplonego tlenu składającej się z dwóch zbiorników kriogenicznych magazynujących tlen ciekły oraz dwóch parownic atmosferycznych wraz z kompletnym osprzętem technicznym, zabezpieczającym oraz kontrolnym realizowanej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody "Filtry" Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 372/OŚ/2025 (26-09-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część wschodnia obszaru 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęta jest arkuszem "Warszawa - Śródmieście" N-34-139-A-c-1 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.** ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 60104; 60103 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018). ▪ Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 87/1 (87/4, 87/5), 101 (101/1, 101/2, 101/3 101/4), 130 (130/1, 130/2 130/3), 136 (136/1, 136/2), 139 (139/1, 139/2, 139/3), 17/7 (17/11, 17/12), 17/6 (17/9, 17/10), 126/2 (126/7, 126/8, 126/9), 123/4 (123/11, 123/12), 87/3, 154 obr. 60408 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odcinku Al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3 obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórkę obiektów budowlanych, dz. ew. nr 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 27/2 (27/6, 27/7), 29, 30 (30/7, 30/8, 30/9), 31 (31/7, 31/8, 31/9), 32/2 (32/5, 32/6 obr. 60405 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 (26-02-2024). ▪ Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024). ▪ Budowa drogi gminnej w rejonie ulicy Leszno i ulicy Karolkowej, dz. ew. nr 44, 45 (45/1, 45/2), 48/1 (48/3, 48/4), 48/2 (48/5, 48/6), 53/11 (53/18, 53/19, 53/20). obr. 60316 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/ZRID/2025 (07-10-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I, etap II ▪ Zwiększenie dostępności magistrali E 20 i C-E 20 poprzez poprawę stanu technicznego przyległych linii kolejowych ▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa – Sochaczew *Dodatkowo została podpisana umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Planowane w ramach inwestycji przystanki metra miałyby powstać w rejonie: Placu Artura Zawiszy; u zbiegu ulic: Okopowej z Al. Solidarności. (źródło: https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzsza-najbardziej-nowoczesna-i-w-pelni-automatyczna/).*
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci przemysłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W promieniu 1km od inwestycji obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., które przewiduje następujące inwestycje:

- Planowana III linia metra: wzdłuż ulic: Filtrowej, Barskiej.
- Planowane stacje III linii metra: w rejonie Placu Narutowicza.
- Planowane linie i łącznice kolejowe: od planowanej stacji Warszawa Główna w stronę zachodnią.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż wschodniej jezdni ul. Okopowej (od al. Solidarności w kierunku ul. Dzielnej).
- Planowana modernizacja Dworca Zachodniego wraz z jego integracją z dworcem kolejowym oraz komunikacją miejską.
- Planowane drogi zbiorcze:
  - Z/I - ul. Kolejowa (odc.: ul. Przyokopowa - ul. Towarowa);
  - Z/I - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Karolkowa - ul. Kolejowa);
  - Z/I - fragment al. Jerozolimskich (od Pl. Zawiszy w stronę południowo-zachodnią);
  - Z/I - przedłużenie ul. Krzyżanowskiego i ul. Brylowskiej w kierunku południowym, do Al. Jerozolimskich.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy: Wolskiej; al. Solidarności (odc.: ul. Płocka - ul. Żelazna); Kolejowej; Karolkowej (odc.: ul. Leszno - ul. Kolejowa); zachodniej jezdni ul. Okopowej (odc.: ul. Leszno - ul. Towarowa); Chłodnej, Elektoralnej (odc.: ul. Karolkowa - ul. Biała); Płockiej i planowanego przedłużenia ul. Krzyżanowskiego w stronę północną (do Al. Jerozolimskich); Al. Jerozolimskich (odc.: Plac Zawiszy - al. Jana Pawła II); Grójeckiej (od Placu Zawiszy w stronę południowo-zachodnią); w rejonie Pl. Narutowicza; Szczęśliwieckiej (w rejonie al. Jerozolimskich); Filtrowej (od Pl. Narutowicza w stronę wschodnią).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - (IE) - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową;
  - rozdzielcze punkty zasilania (RPZ) - "Średnicowa" w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Chmielnej; "Czyste" w rejonie al. Solidarności, ul. Wolskiej i ul. Karolkowej; "Filtry" w rejonie ul. Koszykowej i pl. Starynkiewicza;
  - elektroenergetyczne linie kablowe 110 kV - wzdłuż: zachodniej jezdni ul. Okopowej i Towarowej (odc.: ul. Leszno - stacja GPZ Towarowa); al. Solidarności (odc.: ul. Wolska - ul. Ogrodowa); od stacji GPZ Towarowej w stronę południowo-zachodnią do Al. Jerozolimskich (do rejonu ul. Spiskiej); Al. Jerozolimskich; ul. Raszyńskiej; ul. Koszykowej (na odcinku: rejon Dworca Zachodniego - planowany RPZ "Filtry"); ul. Prostej (odc.: ul. Towarowa - ul. Żelazna); ul. Żelaznej (odc. ul. Prosta - ul. Elektoralna), ul. Elektoralnej (od ul. Żelaznej w stronę wschodnią); ul. Pańskiej (odc. ul. Towarowa - al. Jan Pawła II); od stacji GPZ "Średnicowa" do planowanej stacji RPZ "Filtry"; od stacji GPZ "Towarowa" do planowanej stacji RPZ "Średnicowa";
  - gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż al. Jerozolimskich (odc.: ul. ppłk. Mieczysława Sokołowskiego „Grzymały" - ul. E. Plater);
  - modernizacja stacji elektroenergetycznej GPZ - "Towarowa" (w rejonie pl. Zawiszy);
  - włączenie GPZ „Towarowa" w pierścień 220 kV Miłosna-Towarowa-Mory;
  - kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - EC Siekierki - GPZ Towarowa (trasa w trakcie analiz lokalizacyjnych).
- Planowane tereny usług zdrowia:
  - UZ.20 - w rejonie ulic: Koszykowa, Nowogrodzka, pl. Starynkiewicza.

- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (C).>30, C.>30 - tereny wielofunkcyjne, C/UH.>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000M2, U.30 - tereny usług, (M1).30, (M1).20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę:

Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej od komory R-6 do budynków Raszyńska 3, 3a, Nowogrodzka 84/86 w Warszawie, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 35 obr. 2-01-01, decyzja nr 116/SAAB/2019 (2018-12-13) o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa i nadbudowa budynku biurowego "A" wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową z usługami w parterze i zmianą zagospodarowania terenu, ul. Kolejowa 5/7, dz. ew. nr 121/7 obr. 6-04-08, decyzja nr 756/OPON/2019 (2019-09-09), znak: WI-II.7840.9.23.2019.EP uchylająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 42/N/o/2019 (14-06-2019), znak: UD-XVII-WAiB.6740.186.2018.EDW oraz zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
- Budowa linii tramwajowej na odcinku od dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką / ul. Bitwy Warszawskiej 1920, dz. ew. nr 10/5, 12/12, 12/9, 11/2, 11/1, 20/1; 29/6, 111; 1; 1/2, 1/1 obr. 2-02-03; 2-02-06; 2-03-03; 2-03-07, decyzja nr 1/SAAB/2024 (2024-01-10), znak: WI-I.7840.7.52.2023.AC o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku wysokościowego mieszkaniowo-biurowo-usługowego, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/2014 (17-09-2014).
- Budowa: budynku hotelowego, dz. ew. nr 26, 27 obr. 60106, ul. Waliców w Dzielnicy Wola, decyzja nr 38/WOL/2020 (07-02-2020).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 42/6 obr. 60401, ul. Siedmiogrodzka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/N/2020 (14-09-2020).
- Budowa: sieci wodociągowej, ul. Łucka, dz. ew. nr 38/5, 50/3 obr. 0104 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 20/WOL/21 (27.01.2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN (część), ul. Spiska, dz. ew. nr 13; 34/4 obr. 20201; 20202 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 11/2021 (08-03-2021).
- Budowa: Domu Seniora wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, ul. Brylowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/2021 (29-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym oraz rozbiórka 3 budynków warsztatowych, ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 140/13, 156/2, 157 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 92/N/2021 (29-09-2021), zmieniona dec. nr 136/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego, pl. Europejski, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej, ul. Pereca 4, dz. ew. nr 46 obr. 60106 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2022 (19-01-2022).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, ul. Towarowa 7, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku szkolnego schroniska młodzieżowego, ul. Karolkowa 53, dz. ew. nr 53/11 obr. 60316 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/N/2022 (15-02-2022).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego, Rondo Daszyńskiego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).
- Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej ne 126, ul. Żelazna, dz. ew. nr 47, 30/3, 30/4, 2 obr. 60109; 60110 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 57/N/2022 (17-05-2022).
- Budowa: miejskiego parkingu podziemnego pod boiskiem ZS nr 7 oraz rozbiórka części istniejących budynków usługowych, ul. Chłodna 36/46, dz. ew. nr 33 obr. 60101 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/N/2022 (28-06-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, ul. Towarowa, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Przebudowa i rozbudowa: budynku C wraz z zagospodarowaniem terenu i budowa zewnętrznych central wentylacyjnych oraz agregatu prądotwórczego - proj. zamienny do dec. 35/N/2021, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17a w Dzielnicy Wola, decyzja nr 83/N/z/2022 (20-07-2022).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku nowej hali technologicznej (bud. nr 4A), dz. ew. nr 51 obr. 60404, ul. Kasprzaka 44/52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/N/z/2022 (16-08-2022).

