



PROSPEKT INFORMACYJNY

dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego

Nowa Praga

przy ul. __

Lokal mieszkalny nr __

Warszawa, dn. 16 kwietnia 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	ASBUD Praga spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 000566895
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Hrubieszowska 6B lok. B10, 01-209 Warszawa Adres siedziby: ul. Hrubieszowska 6B lok. B10, 01-209 Warszawa Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
Nr NIP i REGON	NIP: 7010495484 REGON: 362035096
Nr telefonu	22 622 18 63
Adres poczty elektronicznej	nowapraga@asbud.com
Nr faksu	22 622 38 09
Adres strony internetowej dewelopera	www.asbud.com

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
ASBUD Praga Sp. z o. o. jest spółką celową założoną w celu realizacji inwestycji „Nowa Praga” należąca do grupy ASBUD, która posiada dwudziestopięcioletnie doświadczenie w kompleksowej realizacji projektów deweloperskich. Poniżej wymieniono przykłady przedsięwzięć deweloperskich ukończonych przez inne spółki celowe należące do grupy ASBUD.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Grzybowska 85 - zrealizowane przez Asbud Wola Sp. z o.o. ul. Grzybowska 85, 00-844 Warszawa
Data rozpoczęcia	01.10.2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.08.2018 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Flora Białołęka Etap III i IV – Budynek F, G, H, I, J, K - zrealizowane przez Asbud Białołęka Sp. z o. o. ul. Głębocka 115, Warszawa
Data rozpoczęcia	26.10.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.10.2019 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Metropoint - zrealizowane przez Asbud Centrum Sp. z o.o. ul. Karolkowa 28/28A, 01-207 Warszawa
Data rozpoczęcia	10.04.2017 r. (budynek A), 04.05.2017 (budynek B)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.01.2019 r. (budynek A), 12.04.2019 r. (budynek B)
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ^{1 2 3 4} 5	Warszawa, ul. Rozwojowa 10, 10A, 8, działki ew. nr 3/10, 3/11 (powstałe z podziału dz. ew. nr 3/5) z obrębem 4-18-09.
Numer księgi wieczystej	WA3M/00146637/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ^{6 7 8 9 10 11}	<p>W dziale IV księgi wieczystej nr WA3M/00146637/7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wpisana jest na rzecz banku pod firmą: Alior Bank spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie hipoteka umowna do sumy najwyższej 20.896.843,30 EUR (dwadzieścia milionów osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści trzy euro trzydzieści centów) na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających z umowy nr U0003393586471 o kredyt inwestycyjny z dnia dwudziestego dziewiątego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-11-29) obejmujących: kapitał, odsetki (w tym odsetki za naruszenie), koszty i inne opłaty związane z kredytem inwestycyjnym; jak również wzmianka o wniosku o wykreślenie tego wpisu wobec wygaśnięcia wierzytelności zabezpieczonych Hipoteką Alior, co potwierdził Bank w treści załączonego do tego wniosku oświadczenia o całkowitej spłacie kredytu i zrzeczeniu się hipoteki z dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (2024-12-19) obejmującego także zgodę Banku na wykreślenie tej hipoteki z księgi wieczystej; - wpisana jest na rzecz RT Holding Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością hipoteka umowna na kwotę 453000000,00 (czteryście pięćdziesiąt trzy miliony) zł na zabezpieczenie spłaty wierzytelności pożyczkodawcy z tytułu pożyczek, jakie zostaną udzielone w wykonaniu umowy pożyczki, w tym wierzytelności o spłatę kwot głównych pożyczki oraz wierzytelności z tytułu odsetek oraz wszelkich udokumentowanych kosztów i wydatków poniesionych w związku z dochodzeniem przez pożyczkodawcę zobowiązań pieniężnych z umowy pożyczki, łącznie z odsetkami za opóźnienie, umowa pożyczki z 20 czerwca 2024 r.; jak również wzmianka o skardze na orzeczenie referendarza sądowego w odniesieniu do ww. wpisu, która według wyjaśnień Pełnomocnika Spółki złożona została przez nieuprawniony podmiot; - widnieje wzmianka o wykreśleniu hipoteki umownej nr DZ. KW. / WA3M / 11341 / 25 / 1 z dnia 13 lutego 2025 r. - widnieje wzmianka o wpisie hipoteki umownej nr DZ. KW. / WA3M / 11716 / 25 / 1 z dnia 14 lutego 2025 r.; - widnieje wzmianka o innym wpisie w dziale IV nr DZ. KW. / WA3M / 26472 / 25 / 2 z dnia 4 kwietnia 2025 r.; - widnieje wzmianka o wykreśleniu hipoteki umownej nr DZ. KW. / WA3M / 26472 / 25 / 1 z dnia 4 kwietnia 2025 r. - widnieje wzmianka o zażaleniu nr DZ. KW. / WA3M / 3747 / 25 / 2 z dnia 6 maja 2025 r.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia. ^{12 13 14}	<p>Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego (część dz. ew. nr 3/6, 3/7, 38 obr. 4-18-09 oraz część dz. ew. nr 108 obr. 4-18-06) została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz inwestycjami towarzyszącymi: urządzonymi terenami wypoczynku i rekreacji oraz szkołą podstawową.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na północ oraz północny zachód – centrum wyposażenia wnętrz, obiekty magazynowe, wystawiennicze, biurowe i mała produkcja, Galeria Nowa Praga z usługami oraz centrum rozrywki z kręgielnią, ul. Rozwojowa; ▪ na zachód – Uczelnia Techniczno-Handlowa im. H. Chodkowskiej; ▪ na wschód – teren kolejowy z liniami kolejowymi nr 835, 834, 833, 9, 20 oraz teren zieleni nieurządzonej;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ na południe – Instytut Transportu Samochodowego. <p>W dalszym sąsiedztwie na wschód znajdują się ulica Gołędzinowska, tereny usługowo-produkcyjne (m.in. skup złomu i metali kolorowych, warsztat samochodowy oraz podstacja trakcyjna „Praga”).</p> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ok. 100 m na zachód - Liceum Ogólnokształcące nr XXXVI im. S. Starzyńskiego; ▪ ok. 120 m na południe – parking strzeżony; ▪ ok. 190 m na zachód – ul. Jagiellońska – droga wojewódzka nr 801 z linią tramwajową; ▪ ok. 200 m na południe – stacja paliw Shell; ▪ ok. 260 m na południowy zachód – Uzdrawisko Miejskie Studio Sante; ▪ ok. 270 m na południowy zachód – Przemysłowy Instytut Motoryzacji; ▪ ok. 280 m na zachód - Akademia Leona Koźmińskiego; ▪ ok. 300 m na północny zachód – Muzeum Nowa Praga; ▪ ok. 300 m na południowy zachód – Komenda Rejonowa Policji Warszawa VI; ▪ ok. 320 m na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedle Jagiellońska (w budowie); ▪ ok. 370 m na południe – Państwowy Instytut Geologiczny; ▪ ok. 390 m na północny zachód - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (Zakład Kanalizacji); ▪ ok. 390 m na północny wschód – tereny usługowo-produkcyjne (m.in. salon samochodowy Toyota i Lexus, zakład produkcyjny i punkt dostaw „Develey”); ▪ ok. 460 m na południe - Komenda Stołeczna Policji Wydział Transportu; ▪ ok. 510 m na północny wschód – stacja kolejowa Warszawa Praga; ▪ ok. 530 m na południowy wschód – Cmentarz Choleryczny; ▪ ok. 730 m na wschód – Cmentarz Bródnowski; ▪ ok. 750 m na zachód – rzeka Wiśła; ▪ ok. 800 m na wschód – Cmentarz Żydowski; ▪ ok. 2700 m na północny wschód – PGNiG Termika S.A. Oddział Elektrociepłownia Żerań. <p>Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <p>dla hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; ▪ dla ulicy Rozwojowej: LDWN w przedziale: 50-75 dB; LN w przedziale: 45-65 dB; ▪ dla ulicy Jagiellońskiej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; <p>dla hałasu tramwajowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; ▪ dla ulicy Jagiellońskiej: LDWN w przedziale: 55-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; <p>dla hałasu kolejowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 50-55 dB.
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ^{15 16 17} 18 19</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada m. st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m. st. Warszawy.</p> <p>Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Z projektem planu ogólnego można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady</p>

		<p>m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Adres strony geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Golędzinowa część I.</p> <p>Treść dostępna pod poniższymi linkami: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2025/10506/ Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Inne	<p>Na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego wyznaczono obszar rewitalizacji - uchwała nr LX/1967/2022 Rady m.st Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, unieważniona w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2022 r.</p> <p>https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2022/2227/akt.pdf</p>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²⁰

Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji Prezydenta m.st Warszawy o warunkach zabudowy 78/PrPn/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r, która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 105/PrPn/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r. oraz decyzji o warunkach zabudowy nr 49/PrPn/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 104/PrPn/2020 z dnia 2 grudnia 2020 r.

W związku z powyższym ustalenia wydanej decyzji o warunkach zabudowy (opisanej poniżej) i udzielonego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu	<p>Uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Golędzinowa część I.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w rejonie lokalizacji lokali usługowych; uzupełniająco dopuszczone – usługi, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych na kondygnacjach podziemnych budynków lub w parterach pozostałych budynków mieszkalnych poza rejonem lokalizacji lokali usługowych); ▪ F11.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco dopuszczone – usługi, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach lub na kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych); ▪ F7.ZP(U) – zieleń urządzona (uzupełniająco dopuszczone – usługi, w szczególności gastronomii);
----------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej; ▪ 4.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej.
Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 3,9; ▪ F11.MW – max. 3,2; ▪ F7.ZP(U) – max. 0,4; ▪ 6.KD-L, 4.KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 3,0; min. 0,05; ▪ F11.MW – max. 2,5; min. 0,05; ▪ F7.ZP(U) – max. 0,2; min. 0,01; ▪ 6.KD-L, 4.KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 45%; ▪ F11.MW – max. 35% ▪ F7.ZP(U) – max. 10%; ▪ 6.KD-L, 4.KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 23,0 m; ▪ F11.MW – max. 25,0 m; ▪ F7.ZP(U) – max. 10,0 m; ▪ 6.KD-L, 4.KD-D – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – min. 30%; ▪ F11.MW – min. 30%; ▪ F7.ZP(U) – min. 60%; ▪ 6.KD-L – min. 10%; ▪ 4.KD-D – min. 20%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 13.4. W zakresie parkowania:</p> <p>1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których lokalizowane są te obiekty;</p> <p>2) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:</p> <p>a) dla samochodów osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, - dla usług administracji oraz bezpieczeństwa państwa – nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty: przedszkola i żłobki – nie mniej niż 4 i nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na obiekt, - dla usług oświaty: szkoły - nie mniej niż 8 i nie więcej niż 20 miejsc parkingowych miejsc parkingowych na obiekt, - dla usług gastronomii – nie mniej niż 5 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług handlu i pozostałych niewymienionych usług – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla terenów ogrodów działkowych – nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc na teren, (...) <p>3) ustala się realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych;</p> <p>4) ustala się realizację dodatkowych miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do potrzeb parkingowych obliczonych według wskaźników parkingowych dla danego terenu, zgodnych z pkt 2 lit. a.</p>
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <p>1. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granice Systemu Przyrodniczego Warszawy wraz z korytarzem wymiany powietrza na obszarze kolejowym, w zasięgu którego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zapewnia się swobodny przepływ i wymianę mas powietrza poprzez ustalone w planie wskaźniki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów; 2) zakazuje się wliczania sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzanych jako stałe trawniki lub kwietniki, do powierzchni biologicznie czynnej. <p>2. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu transportu kolejowego:</p>

- 1) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę, w tym:
 - a) nakazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu,
 - b) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew, tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego,
 - c) zakazuje się wykonywania prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie rzędu drzew, przy czym:
 - a) nakazuje się lokalizowanie drzew z gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach - w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, np. takim jak przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,
 - c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie,
 - d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- 3) ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefy zieleni, w których, z wyłączeniem ustaleń dla terenów I1.UN oraz J3.KK:
 - a) nakazuje się zagospodarowania zielenią, komponowaną z udziałem drzew, krzewów i roślin zielnych,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) ustala się wskaźnik udziału powierzchni utwardzonej, w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu:
 - 1) w granicach całego obszaru planu nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności ogrodów wertykalnych na ścianach i dachów z warstwą roślinną, nawierzchni przepuszczalnych na ciągach pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych i placach zabaw, zbiorników retencyjnych oraz chłonnych, niecek i powierzchni bioretencyjnych, muld chłonnych, rowów infiltracyjnych lub fontann z retencją;
 - 2) wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych „Doliny Środkowej Wisły” (GZWP nr 222) oraz głównego zbiornika wód podziemnych „Subniecka Warszawska” (GZWP nr 215) oraz jego części centralnej (GZWP nr 2151).
4. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) ustala się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych: (...)
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW(U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,(..)
 - 2) w odniesieniu do budynków przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, szpitale i inne placówki wykonujące stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne, domy opieki społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży, lokalizowanych bezpośrednio od strony terenów 1.KDG, 2.KD-G, 3.KD-G lub 4.KD-G, KK, KKT, KKT/U lub KDW/KKT, nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy budowie lub przebudowie dróg lub torowisk nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych:
 - a) na terenach 2.KD-G i 4.KD-G oraz KD-L i KD-D,
 - b) na terenie 1.KD-G w ciągu ul. Jagiellońskiej, z wyłączeniem estakad Trasy Mostu Krasińskiego;
5. W granicach planu zakazuje się:
 - 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

	<p>2) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem linii kolejowych wchodzących w skład infrastruktury transportu kolejowego transeuropejskiej sieci transportowej, o której mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>6. Dla działek ewidencyjnych znajdujących się w rejestrze potencjalnych historycznych lub historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.</p> <p>§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu.</p> <p>Wskazuje się na rysunku planu granice krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego:</p> <p>1) krajobraz wód powierzchniowych, podtyp systemu wód płynących, rzeźba krajobrazu dolin, oznaczony na rysunku planu symbolem 1b-G;</p> <p>2) krajobraz wielkomięjski, podtyp obszary zabudowy mieszkaniowej, rzeźba krajobrazu dolin, oznaczony na rysunku planu symbolem 10c-G;</p> <p>3) krajobraz wielkomięjski, podtyp wielkie nekropolie, rzeźba krajobrazu dolin, oznaczony na rysunku planu symbolem 10f-G.</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w planie miejscowym.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 12. 4. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy od obszaru kolejowego, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:</p> <p>1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej tereny dróg (przy czym nazw ulic nie obejmuje się ustaleniami planu):</p> <p>a) 1.KD-G – klasy głównej – ul. Jagiellońska,</p> <p>b) 2.KD-G – klasy głównej – ul. Jagiellońska,</p> <p>c) 3.KD-G – klasy głównej – Trasa Mostu Krasińskiego / ul. A. Kotsisa,</p> <p>d) 4.KD-G – klasy głównej – ul. Zatylna,</p> <p>e) 1.KD-L – klasy lokalnej – ul. Batalionu Platerówek,</p> <p>f) 4.KD-L – klasy lokalnej,</p> <p>g) 5.KD-L – klasy lokalnej,</p> <p>h) 6.KD-L – klasy lokalnej,</p> <p>i) 7.KD-L – klasy lokalnej – ul. Golędzinowska,</p> <p>j) 8.KD-L – klasy lokalnej,</p> <p>k) 1.KD-D - klasy dojazdowej – tak zwana „aleja FSO”,</p> <p>l) 4.KD-D - klasy dojazdowej – tak zwana „aleja FSO”,</p> <p>m) 5.KD-D – klasy dojazdowej – tak zwana „aleja FSO”,</p> <p>n) 6.KD-D - klasy dojazdowej,</p> <p>o) 7.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Instytutowa,</p> <p>p) 8.KD-D – klasy dojazdowej;</p> <p>2) ustala się drogi wewnętrzne na obszarze kolejowym KDW/KTT, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>3) ustala się linię rozgraniczającą stanowiącą północną granicę pasa drogowego ul. S. Starzyńskiego (droga poza obszarem planu);</p>

	<p>4) ustala się że drogi 1.KD-G, 2.KD-G, 3.KD-G, 4.KD-G są elementami podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta i zapewniają powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym;</p> <p>5) ustala się powiązania dróg klasy głównej KD-G z drogami klasy lokalnej KD-L i drogami klasy dojazdowej KD-D poprzez skrzyżowania lub poprzez jezdnie serwisowe;</p> <p>6) ustala się powiązania pozostałych dróg na terenie objętym planem poprzez skrzyżowania;</p> <p>7) ustala się zgodnie z rysunkiem planu obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) od dróg publicznych klasy lokalnej lub dojazdowej oznaczonych symbolem odpowiednio KD-L lub KDD, przyległych do danego terenu, b) lub od jezdni serwisowych zlokalizowanych w granicach pasów drogowych dróg klasy głównej oznaczonych symbolem KD-G, przyległych do danego terenu, c) lub od dróg wewnętrznych na obszarze kolejowym, przyległych do danego terenu, w przypadku terenu położonego na obszarze kolejowym; (...) <p>3. W zakresie komunikacji zbiorowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową, prowadzoną w: <ul style="list-style-type: none"> a) ciągu dróg 1.KD-G - 2.KD-G, b) drodze 3.KD-G z zachowaniem jej ciągłości przez teren: J1.KK; 2) wskazuje się obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową prowadzoną w ul. S. Starzyńskiego (droga poza obszarem planu) z zachowaniem jej ciągłości przez teren J4.KK; 3) ustala się obsługę obszaru planu komunikacją kolejową, prowadzona w terenach komunikacji kolejowej KK z przystankami kolejowymi, w szczególności Warszawa Praga lub Warszawa ZOO; <p>4) dopuszcza się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową.</p>
<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>§ 14. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) nakazuje się budowę sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym; 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej; 3) dla sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 1 lub 2: <ul style="list-style-type: none"> a) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych KD, ciągów pieszo-rowerowych KPR, terenu ciepłownictwa lub elektroenergetyki IC-IE lub terenu elektroenergetyki IE, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających innych niż wymienione w lit. a terenów celu publicznego, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, c) przy braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z lit. a lub b, dopuszcza się jej lokalizowanie w liniach rozgraniczających innych terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu; 4) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80. <p>3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ustala się minimalne parametry sieci: <ul style="list-style-type: none"> a) dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, b) dla kanałów tłocznych – DN 50; <p>4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości; 2) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych; 3) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych zgodnie z pkt 1 i 2 dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika; 4) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300. <p>5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; 2) ustala się minimalne parametry gazociągów - DN 20. <p>6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p>

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
 - 2) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych;
 - 3) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;
 - 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych;
 - 5) dopuszcza się zastąpienie liniami kablowymi podziemnymi, oznaczonych na rysunku planu, napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, zgodnie z zasadami ust. 1 pkt 2 i 4.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
 - 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;
 - 3) wskazuje się na rysunku planu przebieg częściowo nadziemnych przewodów ciepła.
8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:
- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczoodbiornych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.
9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²¹

Przeznaczenie terenu

Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa część I - uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- Na północ – **F3.MW(U)** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w rejonie lokalizacji lokali usługowych; uzupełniająco dopuszczone – usługi, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych na kondygnacjach podziemnych budynków lub w parterach pozostałych budynków mieszkalnych poza rejonem lokalizacji lokali usługowych);
- Na wschód – **6.KD-L** – droga publiczna klasy lokalnej;
- Na wschód – **1.KDW/KKT** – droga wewnętrzna na obszarze kolejowym lub infrastruktura kolejowa;
- Na południe – **F7.ZP(U)** – zieleń urządzona (uzupełniająco dopuszczone – usługi, w szczególności gastronomicznej);
- Na południe – **F6.UN** – usługi nauki (uzupełniająco dopuszczone – usługi);
- Na zachód – **4.KD-D** - droga publiczna klasy dojazdowej.