- Budowa: myjni dla samochodów w budynku WTT na poziomie B2 ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z garażu na myjnię, dz. ew. nr 5, 4 obr. 60103, ul. Chłodna 51 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 119/N/2022 (12-10-2022).
- Budowa: placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów "Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola", dz. ew. nr 17/7 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 139/N/2022 (17-11-2022).
- Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B" przy ul. Pańskiej, dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).
- Budynek biurowy z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 28/8 obr. 60403, ul. Grzybowska 94 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/2023 (05-01-2023).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, dz. ew. nr 15/3 obr. 20201, Aleje Jerozolimskie w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/OCH/2023 (02-02-2023).
- Przebudowa: budynku na 34 ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy w kompleksie PGNiG, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/N/2023 (22-02-2023).
- Budowa: odcinka drogi 41 KD-D na odcinku od ul. Kolejowej do planowanej drogi 43 KD-D, dz. ew. nr 152/2, 123/9, 123/8, 123/4 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 19/N/2023 (03-03-2023).
- Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku biurowego A wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkalną - projekt zamienny, dz. ew. nr 121/7 obr. 60408, ul. Kolejowa 5/7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 54/N/z/2023 (15-05-2023).
- Rozbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 6/1, 6/2, 6/11, 6/13 obr. 60101, Aleja "Solidarności" 163 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 45/N/2023 (22-05-2023).
- Przebudowa: budynku 26 (wieży ciśnień oraz dawnej remizy strażackiej) wraz z infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 86/N/2023 (06-10-2023).
- Budowa: budynku hotelowego – projekt zamienny polegający na budowie budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 19 obr. 60106, ul. Żelazna 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/z/2023 (20-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 99/N/2023 (30-10-2023), zmieniona dec. nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025).
- Rozbiórka: budynku niemieszkalnego, dz. ew. nr 6 obr. 60405, ul. Rogalińska 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 122/N/r/2023 (18-12-2023).
- Rozbiórka: budynku "D" na terenie WZF POLFA, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/PB/2024/r (08-01-2024).
- Przebudowa: rozdzielni 0,4 kV i wymiana prostowników 110 VDC, budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/OCH/PB/2024 (29-01-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Budowa: budynku usługowego z cz. usługowo-biurową na parterze, usługami zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i nadziemnym, infrastruktura techniczna, dz. ew. nr 36, 63 obr. 60407, ul. Prądzyńskiego 21 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2024/Z (02-02-2024).
- Przebudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 1/4, 35, 42/1, 89 obr. 60105, ul. Ciepła w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/WOL/PB/2024 (14-02-2024).
- Budowa: dwóch placów zabaw, dz. ew. nr 92 obr. 60408, ul. Kasprzaka 1/3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2024 (16-02-2024).
- Rozbudowa: budynku kaplicy, dz. ew. nr 16 obr. 60105, ul. Waliców 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 34/WOL/PB/2024 (01-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowymi garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 52/AM/WOL/PB/2024 (01-03-2024), zmieniona dec. nr 40/AM/WOL/PB/2025/Z (10-03-2025) oraz dec. nr 212/AM/WOL/PB/2025/Z (06-10-2025).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego i magazynowego, dz. ew. nr 37, 38 obr. 60405, ul. Rogalińska 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 42/WOL/PB/2024/R (06-03-2024).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 26 obr. 60107, ul. Miedziana 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 44/WOL/PB/2024/R (11-03-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego (Bellona) - pozwolenie zamienne do dec.: 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).
- Rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont: budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego, dz. ew. nr 13/1, 14, 15 obr. 60405, ul. Kasprzaka 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/WOL/PB/2024 (06-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 103/1, 103/2 obr. 60408, ul. Przyokopowa 5/5A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/WOL/PB/2024 (25-06-2024).

- Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa kamienicy mieszkalnej z elementami zagospodarowania oraz rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku - zmiana decyzji nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/AM/WOL/PB/2024/Z (13-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastr. techn., zagospod. terenu, dz. ew. nr 23/2, 22, 21, 18, 17, 7, 5 obr. 60904, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 205/AM/WOL/PB/2024 (24-09-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).
- Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zm. dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 99, 100, 101, 123/1, 139 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 253/AM/WOL/PB/2024 (13-12-2024).
- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/25 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).
- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/33 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego, dz. ew. nr 5/5 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/PB/2025/R (14-01-2025).
- Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).
- Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. dec. nr 91/WOL/2017, przeniesionej dec. nr 127/WOL/2023, dz. ew. nr 35, 28/6 obr. 60403, ul. Grzybowska 96 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/AM/WOL/PB/2025/Z (24-01-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 106, 110/1 obr. 60316, ul. Karolkowa 53 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2025 (14-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, dz. ew. nr 101/3, 130/1, 136/2, 139/3 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 31/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 101, 130, 135 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze ul. Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020 (51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, 105/AM/WOL/PB/2024/Z, 173/AM/WOL/PB/2024/Z), dz. ew. nr 24/5, 19, 18, 24/3 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 50/AM/WOL/PB/2025/Z (17-03-2025).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa oraz nadbudowa kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/5, 24/3, 19, 18 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/AM/WOL/PB/2025/Z (02-04-2025).
- Budowa: budynku mieszkalno-hotelowo-usługowego z garażem podziemnym - zmiana dec. nr 107/OCH/2019, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/4, 10/5, 41, 48 obr. 20203, Al. Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 66/AM/OCH/2025/Z (08-04-2025).
- Budowa: budynku podstacji trakcyjnej „Bitwy Warszawskiej", ścian oporowych i nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, dz. ew. nr 12/14, 22, 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 100/AM/OCH/PB/2025 (22-05-2025).
- Budowa: jednotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (linia światłowodowa) od stacji GPZ Towarowa do słupa kablowego nr 33 linii 110 kV relacji Mory-Ochota, Mory-Południowa w rejonie Al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/OCH/PB/2025 (13-06-2025).
- Budowa: zespołu budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką i budową zabytkowego muru oraz zmiana sposobu użytkowania budynków - etap I, dz. ew. nr 19/3, 20, 21, 22, 23 obr. 60104, ul. Grzybowska 52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2025 (14-07-2025).
- Rozbiórka: budynku gospodarczego, dz. ew. nr 154, 88/9 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 93/WOL/PB/2025/R (18-07-2025).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z dwupoziomowym garażem podziemnym i murami oporowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/29, 62/28, 62/27, 62/25, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 109/WOL/PB/2025 (21-08-2025).
- Budowa: budynku biurowego z usługami A1 z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami A2 z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/1, 95/2, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 199/AM/WOL/PB/2025 (11-09-2025).
- Budowa: budynku wysokościowego biurowego (Warsaw One) z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 25, 33/2, 20/1, 19 obr. 60108, Al. Jana Pawła II 15 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 213/AM/WOL/PB/2025 (07-10-2025).
- Rozbiórka: 5 budynków, budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, częścią biurową, zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. 258/WOL/2019 zmienionej dec. 30/AM/WOL/PB/2024, dz. ew. nr 63, 36 obr. 60407, ul. Prądzyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 215/AM/WOL/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Budynek biurowo-hotelowy z usługami w parterze i garażem podziemnym - zmiana dec. 148/AM/OCH/PB/2024, dz. ew. nr 4 obr. 20201, Al. Jerozolimskie 86/88 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 217/AM/OCH/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Budowa: budynku szpitalnego „D" z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową przegród zewnętrznych budynku „B" wraz z realizacją zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku „B" i budynku „D" Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, 137, 138 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 133/WOL/PB/2025 (06-11-2025).
- Budowa: terenu zieleni urządzonej - parku z komunikacja pieszą wewnętrzną i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 232/AM/WOL/PB/2025 (05-11-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 19/1, 19/2, 19/3 obr. 60104, ul. Grzybowska 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 262/AM/WOL/PB/2025 (18-12-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojściami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/9, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).
- Rozbiórka: telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacją radiokomunikacyjną nr BT1105, dz. ew. nr 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/WOL/PB/2026/R (03-02-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 54 obr. 60316, ul. Leszno 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/WOL/PB/2026 (04-02-2026).
- Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych nn w celu uniknięcia kolizji związanych z budową obiektu, dz. ew. nr 13, 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 16/WOL/PB/2026 (05-02-2026).
- Przebudowa: budynku "Dom Słowa Polskiego" wraz z rozbudową o część podziemną, zmiana sposobu użytkowania na budynek o funkcji usługowej z zakresu gastronomii i kultury, zagospodarowaniem terenu etap I oraz budowa nieprzykrytej budowli typu pergola wykorzystującej elementy konstrukcyjne hali dawnych zakładów "Domu Słowa Polskiego" etap II wraz z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej, dz. ew. nr 95/9, 95/6, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/AM/WOL/PB/2026 (06-02-2026).
- Rozbiórka: budynków, dz. ew. nr 6 obr. 60103, ul. Chłodna 45 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/WOL/PB/2026/R (10-02-2026).
- Budowa: budynku biurowego z usługami E1, garażem podziemnym, zjazdem, dojściami oraz budynku wielorodzinnego E2 z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, zjazdem, dojściami z zagospod. terenu i infrastr. techniczną, dz. ew. nr 95/8, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 46/AM/WOL/PB/2026 (16-03-2026).
- Przebudowa: komory ciepłowniczej R-2, ul. Nowogrodzka, dz. ew. nr 10 obr. 20102 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 23/OCH/PB/2026 (25-03-2026).
- Rozbiórka: częściowa budynku - oficyny tylnej oraz dwóch bocznych, dz. ew. nr 27 obr. 60108, ul. Śliska 56 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2026 (27-03-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym, schronem i basenem podziemnym dla mieszkańców i murami oporowymi wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/14, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/25, 62/28, 62/27, 62/29, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2026/Z (23-04-2026).
- Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowej w celu usunięcia kolizji związanej z budową obiektu przy ul. Kasprzaka 17A, dz. ew. nr 14 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 48/WOL/PB/2026 (08-05-2026).
- Rozbiórka: wiaty magazynowej (R1023), budowa budynku magazynowego (R1023), przebudowa budynku przemysłowo-warsztatowego (R1001), budynku socjalno-biurowego (R1002), budynku hali napraw (R1003), budynku przemysłowego (R1005) w zakresie ochrony p.poż. wraz z przebudową węzła cieplnego (w budynku R1002) na terenie ZRP "Wola", dz. ew. nr 17 obr. 60402 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 51/WOL/PB/2026 (14-05-2026).