Dla działek w dalszym sąsiedztwie:

- Na północny wschód – **G3.KKT/U** – infrastruktura kolejowa lub usługi związane z koleją;
- Na północny wschód – **G7.KKT** – infrastruktura kolejowa;
- Na wschód – **G4.KKT/U** – infrastruktura kolejowa lub usługi związane z koleją;
- Na wschód – **G9.KKT** – infrastruktura kolejowa;
- Na południowy wschód – **5.KDW/KKT** – droga wewnętrzna na obszarze kolejowym lub infrastruktura kolejowa;
- Na południowy wschód – **G5.KKT/U** – infrastruktura kolejowa lub usługi związane z koleją;
- Na południe – **6.KD-D** – droga publiczna klasy dojazdowej;
- Na południe – **F10.U** – usługi;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Na południowy zachód – F5.UN – usługi nauki (uzupełniające dopuszczone – usługi); ▪ Na zachód – F2.U/MW(U) – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająca nakazane – usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w wyznaczonym zgodnie z rysunkiem planu rejonie lokalizacji lokali usługowych w parterach); ▪ Na zachód – F1.U – usługi. <p><i>Tereny na północ od granicy inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</i></p>
Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 3,9; ▪ F7.ZP(U) – max. 0,4; ▪ F6.UN – max. 3,6; ▪ G3.KKT/U – max. 2,4; ▪ G7.KKT – zg. z przepisami odrębnymi; ▪ G4.KKT/U – max. 2,4; ▪ G9.KKT – max. 3,0; ▪ G5.KKT/U – max. 2,4; ▪ F.10.U – max. 3,2; ▪ F5.UN – max. 3,7; ▪ F2.U/MW(U) – max. 3,2; ▪ F1.U – max. 3,4; ▪ 6.KD-L, 1.KDW/KKT, 4.KD-D, 5.KDW/KKT, 6.KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 3,0; min. 0,05; ▪ F7.ZP(U) – max. 0,2; min. 0,01; ▪ F6.UN – max. 2,7; min. 0,05; ▪ G3.KKT/U – max. 1,6; min. 0,01; ▪ G7.KKT – zg. z przepisami odrębnymi; ▪ G4.KKT/U – max. 1,6; min. 0,01; ▪ G9.KKT – max. 2,0; min. 0,01; ▪ G5.KKT/U – max. 1,6; min. 0,01; ▪ F.10.U – max. 2,5; min. 0,05; ▪ F5.UN – max. 2,7; min. 0,05; ▪ F2.U/MW(U) – max. 2,5; min. 0,05; ▪ F1.U – max. 2,7; min. 0,05; ▪ 6.KD-L, 1.KDW/KKT, 4.KD-D, 5.KDW/KKT, 6.KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 45% ▪ F7.ZP(U) – max. 10%; ▪ F6.UN – max. 45%; ▪ G3.KKT/U – max. 40%; ▪ G7.KKT – zg. z przepisami odrębnymi; ▪ G4.KKT/U – max. 40%; ▪ G9.KKT – max. 50%; ▪ G5.KKT/U – max. 40%; ▪ F.10.U – max. 35%; ▪ F5.UN – max. 50%; ▪ F2.U/MW(U) – max. 35%; ▪ F1.U – max. 35%; ▪ 6.KD-L, 1.KDW/KKT, 4.KD-D, 5.KDW/KKT, 6.KD-D – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – max. 23,0 m; ▪ F7.ZP(U) – max. 10,0 m; ▪ F6.UN – max. 21,0 m; ▪ G3.KKT/U – max. 15,0 m;* ▪ G7.KKT – max. 50,0 m; ▪ G4.KKT/U – max. 15,0 m;*

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ G9.KKT – max. 15,0 m; * ▪ G5.KKT/U – max. 15,0 m;* ▪ F.10.U – max. 21,0 m; ▪ F5.UN – max. 21,0 m; ▪ F2.U/MW(U) – max. 21,0 m; ▪ F1.U – max. 21,0 m, z dopuszczeniem wysokości dla dominanty wysokościowej: 43,0 m; ▪ 6.KD-L, 1.KDW/KKT, 4.KD-D, 5.KDW/KKT, 6.KD-D – nie dotyczy. <p><i>*Dla infrastruktury kolejowej, innej niż budynki, ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, przy czym ustala się: 2) maksymalną wysokość zabudowy: 50,0 m.</i></p>
<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ F3.MW(U) – min. 30%; ▪ 6.KD-L – min. 10%; ▪ 1.KDW/KKT – min. 10%; ▪ F7.ZP(U) – min. 60%; ▪ F6.UN – min. 25%; ▪ 4.KD-D – min. 20%; ▪ G3.KKT/U – min. 30%; ▪ G7.KKT – min.10 %; ▪ G4.KKT/U – min. 30%; ▪ G9.KKT – min. 5%; ▪ 5.KDW/KKT – min. 10%; ▪ G5.KKT/U – min. 30%; ▪ 6.KD-D – min. 10%; ▪ F.10.U – min. 30%; ▪ F5.UN – min. 25%; ▪ F2.U/MW(U) – min. 25%; ▪ F1.U – min. 30%.
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>§ 13.4. W zakresie parkowania:</p> <p>1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których lokalizowane są te objekty;</p> <p>2) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:</p> <p>a) dla samochodów osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, - dla usług administracji oraz bezpieczeństwa państwa – nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty: przedszkola i żłobki – nie mniej niż 4 i nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na obiekt, - dla usług oświaty: szkoły - nie mniej niż 8 i nie więcej niż 20 miejsc parkingowych miejsc parkingowych na obiekt, - dla usług gastronomii – nie mniej niż 5 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług handlu i pozostałych niewymienionych usług – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla terenów ogrodów działkowych – nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc na teren, (...) <p>3) ustala się realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych;</p> <p>4) ustala się realizację dodatkowych miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do potrzeb parkingowych obliczonych według wskaźników parkingowych dla danego terenu, zgodnych z pkt 2 lit. a.</p>

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego²²

Pozwolenie na budowę zostało uzyskane na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy o warunkach zabudowy 78/PrPn/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r, która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 105/PrPn/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r. oraz decyzji o warunkach zabudowy nr 49/PrPn/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. która została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy decyzji nr 104/PrPn/2020 z dnia 2 grudnia 2020 r.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy wydana w dniu 22 grudnia 2017 r. przez Prezydenta m.st. Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (I etap), z garażem podziemnym, parkingami naziemnymi, dojazdem i infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09 przy ul. Jagiellońskiej 82, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. <p>Decyzja nr 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy wydana w dniu 27 sierpnia 2019 r. przez Prezydenta m.st. Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz budynku usługowego, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 3/5 (cz.) obr. 4-18-09 przy ul. Jagiellońskiej 82 w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
--	---

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

gabaryty	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szerokość elewacji frontowej: 61 m z tolerancją do 20% (od 48,8 do 73,2 m).
forma architektoniczna	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 oraz nr 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geometria dachu: dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu głównych połaci dachowych od 10° do 30°.
usytuowanie zabudowy linii	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 oraz 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ linie zabudowy od strony terenów sąsiednich należy kształtować w taki sposób, aby dostosować formę nowej zabudowy do otoczenia, nie naruszyć interesów osób trzecich, właścicieli i wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego
intensywność wykorzystania terenu	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksymalna wielość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: ok. 25%. <p>Decyzja nr 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%, z tolerancją +/- 2.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 oraz 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. ▪ Odległość terenu planowanej inwestycji od terenów chronionych, Natura 2000, Dolina Środkowej Wisły, PLB140004, obszaru specjalnej ochrony ptaków, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, wynosi ok 0,6 km. ▪ Zgodnie z art. 96.1. ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wyżej wymieniony obszar i nie stwierdził potencjalnie znaczącego wpływu planowanej inwestycji na ten obszar. <p>Warunki obowiązujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ W trakcie przygotowywanie i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74.1. Ustawy z 27.01.2001 r. Prawo ochrony środowiska).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1. Prawo ochrony środowiska). ▪ Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2. Prawo ochrony środowiska). ▪ Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3. Prawo ochrony środowiska). ▪ Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w art. 75 ust. 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 75.4. Prawo ochrony środowiska). ▪ W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ) wydany na wniosek posiadacza nieruchomości, z zastosowaniem art. 83, 83f Ustawy o ochronie przyrody. Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ. ▪ Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Działu II, Rozdział 1 i 2 Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.). ▪ Gospodarowanie zasobami wodnymi – min. 80% powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić grunt rodzimy umożliwiający naturalny spływ wód deszczowych (w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej powierzchni biologicznie czynnej, wg Programu ochrony środowiska dla m. st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. uchwalonego przez Radę m. st. Warszawy 15.12.2016 r.) <p>Ponadto zgodnie z treścią dec. nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82.1. ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, t. j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm.). ▪ W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.112).
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 88d ust. 2 ustawy z 18.07.2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.). <p>Decyzja nr 49/Pr.Pn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 23.08.2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Brak wpisu do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. <p>Decyzja nr 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak ustaleń.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej za pośrednictwem sieci dróg wewnętrznych. Zgodnie ze złożonym wnioskiem na terenie działki własnej należy zapewnić co najmniej 120 miejsc parkingowych (w tym 98 miejsc w garażu i 22 naziemnych), co odpowiada wskaźnikom parkingowym wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych. ▪ Należy przewidzieć ogólnodostępne miejsca postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz służb (np. ratunkowych). <p>Zarząd drogi publicznej, krajowej, ul. Jagiellońskiej, Zarząd Dróg Miejskich, pismem nr ZDM-UIE-OP.02502.1589.2017.TBL z 13.10.2017 r., uzgodnił planowane zamierzenie, zgłaszając uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Obsługa komunikacyjna od ul. Jagiellońskiej poprzez istniejący zjazd. – Na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę należy uzyskać stosowane decyzje i uzgodnienia od zarządu drogi (Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 001-801 Warszawa). – Ponadto planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg ulicznych, na terenach przyległych do tej inwestycji. – Do pozwolenia na budowę należy dołączyć zatwierdzony przez Inżyniera Ruchu m.st. Warszawy projekt stałej organizacji ruchu. Ponadto należy uzyskać opinię Inżyniera Ruchu m.st. Warszawy w zakresie czasowej organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót budowlanych. (biuro Polityki Mobilności i Transportu, Inżynier Ruchu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79 00-683 Warszawa.) – W przypadku konieczności zmiany organizacji ruchu komunikacji miejskiej należy uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa. <p>Decyzja nr 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej za pośrednictwem sieci dróg wewnętrznych; przewidywana liczba miejsc postojowych dla samochodów – 147. (Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren inwestycji znajduje się w obszarze Ic dla którego ustalono – 1 miejsce/1 mieszkanie). ▪ Należy przewidzieć ogólnodostępne miejsca postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz miejsca postojowe dla rowerów. <p>Zarząd drogi publicznej, krajowej, ul. Jagiellońskiej, Zarząd Dróg Miejskich, pismem nr ZDM-TOR-OP.0202.975.2019.TBL z 06.06.2019 r., uzgodnił planowane zamierzenie, zgłaszając następujące uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Celem właściwego zaprojektowania podłączenia inwestycji do ul. Jagiellońskiej i jej wpływu na przyległa sieć drogową, należy przeprowadzić analizy i prognozy ruchu. Przed przystąpieniem do wykonania Analizy inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich lub Biura Polityki Mobilności i Transportu o określenie obszaru, zakresu i horyzontów analizy. Wystąpienie inwestora powinno zawierać dane dotyczące liczby miejsc postojowych, powierzchni użytkowych oraz przewidywanej liczby mieszkańców i/lub pracowników; – Miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w projektowanych liniach rozgraniczających ul. Jagiellońskiej; – Obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.). W szczególności uzasadnionych przypadkach