- **Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojściami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 110/AM/WOL/PB/2026 (17-06-2026).**
- Zespół budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z remontem i przebudową muru oraz remontem, przebudową, nadbudową i zm. sposobu użytk. budynków - projekt zamienny, dz. ew. nr 19/11, 20, 21, 22, 23 obr. 60104, ul. Grzybowska 50 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 69/WOL/PB/2026/Z (29-06-2026).
- **Zespół budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z remontem i przebudową muru oraz remontem, przebudową, nadbudową i zm. sposobu użytkowania budynków - etap 2 - remont i przebudowa muru oraz remont, przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Żelaznej 63 i Grzybowskiej 50, dz. ew. nr 21, 22, 23 obr. 60104 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2026 (28-07-2026).**

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**TAK**	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**TAK**	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK~~	**NIE**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 132/WOL/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 138/WOL/2021 z dnia 28 maja 2021 r. zmieniająca ostateczną decyzję nr 132/WOL/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 7/WOL/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. zmieniająca ostateczną decyzję nr 132/WOL/2020, zmienioną decyzją nr 138/WOL/2021.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku [51]	03.12.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstał budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych [52] [53]	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: maj 2021 r. Prace budowlane zostały zakończone.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego [54]	Liczba budynków	Przedsięwzięcie Deweloperskie obejmuje realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych tj. Budynek A i Budynek B.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki składają się z 29 kondygnacji nadziemnych, które stykają się jednopoziomowym cokołem.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego [55]	Deweloper na swój koszt dokonał przez uprawnionego geodetę obmiaru powykonawczego lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997, przed wykonaniem prac wykończeniowych lokalu. Tak obmierzona powierzchnia użytkowa lokalu została ujawniona w kartotece lokali oraz stanowi podstawę do wyliczenia udziału w Nieruchomości Wspólnej. Do powierzchni użytkowej lokalu nie zostały wliczone powierzchnie pod ściankami działowymi.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wpłaty klientów: 100% Zamierzony sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego może zmieniać się wraz z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy**	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny [56]	**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:** § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy [57] [58] [59] [60]	**Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:** **otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy –** należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. **Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:** § 2. 3. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że: (1) na podstawie umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z dnia 30 lipca 2024 („UMOWA RACHUNKU POWIERNICZEGO") zawartej przez Spółkę i bank pod firmą: Santander Bank Polska spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie (adres: 00-854 Warszawa, aleja Jana Pawła II nr 17; KRS: 0000008723, REGON: 930041341, NIP: 8960005673) (w kontekście Umowy Rachunku Powierniczego zwany także w niniejszej umowie „BANKIEM MRP"), Bank MRP otworzył i prowadzi dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nr 41 1090 0075 0000 0012 7072 0456 w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej („RACHUNEK POWIERNICZY"); przy czym z Umowy Rachunku Powierniczego, wynika, że jej postanowienia dotyczące umów deweloperskich, o ile Umowa Rachunku Powierniczego nie stanowi inaczej, stosuje się również do umów zobowiązujących; (2) wpłaty z tytułu umów zobowiązujących winny być dokonywane przez nabywców na Rachunki Indywidualne, unikalne dla każdej umowy i odrębne dla każdego lokalu będącego przedmiotem umowy zobowiązującej; nr właściwego Rachunku Indywidualnego Spółka wskazuje nabywcom w każdej umowie zobowiązującej; na podstawie wpłat na Rachunki Indywidualne Bank MRP ewidencjonuje wpłaty oraz wypłaty dotyczące każdego Nabywcy na indywidualnych subkontach; (3) wpłaty pochodzące od nabywców zgromadzone na Rachunku Powierniczym będą wypłacane przez Bank MRP na rzecz Spółki po spełnieniu przez Spółkę warunków szczegółowo określonych w Ustawie Deweloperskiej oraz Umowie Rachunku Powierniczego, w tym w m.in. po stwierdzeniu przez Bank MRP: (a) faktycznego zakończenia realizacji danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, (b) pozytywnego wyniku pozostałych czynności kontrolnych Banku, (c) braku przesłanek wstrzymujących zgodnie z Ustawą Deweloperską lub Umową Rachunku Powierniczego; (4) Spółka ma prawo dysponować środkami wypłaconymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego;	