	<p>usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłączenie za zgodą zarządcy drogi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających ul. Jagiellońskiej elementów obsługi obiektu typu np.: schody, pochylnie, podjazdy, drogi pożarowe; - Budowa i przebudowa drogi spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem; - Zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Jagiellońskiej w zakresie włączenia do drogi, podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich; budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. - Na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę należy uzyskać stosowane decyzje i uzgodnienia od zarządu drogi (Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 001-801 Warszawa). - W przypadku konieczności zmiany organizacji ruchu komunikacji miejskiej należy uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci inżynierskich. Zapotrzebowania na media w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - dostaw energii elektrycznej: RWE Stoen Operator Sp. z o.o., umowa nr: HK-C1/861/2009 z 10.09.2009 r. - dostaw wody i odprowadzania ścieków: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., pismo nr: PRO.DGR.669.0035.2017.003339.17.KD.AL z 18.01.2017 r. - dostaw ciepła: Veolia Energia Warszawa S.A., pismo nr: VWAW/EWT/17/1700138/1 z 31.01.2017 r. ▪ Na terenie planowanej inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Kolidujące sieci należy przebudować na warunkach określonych przez gestorów sieci, na trasy bezkolizyjne, lub zlikwidować w porozumieniu z właścicielem. <p>Decyzja nr 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci inżynierskich. Zapotrzebowania na media w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - dostaw energii elektrycznej: RWE Stoen Operator Sp. z o.o., umowa nr: ND/MM/25095/2016 z 14.12.2016 r. - dostaw wody i odprowadzania ścieków: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., pismo nr: PRO/DGR/WSW/660/840/10575/2016/381798/17/KD/PS z 04.01.2017 r. ▪ Na terenie planowanej inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Kolidujące sieci należy przebudować na warunkach określonych przez gestorów sieci, na trasy bezkolizyjne, lub zlikwidować w porozumieniu z właścicielem.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak ustaleń.
naziemna intensywność zabudowy	Brak ustaleń.
wysokość zabudowy	<p>Decyzja nr 78/PrPn/2017 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: wysokość zabudowy – VI-VIII kondygnacji, od 19 do 25 m n.p.t. (liczona dla dachu skośnego dla głównej kalenicy dachu, dla dachu płaskiego do górnej krawędzi ściany attykowej). <p>Decyzja nr 49/PrPn/2019 o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: wysokość zabudowy – do 25,5 m n.p.t. (liczona dla dachu skośnego do głównej kalenicy dachu, dla dachu

- płaskiego do górnej krawędzi ściany attykowej), VII, VIII kondygnacji (budynek mieszkalny);
- wysokość zabudowy do 10 m. n.p.t. (liczona dla dachu skośnego do głównej kalenicy dachu, dla dachu płaskiego do górnej krawędzi ściany attykowej), I kondygnacja (budynek usługowy).

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: ^{23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50}

miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego

Zmiana Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ul. Wysockiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Palestyńskiej, Oliwskiej, Budowlanej - uchwała nr XXXVIII/365/01 Rady Gminy Warszawa Targówek z dnia 27 lutego 2001 r.*

- Planowane tereny usług handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji oraz zabudowy mieszkaniowej:
 - UM - wzdłuż wschodniej strony ul. Oliwskiej (odc.: ul. Palestyńska - ul. Budowlana).

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasa Nadwiślańskiego” - uchwała nr XXXII/692/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r.*¹

- Planowane ciągi piesze:
 - 26 KP, 27 KP, 28 KP, 29 KP - na terenie zielonym pomiędzy zabudowaniami wzdłuż ul. Wybrzeże Gdyńskie a rzeką Wisłą (odc.: Muzeum Sportu i Turystyki - plaża żoliborska).

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bródno – część I - uchwała nr LXII/1897/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 września 2009 r.*¹

- Bezkolizyjne połączenia komunikacyjne - ze Śródmieściem poprzez Most Krasińskiego.
- Planowane drogi główne:
 - 4 KD-G (p) - planowany przekrój 2 jezdnie x 3 pasy - ul. Budowlana (Matki Teresy z Kalkuty).
- Planowane parkingi wielopoziomowe i podziemne (w rejonie istniejących parkingów naziemnych):
 - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego i Siedzibnej;
 - w rejonie adresów: ul. Wysockiego 4 i ul. Ogińskiego 3.
- Planowane tereny administracji, siedziby firm:
 - 5.8 U/U-A - w rejonie skrzyżowania ulic: Wysockiego i Syrokomli;
 - 5.9 U/U-A - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego i Siedzibnej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 5.4 MW - pomiędzy adresami: ul. Wysockiego 2-4 a ul. Ogińskiego 1-1A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej (dopuszcza się zabudowę usługową):
 - 6.13 MW/MN - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego, Siedzibnej, Łąkocińskiej i Krzywińskiej.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II - uchwała nr LXI/1683/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Szymanowskiego; ul. Szanajcy; pl. Hallera; wschodniej jezdni ul. Jagiellońskiej (od ul. Brechta w kierunku północnym); ul. Dąbrowszczaków.
- Planowane parkingi terenowe publiczne z towarzyszeniem zieleni urządzonej:
 - 1.KS/ZP - wzdłuż torów tramwajowych w ul. Jagiellońskiej (odc.: Rondo Starzyńskiego - ul. Brechta).
- Planowane tereny nadrzecznej zieleni naturalnej (dopuszcza się: usługi sportu i rekreacji, gastronomii, kultury):
 - 1.ZZ-ZR(U) - teren pomiędzy rzeką Wisłą i ul. Wybrzeże Helskie (odc.: ul. Starzyńskiego - ul. Ratuszowa).
- Planowane tereny usług towarzyszących Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu (dopuszcza się: usługi biurowe, handlu, gastronomii):