<table>
<tr><td></td><td>(5) zgodnie z Ustawą Deweloperską, bank prowadzący rachunek powierniczy zobowiązany jest bezpośrednio przekazywać składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należne od dewelopera z tytułu wpłat przez nabywców na rachunki indywidualne; składki te wyliczane są przez dewelopera na podstawie stawki określonej rozporządzeniem ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego, obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego, przy czym wobec tego, że sprzedaż lokali w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego 1 rozpoczęła się przed wejściem w życie Ustawy Deweloperskiej i wydaniem rozporządzenia ustalającego wysokość stawki składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, stawka dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego 1 wynosi 45% (czterdzieści pięć setnych procent);

6) prawo wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi MRP;

7) środki gromadzone na Rachunku Powierniczym są nieoprocentowane;

8) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego ponosi Spółka.

Dodatkowe informacje na temat zasad funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przedstawione zostały w § 21 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy [61]</td><td>Erste Bank Polska Spółka Akcyjna (poprzednio: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna)</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego [62]</td><td>
<table>
<tr><th>Etap harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji</th><th>Data zakończenia etapu</th><th>Udział Etapu (%)</th></tr>
<tr><td>ETAP 1: Przygotowanie inwestycji (zakup terenu, uzyskanie pozwolenia na budowę, rozbiórka istniejących obiektów)</td><td>19.10.2021 r,
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>ETAP 2: Ścianki szczelinowe zakończenie wykopu w zarysie budynku</td><td>21.01.2022 r.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>ETAP 3: Konstrukcja nośna budynku do +10 (zasadniczo zakończona, poza częścią otworów technologicznych)</td><td>09.11.2022 r.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ETAP 4: Stan surowy otwarty – konstrukcja nośna budynku (zasadniczo zakończona poza częścią otworów technologicznych)</td><td>10.05.2023 r.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ETAP 5: Stan surowy zamknięty – zasadniczo zakończony poza otworami w fasadzie pozostawionymi ze względów technologicznych</td><td>27.10.2023 r.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ETAP 6: Tynki wewnętrzne i podłoża posadzek – zasadniczo zakończone poza miejscami pozostawionymi ze względów technologicznych</td><td>07.03.2024 r.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ETAP 7: Zakończenie robót budowlanych</td><td>31.01.2025 r.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>10%</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji [63] [64]</td><td>Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki:
§ 9.2. Pełnomocnik Spółki oraz Nabywca oświadczają, że:
(1) w przypadku, gdyby po dniu zawarcia niniejszej umowy wskutek zmiany przepisów prawa uległa podwyższeniu lub obniżeniu stawka podatku od towarów i usług mająca zastosowanie do przedmiotów niniejszej umowy określonych w ust. 1 powyżej, wówczas Cena zostanie odpowiednio skorygowana, to jest podwyższona albo obniżona o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług;
(2) Spółka zawiadomi Nabywcę o ww. zmianie na piśmie, wskazując:
(a) kwotę pozostającą do dopłaty przez Nabywcę i termin dokonania dopłaty przypadający przed dniem zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego; lub
(b) kwotę nadpłaty pozostającą do zwrotu Nabywcy przez Spółkę, przy czym zwrot przez Spółkę nadpłaty Nabywcy nastąpi po uprzedniej wypłacie Spółce przez Bank reszty środków wpłaconych przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego; Spółka zwróci Nabywcy nadpłatę</td></tr>
</table>

	przelewem na rachunek bankowy podany przez Nabywcę w treści Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego, przy czym w przypadku dokonania przez Nabywcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na bank finansujący Nabywcę, zwrot ewentualnej nadpłaty zostanie dokonany na rachunek bankowy wskazany przez bank finansujący Nabywcę.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [65] [66] [67] [68]	**Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego:** § 18. I. Odstąpienie przez Nabywcę 1. Strony oświadczają, że Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia: (1) jeżeli niniejsza umowa nie zawierała elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; (2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; (3) jeżeli Spółka nie doręczyła zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; (4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu jej zawarcia; (5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. 2. Strony oświadczają, że Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ponadto w następujących przypadkach: (1) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy; przed skorzystaniem z tego prawa do odstąpienia Nabywca wyznacza Spółce 120-dniowy (studwudziestodniowy) termin na przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy, a w razie bezskutecznego upływu tego wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia; w przypadku odstąpienia Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia (2) w przypadku, gdy wskutek zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotów niniejszej umowy Cena wzrośnie i Spółka zażąda od Nabywcy dopłaty z tego tytułu; prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcy przez Spółkę zawiadomienia o zmianie Ceny wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz o konieczności dopłaty z tego tytułu; (3) w przypadku, gdy Spółka nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w § 21 ust. 2 pkt. (1) niniejszej umowy; w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po dokonaniu przez Bank MRP zwrotu środków zgodnie z § 21 ust. 2 pkt. (3) poniżej; (4) w przypadku, gdy Spółka nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę Lokalu Mieszkalnego lub zobowiązania do jej udzielenia; prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy; (5) w przypadku niewykonania przez Spółkę obowiązku, o którym mowa w § 21 ust. 2 pkt. 6), w terminie tam określonym; prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w § 21 ust. 2 pkt. (6) poniżej; (6) w przypadku nieusunięcia przez Spółkę wady istotnej Lokalu Mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w § 10 ust. 7 powyżej; (7) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w § 10 ust. 9 powyżej; (8) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz.U. z 2025 roku, poz. 614).