- 5.U - północna część terenu ogrodu zoologicznego.
- Planowane tereny usług biurowych, handlu, gastronomii:
 - 3.U - po południowo-zachodniej stronie Ronda Starzyńskiego;
 - 4.U - po południowo-wschodniej stronie Ronda Starzyńskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła, biurowych, oświaty, zdrowia):
 - 10.MW(U) - w rejonie ulic: Starzyńskiego i Darwina.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Gołędzinowa część I - uchwała nr XXIX/1067/2025 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż drogi 3.KD-G (ul. Kotsisa) w kierunku wschodnim przez teren kolejowy.
- Planowane drogi publiczne klasy głównej:
 - 3.KD-G - ul. Aleksandra Kotsisa.
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 1.KD-L - ul. Batalionu Platerówek w zakresie jej poszerzenia;
 - 4.KD-L - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku wschodnim na południe od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 78;
 - 5.KD-L - ul. Gołędzinowska - przedłużenie ul. Batalionu Platerówek w kierunku południowo-wschodnim na wysokości punktu adresowego: Gołędzinowska 37;
 - 6.KD-L - przebiegająca na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 82D i na zachód od terenów kolejowych.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 1.KD-D - "aleja FSO" - połączenie ul. Batalionu Platerówek z ul. Kotsisa na wschód od zabudowy przy ul. Batalionu Platerówek 3;
 - 4.KD-D - "aleja FSO" - przebiegająca pomiędzy zabudową przy ul. Jagiellońskiej 82F i Jagiellońską 80;
 - 5.KD-D - "aleja FSO" - na północ od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 76;
 - 6.KD-D - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku wschodnim na południe od budynku Instytutu Transportu Samochodowego przy ul. Jagiellońskiej 80.
- Planowane drogi wewnętrzne na obszarze kolejowym lub infrastruktura kolejowa:
 - 1.KDW/KKT - równoległa do planowanej 6.KD-L;
 - 4.KDW/KKT - przedłużenie planowanej 4.KD-L w kierunku wschodnim;
 - 5.KDW/KKT - przedłużenie planowanej 6.KD-D w kierunku wschodnim.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - B10.KPR - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku zachodnim na północ od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 61;
 - F12.KPR - prostopadła do ul. Jagiellońskiej w kierunku wschodnim na północ od budynku Instytutu Transportu Samochodowego przy ul. Jagiellońskiej 80.
- Planowane przejścia pieszo-rowerowe przez teren torów kolejowych:
 - na przedłużeniu ul. Batalionu Platerówek w kierunku wschodnim;
 - w rejonie ul. Gołędzinowskiej na północ od Instytutu Badawczego Dróg i Mostów celem połączenia z obszarem firmy zajmującej się wywozem gruzu przy ul. Staniewickiej 1A;
 - w rejonie ul. Gołędzinowskiej na północ od Instytutu Badawczego Dróg i Mostów celem połączenia z terenem w pobliżu zbiorowej mogiły ofiar epidemii cholery.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: usługi kultury):
 - F4.ZP(UK) - na zachód od budynku Instytutu Transportu Samochodowego przy ul. Jagiellońskiej 80.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (dopuszczalnie: usługi, w szczególności gastronomii):
 - F7.ZP(U) - na wschód od Stacji Kontroli Pojazdów przy ul. Jagiellońskiej 80.

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - H1.ZP - na zachód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 76.
- Planowane tereny usług oświaty - szkoła lub przedszkole (uzupełniająco: żłobek lub placówka pomocy społecznej):
 - B8.UO - na zachód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 61.
- Planowane tereny usług kultury lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji:
 - C2.UK/UN/US - na południe od terenu "Fundacji Pocięchom" przy ul. Wybrzeże Puckie 2;
 - B7.UK/UN/US - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 55.
- Planowane tereny usług:
 - B9.U - na terenie parkingów na wschód od budynków przy ul. Jagiellońskiej 57-59;
 - C13.U - na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 45;
 - F1.U - na zachód od budynku Uczelni Techniczno-Handlowej im. Heleny Chodkowskiej przy ul. Jagiellońskiej 82F;
 - F9.U - na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 78;
 - F10.U - na północny wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 76;
 - G1.U - w pobliżu punktu adresowego: Gołędzinowska 37.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych):
 - C7.U/MW(U) - na północny wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 47B;
 - C14.U/MW(U) - na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 47B;
 - D4.U/MW(U) - na północ i północny wschód od zabudowy przy ul. Kotsisa 8A.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - C12.U/MW - na wschód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 45A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco nakazane: usługi o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni kondygnacji, w szczególności handel lub gastronomia, w formie lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych w rejonie lokalizacji lokali usługowych):
 - C3.MW(U) - na zachód od zabudowy przy ul. Jagiellońskiej 49A;
 - D5.MW(U) - na wschód i południe od zabudowy przy ul. Kotsisa 8A-C.

Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

- Uchwała nr XXXI/1173/2026 z dnia 15 stycznia 2026 roku w sprawie udzielenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ul. Jagiellońskiej 88 A, B, C, D dotyczącej:
 - 1) inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi i garażami w poziomie parteru, zagospodarowaniem terenu (w tym m.in. dwa place miejskie, ogólnodostępny park) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zjazdami na działkach nr ewid. 1/1, 1/2, 98, 101/3 – część z obrębu 4-18-06 oraz działkach nr ewid. 11/20, 11/27 – część (powstałej z podziału działki nr ewid. 11/21), 11/22, 11/23, 11/24, 12/1, 12/2, 13/1 – część, 13/3 – część, 13/4 z obrębu 4-18-03, położonych przy ul. Jagiellońskiej 88 A, B, C, D;
 - 2) inwestycji towarzyszącej 1 polegającej na budowie publicznej szkoły podstawowej 3-ciągowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną drogową, na części działki nr ewid. 11/28 (powstałej z podziału działki nr ewid. 11/21) z obrębu 4-18-03, położonej przy ul. Jagiellońskiej 88 D, E;
 - 3) inwestycji towarzyszącej 2 polegającej na budowie przedłużenia drogi publicznej ul. Kotsisa oraz drogi publicznej ul. Gołędzinowskiej-bis na działkach nr ewid. nr 13/2, 15 –

	<p>część, 13/4 – część, 13/3 – część, 13/1 – część, 11/27 – część (powstałej z podziału działki nr ewid. 11/21), 11/22 – część z obrębu 4-18-03 oraz na części działki nr ewid. 101/3 z obrębu 4-18-06.</p> <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p> <p><i>ⁱ Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd m.st. Warszawy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów zawartych w MPZP. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowego planu.</i></p>
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zbiornika przeciwpożarowego, budowa dwóch miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych strażackich przy zbiorniku przeciwpożarowym, dz. ew. nr 9/7 obr. 4-12-02, decyzja nr 52/LOK/2021 (2021-05-07) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 1/20; 6/12 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 64/LOK/2023 (2023-08-16), znak: WI-I.746.1.34.2023.IK1 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa kanalizacji kablowej w relacji Ożarów Mazowiecki- Punkt Styku Exatel i Punkt Styku Nask w ramach zadania „Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj”, Warszawa - dzielnica Bemowo: dz. ew. nr 14, 1/3, 1/2, 9/2, 5/2, 5/1, 9/4, 9/9, 3/1, 7/1, 7/2, 4/34, 8/12, 2/5, 2/3 obr. 6-13-12; dzielnica Praga Północ: dz. ew. nr 4, 2, 1, 9/13, 9/6, 8/1; 6/12 obr. 4-12-02; 4-18-09; Ożarów Mazowiecki - dz. ew. nr 6/17, 6/28, 6/53, 6/54, 4, 3/197, 3/29, 5, 6/34, 3/22, 3/54, 6/181, 6/60; 7/4, 7/12, 8, 7/10, 7/11, 20/1; 55/13, 46/15, 46/11, 46/16, 58/13, 58/2, 16/4, 52/10, 48/7, 52/12, 52/7, 55/9, 25/12, 25/10, 47/6, 20/3, 16/2, 21/2, 16/3, 22/1, 23/1; 173; 168/3, 151, 317, 75/1, 167/1, 65, 1/9, 1/7, 3/8, 4/7, 91/1; 75/4, 107/1, 106/11, 74/2, 106/6, 86/3, 75/5, 70/3, 69/3; 5/17, 8/143, 8/28, 8/11, 9/3, 4, 5/3, 6, 2, 3/4, 3/1, 8/53, 8/23, 8/56, 8/8, 8/55, 8/20, 8/22, 8/21, 8/19 obr. 0027 PGR Kręczi Kaputy; 0006 Kaputy; 0011 Mory; 0005 Jawczyce; 0024 Wieruchów; 0030 PGR Strzykuły, decyzja nr 30/SPEC/2025 (2025-02-26) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych. ▪ Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, polegająca na budowie kanalizacji kablowej w relacji Leszno-Punkt Styku Nask z odgałęzieniem do Ożarowa Mazowieckiego, decyzja nr 47/SPEC/2025 (2025-04-01) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych. <p>Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nadbudowa kondygnacji użytkowej na potrzeby usługi medycznej oraz dobudowie klatki schodowej z dźwigiem osobowym, ul. Szenera 3, dz. ew. nr 3/1 obr. 41806, decyzja nr 8/PrPn/2012 (06-03-2012). ▪ Nadbudowa budynku magazynowo-biurowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/7, 8/10 obr. 41811, decyzja nr 37/PrPn/2012 (09-10-2012). ▪ Budowa budynku serwerowni, ul. 11 Listopada, dz. ew. nr 9/6 obr. 41202, decyzja nr 3/PrPn/2013 (07-01-2013). ▪ Budowa podziemnego garażu, budynku stacji transformatorowej i parkingu, ul. 11 Listopada, dz. ew. nr 9/6 obr. 41202, decyzja nr 6/PrPn/2013 (23-01-2013). ▪ Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania (...) stacja kontroli pojazdów oraz budowie jednostanowiskowej myjni, z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/4, 8/5, 8/10 obr. 41811, decyzja nr 14/PrPn/2013 (13-03-2013). ▪ Budowa tymczasowego budynku magazynowego z dojazdem i zagospodarowaniem terenu, ul. Jagiellońska 47, dz. ew. nr 18 obr. 4-18-11, decyzja nr 19/PrPn/2013 (15-04-2013).