	3. Strony uzgadniają, że w przypadku niezawarcia przez Spółkę Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego w terminie określonym w niniejszej umowie Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) Ceny za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% (pięć procent) Ceny. Spółka zapłaci Nabywcy należną karę umowną w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia jej żądania zapłaty. Zapłata przez Spółkę kary umownej należnej Nabywcy nie wyłącza uprawnienia Nabywcy do żądania od Spółki odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. II. Odstąpienie przez Dewelopera § 19. 1. Strony oświadczają, że Spółka jest uprawniona do odstąpienia od niniejszej umowy: (1) w przypadku braku wpłaty przez Nabywcę któregokolwiek ze świadczeń na poczet Ceny określonych w § 9 ust. 3 powyżej w kwotach i terminach tam wskazanych mimo uprzedniego pisemnego wezwania Nabywcy przez Spółkę do uiszczenia zaległości w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcy wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia przez Nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej; lub (2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy pisemnego wezwania w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. Strony uzgadniają, że w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu albo do zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego w terminach określonych w niniejszej umowie Spółce przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) Ceny za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% (pięć procent) Ceny. Nabywca zapłaci Spółce należną karę umowną w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty, jednakże w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Spółka zachowuje roszczenie o zapłatę kary umownej, które stanie się wymagalne z chwilą dokonania odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy. W przypadku zbiegu okoliczności uzasadniających prawo żądania więcej niż jednej kary umownej, Spółce należna będzie tylko jedna kara umowna. Zapłata przez Nabywcę kary umownej należnej Spółce nie wyłącza uprawnienia Spółki do żądania od Nabywcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. III. Postanowienia wspólne § 20. 1.Pełnomocnik Spółki oraz Nabywca oświadczają, że: (1) oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierało zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi; (2) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Spółkę, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę – w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi – na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości lub ksiąg wieczystych, jakie zostaną założone wskutek jej podziału, roszczeń Nabywcy wynikających z niniejszej umowy, jak również Nabywca zobowiązany jest doręczyć ww. zgodę Spółce w terminie 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia mu przez Spółkę oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy. 2. Pełnomocnik Spółki oraz Nabywca oświadczają ponadto, że: (1) w przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Nabywcę, zwrot kwoty wpłaconej tytułem Ceny w zakresie, w jakim została ona wypłacona Spółce przez Bank MRP, nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymaniu przez Spółkę oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy (zawierające zgodę na wykreślenie roszczeń z księgi wieczystej); (2) w przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Spółkę, zwrot Nabywcy kwoty wpłaconej tytułem Ceny, w zakresie, w jakim została ona wypłacona Spółce przez Bank MRP, nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Spółkę potwierdzenia odbioru przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy oraz po wykonaniu przez Nabywcę zobowiązania do doręczenia zgody na wykreślenie roszczeń, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej. **Ponadto zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:**

	Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. Art. 44. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcęlub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasylub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego: [69] [70] [71] [72]

§2.2.5) a) z uwagi na okoliczność, że Nieruchomość obciążona jest hipotekami na rzecz kredytującego Spółkę Banku – Spółka uzyskała wydaną przez Bank promesę ogólną dotyczącą zgody na bezobciążeniowe odłączenie lokali oraz na bezobciążeniową sprzedaż udziału w prawie własności lokalu garażowego z dnia 24 kwietnia 2023 roku („Promesa Banku"), odpis której to Promesy Banku wraz z odpisem Zgody Banku stanowią Załącznik nr 3A do niniejszej umowy;

b) ponadto, z uwagi na okoliczność, że Nieruchomość obciążona jest Hipoteką RT Holding 1 i Hipoteką RT Holding 2 ustanowionymi na rzecz RT Holding, wierzyciel hipoteczny, to jest RT Holding, złożył „oświadczenie zwalniające zabezpieczenie", w treści której to promesy ww. wierzyciel hipoteczny nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraził zgodę na bezciężarowe (bez obciążenia hipotecznego Hipoteką RT Holding 1 i Hipoteką RT Holding 2) ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie na Nabywcę Lokalu Mieszkalnego oraz udziału w Lokalu Garażowym wraz z prawem do wyłącznego korzystania z Miejsca Postojowego, Komórki Lokatorskiej i Boksu Rowerowego, pod warunkiem że Nabywca ureguluje wszelkie należności Spółki wynikające z niniejszej umowy na subkonto wskazane przez Spółkę na podstawie umów mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez Bank MRP (jak zdefiniowano poniżej), uzgodnione z tym bankiem („Oświadczenie RT Holding"); które to Oświadczenie RT Holding stanowi Załącznik 3B do niniejszej umowy;

przy czym, gdyby Spółka zaciągnęła kolejne zobowiązanie finansowe podlegające zabezpieczeniu na Nieruchomości, Spółka zobowiązuje się do uzyskania ww. oświadczenia wierzyciela hipotecznego w odniesieniu do każdej hipoteki ustanowionej na Nieruchomości, jak również do udostępnienia tego oświadczenia Nabywcy w lokalu jej przedsiębiorstwa.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

9) dokumentem potwierdzającym:

   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu

mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w Siedzibie spółki: Warszawa, ul. Hrubieszowska 6B lok. B10.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone Erste Bank Polska Spółka Akcyjna (poprzednio: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna) z siedzibą w Warszawie prowadzącym/~~prowadzącej~~ otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). [73]

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Erste Bank Polska S.A (poprzednio: Santander Bank Polska S.A.),
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Erste Bank Polska S.A (poprzednio: Santander Bank Polska S.A.) korzysta z następujących znaków towarowych: Erste Bank Polska, Placówka partnerska Erste Bank Polska S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.