- Budowa hali oraz rozbudowa budynków technicznych dla celów produkcyjno-magazynowych na terenie FARUM S.A., ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13 obr. 41809, decyzja nr 54/PrPn/2013 (22-11-2013).
- Budowa myjni samoobsługowej bezdotykowej, ul. Odrowąża, dz. ew. nr 18/32 obr. 4-18-10, decyzja nr 01/T/2014 (07-01-2014).
- Budowa budynku techniczno-gospodarczego z infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 8/PrPn/2014 (28-02-2014).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym i parkingami, dz. ew. nr 3/1 obr. 4-18-09, decyzja nr 44/PRN/14 wz (06-03-2014).
- Budowa budynku magazynowo-biurowego dla potrzeb hurtowni farmaceutycznej – zm. dec. nr 15/T/2013 (31-10-2013), ul. Odrowąża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2, 15/3 obr. 4-18-10, decyzja nr 09/T/2014 (14-04-2014).
- Zagospodarowanie terenu oraz zabudowa polegająca na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego nr 1 na potrzeby centrum szkoleniowego, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/4 obr. 41811, decyzja nr 26/PrPn/2014 (23-05-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na drugiej kondygnacji hali magazynowej (budynek A) na usługi oświaty (sale dydaktyczne uczelni wyższej), ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/1 obr. 41809, decyzja nr 35/PrPn/2014 (14-07-2014).
- Budowa magazynu gazów technicznych przy hali, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 40/PrPn/2014 (11-09-2014).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku biurowego o część hotelowo-konferencyjną z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 55A, dz. ew. nr 8/3, 8/16 obr. 41811, decyzja nr 51/PrPn/2015 (27-01-2015).
- Budowa kanału ogólnospławnego, ul. Oliwska – odcinek Pożarowa - Budowlana, dz. ew. nr 4, 81; 1 obr. 4-08-21; 4-18-10, decyzja nr 03/T/CP/2015 (09-03-2015).
- Budowa stacji trafo 15/0 44V, ul. Odrowąża 4, dz. ew. nr 15/2 obr. 4-18-10, decyzja nr 11/T/2015 (15-07-2015).
- Budowa kabla elektroenergetycznego wraz ze złączem, ul. 11 Listopada, Praska, dz. ew. nr 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 124, 125; 22, 43/5 obr. 4-10-12; 4-18-10, decyzja nr 07/T/CP/2015 (12-08-2015).
- Odbudowa kładki dla pieszych wraz budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, ul. Jagiellońska, Kotsisa, dz. ew. nr 70; 6 obr. 4-18-06; 4-18-05, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015).
- Budowa budynku interdyscyplinarnego centrum laboratoryjnego – Modelownia Transportu w Laboratorium Prototypów z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Instytutowa 1, dz. ew. nr 15 obr. 41809, decyzja nr 38/PrPn/2015 (18-08-2015).
- Budowa przewodu wodociągowego DN100, dz. ew. nr 2, 5/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/CP/2015 (20-11-2015).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 90 PE L=80m, ul. Odrowąża, Wysockiego, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 60 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 01/T/CP/2016 (16-01-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 9/1, 11 obr. 4-12-02, decyzja nr 41/PRN/16 wz (17-03-2016).
- Budowa pawilonu edukacyjno-sanitarnego, polany piknikowo-rekreacyjnej, elementów małej architektury, stacji rowerowej publicznej wraz z parkingiem samochodowym na 15 miejsc postojowych, ul. Wybrzeże Puckie, dz. ew. nr 2, 3 obr. 41811, decyzja nr 15/PrPn/2016 (18-03-2016).
- Budowa pilotażowej modułowej stacji tankowania alternatywnych paliw gazowych CNG i LPG, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 8/4 obr. 41811, decyzja nr 27/PrPn/2016 (27-04-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego (po straży pożarnej) na budynek użyteczności publicznej o funkcji usług kultury i rozrywki, ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/22 obr. 41803, decyzja nr 33/PrPn/2016 (08-06-2016).
- Budowa wieży widokowej, ul. Wybrzeże Puckie 2, dz. ew. nr 12/3 obr. 41811, decyzja nr 70/PrPn/2016 (06-12-2016).

- Budowa sieci kanalizacyjnej i przebudowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3 (cz.), 34; 70/1 (cz.), 70/7, 119/1, 120/1, 120/2 (cz.) obr. 4-10-11; 4-10-12, decyzja nr 16/T/CP/2016 (27-12-2016).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/3 obr. 41806, decyzja nr 1/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/4 obr. 41806, decyzja nr 2/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/5 obr. 41806, decyzja nr 3/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, zagospodarowanie terenu, zjazdami, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, ul. Jagiellońska 47A, dz. ew. nr 16, 17, 14, 28/4, 29/4 obr. 41811, decyzja nr 13/PrPn/2017 (01-02-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm, L=110m, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 1, 2, 3, 5/1, 6; 67, 74, 80, 81 obr. 4-08-10; 4-08-21, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).
- Budowa trzech pawilonów handlowo-usługowych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 69, dz. ew. nr 6, 9; 10 obr. 4-18-05; 4-18-02, decyzja nr 46/PrPn/2017 (04-07-2017).
- Budowa dwóch parkingów dla mieszkańców budynków, ul. Namysłowska 6, 6A, dz. ew. nr 13/1 obr. 41202, decyzja nr 49/PrPn/2017 (11-08-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, dz. ew. nr 9/1, 11, 8 obr. 4-12-02, decyzja nr 102/PRN/17 wz (06-10-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie śródmiejskiej z garażem podziemnym, ul. Namysłowska, dz. ew. nr 9/1, 11 obr. 41202, decyzja nr 64/PrPn/2017 (08-11-2017).
- Budowa obudowy toru badawczego do zderzeń pojazdów, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/18 obr. 4-18-11, decyzja nr 12/PrPn/2018 (12-03-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4, 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 46, 47, 48, 49 obr. 4-08-11; 4-08-17, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 40, 58; 58/2, 85/1; 1; 40/1, 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-18; 4-08-11, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 40, 44, 58; 4, 5/2, 58/2, 85/1, 85/3, 85/4, 93/1; 1; 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-19; 4-08-11, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdem, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 40/PrPn/2018 (06-07-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym (52 i 53), ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 41/PrPn/2018 (06-07-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 43/PrPn/2018 (10-07-2018).
- Budowa drogi wewnętrznej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/3, 24, 28/1, 28/2, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 55/PrPn/2018 (19-09-2018), przeniesiona dec. nr 15/PPN/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, placem zabaw, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 58/PrPn/2018 (27-09-2018), przeniesiona dec. nr 39/PrPN/2020 (21-05-2020) przeniesioną dec. nr 7/PPN/2024/P (26-01-2024) oraz dec. nr 8/PPN/Wz/2024/P (26-01-2024).

- Budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 10, 11, 9/5; 9, 6 obr. 4-18-02; 4-18-05, decyzja nr 59/PrPn/2018 (03-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/3, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2 obr. 41809, decyzja nr 60/PrPn/2018 (09-10-2018), przeniesiona dec. nr 9/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i zamkniętym naziemnym, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 24, 26, 27, 31/1, 32/1, 33/1 obr. 41809, decyzja nr 63/PrPn/2018 (23-10-2018), przeniesiona dec. nr 10/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 1, 27, 33/1 obr. 41809, decyzja nr 71/PrPn/2018 (28-11-2018), przeniesiona dec. nr 11/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku biurowo-magazynowo-przemysłowego, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104, 106 obr. 41806, decyzja nr 77/PrPn/2018 (20-12-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania magazynu na budynek o funkcji usługowej, ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/23, 13/1 obr. 41803, decyzja nr 23/PrPn/2018 (26-04-2018).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych, dz. ew. nr 6, 9; 9/2, 10, 11; 10/1; 2, 10 obr. 4-18-05; 4-18-02; 4-18-03; 4-18-06, decyzja nr 13/PRN/19 wz (29-01-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją – przeniesienie dec. nr 65/PrPn/2018 (02-11-2018), ul. Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzja nr 13/PrPn/2019 (28-02-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku warsztatu na pomieszczenia laboratoryjne, ul. Jagiellońska 76, dz. ew. nr 11/4 obr. 41809, decyzja nr 18/PrPn/2019 (21-03-2019).
- Budowa budynku (A) domu studenckiego z usługami i garażem podziemnym oraz budynku (B) hotelu z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/4, 1, 3/5 4-18-09, decyzja nr 49/PRN/19 wz (03-04-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek 2), ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2 obr. 41809, decyzja nr 28/PrPn/2019 (14-05-2019), przeniesiona dec. nr 12/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek 3), ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/1, 32/2 obr. 41809, decyzja nr 29/PrPn/2019 (14-05-2019), przeniesiona dec. nr 13/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2018, dz. ew. nr 85 obr. 41806, decyzja nr 31/PrPn/2019 (22-05-2019).
- Budowa parkingu naziemnego, ul. 11 Listopada, dz. ew. nr 9/13 obr. 41202, decyzja nr 33/PrPn/2019 (03-06-2019).
- Nadbudowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 47A, dz. ew. nr 13/3, 14, 28/4, 29/4 obr. 41811, decyzja nr 42/PrPn/2019 (12-07-2019).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2018, dz. ew. nr 85, 86, 94 obr. 41806, decyzja nr 44/PrPn/2019 (31-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie śródmiejskiej z garażem podziemnym, ul. Namysłowska, dz. ew. nr 11 obr. 41202, decyzja nr 62/PrPn/2019 (03-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 2/PrPn/2020 (16-01-2020), przeniesiona dec. nr 14/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego, ul. Jagiellońska 76, dz. ew. nr 11/3 obr. 41809, decyzja nr 8/PrPn/2020 (04-02-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzje nr 33/PrPn/2020 (28-04-2020), 57/PrPn/2020 (15-07-2020).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 65/PrPn/2020 (03-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi zewnętrznymi – przeniesienie dec. nr 63/PrPn/2017 (08-11-2017), ul. Namysłowska, dz. ew. nr 11 obr. 41202, decyzja nr 67/PrPn/2020 (05-08-2020).
- Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego o funkcji domów studenckich z usługami i garażem podziemnym oraz o funkcji pensjonatu z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 obr. 4-18-11, decyzja nr 95/PRN/20 wz (06-08-2020).
- Budowa parkingu zamkniętego z częścią naziemną i podziemną, ul. Jagiellońska, Gołędzinowska, dz. ew. nr 14 obr. 41809, decyzja nr 72/PrPn/2020 (07-08-2020).
- Przebudowa ze zmianą użytkowania lokalu usługowego na przychodni lekarskiej w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 95/9, 95/10, 95/11, 39, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/8, 42, 102/1, 73; 1 obr. 4-08-21; 4-08-22, decyzja nr 12/T/2020 (16-09-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 99/PrPn/2020 (29-10-2020).
- Przeniesienie decyzji nr 65/PrPn/2020 z dnia 03.08.2020 ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 103/PrPn/2020 (01-12-2020).
- Budowa budynku biurowego z parkingiem naziemnym, budynkiem wartowni, ul. Gołędzinowska, dz. ew. nr 3; 3/5, 4, 5 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 50/PrPn/2020.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Syrokomli 1, 1A, dz. ew. nr 32/1, 33, 34 obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2021 (12-01-2021).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Odrowąża, Staniewicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 03/T/2021 (16-02-2021).
- Przebudowa ze zmianą użytkowania 2 lokali usługowych U4 i U5 na szpital jednodniowy w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 39, 40/3, 40/4, 40/8, 42, 102/1 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/2021 (21-04-2021).
- Budowa obiektu usługowo-magazynowego, ul. Odrowąża 9, dz. ew. nr 17/5, 47 obr. 4-18-10, decyzja nr 14/T/2021 (14-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, stanowiskami postojowymi i usługami w parterze, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 41806, decyzja nr 39/PrPn/2021 (31-05-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 41806, decyzja nr 44/PrPn/2021 (08-07-2021), zmieniona decyzją nr 65/PrPn/2021 (07-10-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym – przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 50/PrPn/2021 (06-08-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym – przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 58/PrPn/2021 (03-09-2021).
- Budowa wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym z niezbędną infrastrukturą, ul. Staniewicka, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 67/PrPn/2021 (12-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (etap V), ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/2, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 69/PrPn/2021 (09-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 70/PrPn/2021 (09-11-2021).

- Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku biurowo-laboratoryjnym, ul. Instytutowa 1, dz. ew. nr 15 obr. 4-18-09, decyzja nr 74/PrPn/2021 (24-11-2021).
- Etapowa budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 75/PrPn/2021 (25-11-2021), zmieniona dec. nr 54/PPN/WZ/2024/Z (19-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 76/PrPn/2021 (26-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (etap V), ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 77/PrPn/2021 (07-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 78/PrPn/2021 (09-12-2021), zmieniona dec nr 53/PPN/WZ/2024/Z (18-11-2024).
- Budowa stacji tankowania gazu ziemnego, ul. Jagiellońska 65/67, dz. ew. nr 10/1 obr. 4-18-07, decyzja nr 80/PrPn/2021 (29-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104 obr. 4-18-06, decyzja nr 7/PrPn/2022 (10-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 4-18-06, decyzja nr 8/PrPn/2022 (11-03-2022).
- Budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a dachem, ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13, 14 obr. 4-18-09, decyzje nr 11/PrPn/2022 (28-03-2022), 25/PrPn/2022 (28-03-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12 obr. 4-18-10, decyzja nr 55/TAR/22 wz (20-04-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku portierni, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 33/PrPn/2022 (04-07-2022).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym, ul. Odrowąża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 26/T/2022 (03-08-2022).
- Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego oraz transportu na budynek mieszkalny wielorodzinny z opcją usług w lokalach na parterze oraz budowa koniecznej infrastruktury technicznej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 88, 4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 27/T/2022 (16-08-2022).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną – ponownie po zwrocie akt z SKO, ul. Odrowąża/Staniwicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 32/T/2022 (23-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 33/T/2022 (26-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 obr. 4-08-17, decyzja nr 34/T/2022 (26-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 36/T/2022 (04-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 37/T/2022 (04-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 38/T/2022 (05-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 40/T/2022 (26-10-2022).

- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania, ul. Witkiewicza 23, dz. ew. nr 47 obr. 4-18-06, decyzja nr 52/PrPn/2022 (27-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-18, decyzja nr 41/T/2022 (28-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 44/T/2022 (15-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwóch o częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą – przeniesienie dec. nr 36/T/2022 (04-10-2022), ul. Poborzańska, dz. ew. nr 39/12, 39/13, 58/20 (cz.), 39/5, 40, 39/8 obr. 4-08-17, decyzja nr 01/T/2023 (09-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – przeniesienie dec. nr 21/T/2022 (09-06-2022), ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2023 (09-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i parkingiem, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 03/T/2023 (26-01-2023).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe – przeniesienie dec. nr 15/PRPN/2011 (14-03-2011), dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 4/PrPn/2023 (31-01-2023).
- Budowa wolnostojącego kontenerowego budynku magazynowni hydraulicznej, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 8/PrPn/2023 (21-02-2023).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Odrowąża, dz. ew. nr 15/1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 08/T/2023 (03-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21, decyzja nr 10/T/2023 (30-10-2023).
- Budowa budynku hali sportowej, ul. Jagiellońska 57, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 52/PrPn/2023 (31-10-2023), zmieniona dec. nr 17/PPN/WZ/2024/Z (09-02-2024).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem naziemnym, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 3/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 54/PrPn/2023 (03-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 11/T/2023 (07-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 12/T/2023 (13-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 13/T/2023 (05-12-2023) - uchylona, rozpatrzona przez SKO po uchyleniu, decyzja nr 6/TRG/WZ/2025 (22-07-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo-magazynową, ul. Staniwicka, dz. ew. nr 34, 35/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 01/TRG/WZ/2024 (12-01-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 8, dz. ew. nr 102/3 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2024 (24-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzje nr 21/PPN/WZ/2024 (11-03-2024), 22/PPN/WZ/2024 (14-03-2024).

- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 23/PPN/WZ/2024 (15-03-2024).
- Budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym, ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13 obr. 4-18-09, decyzja nr 27/PPN/WZ/2024 (21-03-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Batalionu Platerówek 3, dz. ew. nr 104, 106 obr. 4-18-06, decyzja nr 31/PPN/WZ/2024 (07-05-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego 4-kondygnacyjnego budynku dydaktyczno-administracyjnego, ul. Jagiellońska 57, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 32/PPN/WZ/2024 (08-05-2024), zmieniona dec. nr 40/PPN/WZ/2024/Z (18-07-2024).
- Budowa stanowisk badawczych, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/5 obr. 4-18-11, decyzja nr 33/PPN/WZ/2024 (16-05-2024).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 15/PrPn/2011, ul. Gersona 15, dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 35/PPN/WZ/2024/P (24-05-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku istniejącego na budynek serwisowo-magazynowy, ul. Jagiellońska 84, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 41/PPN/WZ/2024 (18-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 51, 52 obr. 4-18-10, decyzja nr 12/TRG/WZ/2024 (20-08-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 42/PPN/WZ/2024 (27-08-2024).
- Rozbudowa istniejących miejsc składowania - utwardzenie kostką, ul. Odrowąża 7, Staniewicka, dz. ew. nr 19, 20, 21 obr. 4-18-10, decyzja nr 15/TRG/WZ/2024 (22-10-2024).
- Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 13 obr. 4-18-09, decyzja nr 55/PPN/WZ/2024 (26-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 01/TRG/WZ/2025 (03-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 1/PPN/WZ/2025 (09-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5 obr. 4-18-06, decyzja nr 2/PPN/WZ/2025 (09-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5 obr. 4-18-06, decyzja nr 3/PPN/WZ/2025 (13-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 4/PPN/WZ/2025 (13-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Odrowąża 13, dz. ew. nr 49/1 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 02/TRG/WZ/2025 (20-01-2025).
- Budowa kładki pieszej, ul. Wybrzeże Puckie, dz. ew. nr 3, 4, 7, 9/7 obr. 4-18-05, decyzja nr 5/PPN/WZ/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa elewacji budynku i rozbudowa salonu Toyota Żerań wraz z budową wiaty i pylonu reklamowego, ul. Jagiellońska 84, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2025 (28-01-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Staniewicka 1a, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 14/PPN/WZ/2025 (03-03-2025).
- Etapowa budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1 obr. 4-18-06, decyzja nr 18/PPN/WZ/2025 (18-03-2025).
- Budowa podziemnego zbiornika paliw z dystrybutorem, ul. Staniewicka 1a, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, decyzja nr 21/PPN/WZ/2025 (31-03-2025).

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i naziemnymi, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 38/PPN/WZ/2025 (10-09-2025).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 9/PPN/WZ/2026 (27-03-2026).

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Odbudowa kładki dla pieszych wraz z budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 70; 6 obr. 41806; 41805, ul. Kotsisa, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015).
- Budowa kabli elektroenergetycznych SN, dz. ew. nr 9/6, 9/8, 23, 1 obr. 41202, ul. 11 Listopada, Starzyńskiego, decyzja nr 39/PrPn/2015 (21-08-2015)
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej ogólnospławnej oraz kanalizacji odwodnienia, dz. ew. nr 2, 3, 4, 12/3, 12/4 obr. 41811, ul. Wybrzeże Puckie, decyzja nr 30/PrPn/2016 (31-05-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/8, 3/9 obr. 41806, ul. Szemera, decyzja nr 38/PrPn/2016 (27-06-2016).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 11/4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 44/PrPn/2016 (08-08-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego, dz. ew. nr 1, 168; 33, 28, 15, 14, 12, 6, 1, 23; 96, 97 obr. 41201; 41202; 41204, ul. Namysłowska, decyzja nr 66/PrPn/2016 (22-11-2016)
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej W i P od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/PRN/C2/16 (29-11-2016).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „W” i „P” od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, na odcinku od komory połączeniowej przez komorę WP 6 do komory połączeniowej przed komorą WP 12 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (część), 10/2 (część) obr. 41803, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/PRN/C2/16/PrPn/2016 (29-11-2016).
- Budowa linii kablowych SN, ul. Namysłowska, Konopacka, Środkowa, Czyszowa, decyzja nr 12/PrPn/2017 (27-01-2017)
- Budowa stacji bazowej sieci telefonii komórkowej T-Mobile – wieży struno-betonowej rurowej o wysokości 24m z urządzeniami technicznymi i zasilaniem energetycznym – pn. „WWA_Warszawa_Oliwska11/15733”, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/T/CP/2017 (10-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm. L=110,0 m, ul. Pożarowa, Staniewicka, dz. ew. nr 67, 79, 80, 81; 1, 2, 3, 5/1, 6 obr. 4-08-21; 4-18-10 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).
- Przebudowa, budowa i rozbudowa i nadbudowa (modernizacja) obiektów sportowych z towarzyszącą funkcją usługową, ul. Namysłowska 8, dz. ew. nr 4, 8 obr. 4-12-02, decyzja nr 22/PRN/c2/17 lep (17-11-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4, 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 58 obr. 4-08-11; 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.), 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 36/6 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.); 1 (cz.); 92/2, 40/1 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-18; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.), 5/2, 93/1 (cz.); 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
- Budowa zespołu budynków biurowych z częścią laboratoryjną i garażami podziemnymi oraz budynków magazynowych, budowa dróg wewnętrznych i parkingów, ul. 11 Listopada, dz. ew. nr 9/13, 1, 2, 9/14, 23 obr. 4-12-02, decyzja nr 22/PRN/C2/18 (23-11-2018).

- Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 26, 13/3, 29/3, 29/4, 14, 16, 17, 18 obr. 41811, ul. Jagiellońska 47, 47a, decyzja nr 23/PrPn/2019 (05-04-2019).
- Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3, 6; 70 obr. 41805; 41806, ul. Jagiellońska, decyzja nr 27/PrPn/2019 (14-05-2019).
- Rozbudowa skrzyżowania jezdni serwisowej, na wysokości ul. Jagiellońskiej 78, z ul. Jagiellońską - drogą wojewódzką, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 26 (cz.); 1 (cz.), 24 (cz.), 26 (cz.), 27 (cz.) obr. 4-18-11; 4-18-09, decyzja nr 13/PRN/C1/19 (23-05-2019).
- Budowa Ośrodka Wsparcia Dziennego oraz Domu Pomocy Społecznej dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, ul. Wysockiego 7, dz. ew. nr 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 20, 9, 10, 93/3, 93/1, 93/12, 13/6, 24/2, 32/2 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2019 (14-06-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z planowaną przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory WP18/L4 do WP18/L5, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 4/3, 4/6 obr. 4-18-10 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 15/CP/T/2019 (31-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 19/4, 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 48/Pr.Pn/2020 (30-06-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV i nN- 0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 53/Pr.Pn/2020 (03-07-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 62/Pr.Pn/2020 (27-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 17 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska 47A, decyzja nr 64/Pr.Pn/2020 (27-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 (cz.) obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 66/Pr.Pn/2020 (05-08-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, w rejonie ul. Odrowąża, dz. ew. nr 98 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/CP/T/2020 (19-08-2020).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 73/Pr.Pn/2020 (24-08-2020).
- Lokalizacja stacji transformatorowej, dz. ew. nr 19/4 (cz.) obr. 41811, w rejonie ul. Jagiellońska 45A, decyzja nr 77/Pr.Pn/2020 (28-08-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, przyłącza ciepłowniczego, dz. ew. nr 9/1, 11, 6 (cz.), 8 (cz.), 12 (cz.), 13/1 (cz.), 13/2 (cz.), 30 (cz.) obr. 41202, ul. Namysłowska, decyzja nr 12/Pr.Pn/2021 (04-02-2021).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ogólnospławnej, dz. ew. nr 102 obr. 4-18-06, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 21/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102 obr. 4-18-06, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 22/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej oraz sieci ciepłowniczej, osiedlowej z podziałem na etapy realizacji robót, dz. ew. nr 4 (cz.), 3 (cz.), 9/6 (cz.), 9/7 (cz.), 9/8 (cz.); 5 (cz.), 6 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 9/2(cz.); 10/1 (cz.) obr. 4-18-05; 4-18-02; 4-18-03, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/Pr.Pn/2021 (18-03-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej, dz. ew. nr 6, 11, 8, 9/1; 96 obr. 4-12-02; 4-12-04, ul. Namysłowska, decyzja nr 38/Pr.Pn/2021 (13-05-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN- 15 kV, dz. ew. nr 26; 1 (cz.), 11/6 (cz.), 13 (cz.), 12, 14, 18 obr. 4-18-11; 4-18-09, ul. Jagiellońska, Golędzinowska, decyzja nr 46/Pr.Pn/2021 (16-07-2021).
- Budowa kontenerowej stacji elektroenergetycznej typu PZO 15 kV, dz. ew. nr 9/6 (cz.) obr. 4-18-05, ul. Jagiellońska, decyzja nr 49/Pr.Pn/2021 (26-07-2021).

- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od studni S1/ODC, w rejonie ulic: Poborzańskiej i Wysockiego, dz. ew. nr 58/19, 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/CP/T/2021 (02-08-2021).
- Budowa sieci kanalizacyjnej DN 300 o długości ok. 500 m, w rejonie ul. Poborzańskiej, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 10/CP/T/2021 (17-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 i DN 150 o długości ok. 610 m, w rejonie ul. Poborzańskiej, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/CP/T/2021 (18-08-2021).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o długości ok 104 m, dz. ew. nr 11 (cz.), 9/1 (cz.) obr. 4-12-02, ul. Namysłowska, decyzja nr 72/Pr.Pn/2021 (17-11-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KV, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 26 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 71/Pr.Pn/2021 (17-11-2021).
- Budowa budynku gospodarczego na potrzeby Domu Kultury, ul. P. Wysockiego 11, dz. ew. nr 32/2 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 02/CP/T/2022 (09-05-2022).
- Rozbudowa i przebudowa podstacji trakcyjnej PT Praga - przystosowanie PT Praga do funkcji SE 110/15/3 kV Gołędzinów, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 27/Pr.Pn/2022 (27-05-2022).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 28/Pr.Pn/2022 (31-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 30/Pr.Pn/2022 (02-06-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej DN65-DN100, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 31/Pr.Pn/2022 (07-06-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV, dz. ew. nr 8/20 (cz.) obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 35/Pr.Pn/2022 (18-07-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 46/Pr.Pn./2022/Pr.Pn/2022 (04-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 46, 60, 101 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/54, 4 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/1, 4, 7, 8/5, 11, 12/4, 12/1 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 1 / PrPn / 2023 (16-01-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140-DN125/225mm, ul. Oliwskiej, dz. ew. nr 1, 4/3, 4/6; 4, 81, 83/5 obr. 4-18-10; 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/CP/T/2023 (21-02-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 4, 101 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/CP/T/2023 (25-04-2023).
- Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 12/1, 16, 25/2, 25/1, 22, 12/2, 15, 18, 19, 20; 2/5, 2/6; 11/6, 11/13, 11/14, 2/1, 11/1, 11/7, 11/15, 11/19, 9; 5 obr. 4-06-14; 4-18-01; 4-18-03; 4-18-09, decyzja nr 5/PRN/BIA/C2/23 (05-06-2023).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 4 (cz.), 83/60 (cz.) z obrębem 4-08-21 w rejonie ul. Oliwskie obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/CP/T/2023 (17-07-2023).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji SN/nN, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/59 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 10/CP/T/2023 (17-07-2023).

- Budowa hali namiotowej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zadaszania boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkół im. P. Wysockiego przy ul. Odrowąża 19”, dz. ew. nr 63, 64, 65, 66 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 12/CP/T/2023 (17-10-2023).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN, ul. Budowlana, dz. ew. nr 101 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/CP/T/2023 (10-11-2023).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 8/20 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 56/PrPn/2023 (10-11-2023).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/20 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 58/PrPn/2023 (14-12-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 25 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 160 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 200 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz linii kablowych podziemnych niskiego napięcia nN 0,4 kV, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 85/4 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/TRG/CP/2024 (24-05-2024).
- Budowa punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej, dz. ew. nr 23 (cz.) obr. 41811, ul. Zatylna, decyzja nr 36/PPN/CP/2024 (29-05-2024).
- Budowa budynku basenowego z infrastrukturą techniczną rekreacyjną i zagospodarowaniem terenu, rozbiórką istniejącego budynku basenowego wraz z przebudową istniejącej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 4, 8/1 obr. 41202, decyzja nr 37/PPN/CP/2024 (03-06-2024).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Oliwska, dz. ew. nr 44 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/TRG/CP/2024 (16-07-2024).
- Budowa sieci wodociągowej \varnothing 0,15 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/TRG/CP/2024 (28-08-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej \varnothing 0,2 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzje nr 12/TRG/CP/2024 (28-08-2024), 16/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 0,3 m i \varnothing 1,0 m wraz z przykanalikami deszczowymi \varnothing 0,16 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 40, 43/1, 43/2, 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 13/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej \varnothing 0,2 m i kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 0,3 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 36/3, 36/6, 40, 43/1, 43/2, 58/20; 1; 1 obr. 4-08-17; 4-08-19; 4-08-18 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 1,0 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 15/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, decyzja nr 43 /PPN/CP/2024 (09-09-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2DN 200/315, 2DN 150/250, 2DN125/225, 2DN100/200, 2DN80/160, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, decyzja nr 44 /PPN/CP/2024 (10-09-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 45/PPN/CP/2024 (10-09-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 9/2, 15; 6 obr. 41802; 41805, decyzja nr 46/PPN/CP/2024 (11-09-2024).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej DN200, DN600, DN800, DN1200, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 47/PPN/CP/2024 (12-09-2024). ▪ Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500, DN400, DN300, DN200, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 48/PPN/CP/2024 (12-09-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102/10, 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 10/PPN/CP/2025 (31-01-2025). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 102/10, 102/12, 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 11/PPN/CP/2025 (31-01-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 102/13, 101/1 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 12 /PPN/CP/2025 (31-01-2025). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 21, 22, 19/5 obr. 41811, ul. Jagiellońska 45, decyzja nr 22/PPN/CP/2025 (03-04-2025). ▪ Budowa budynku Centrum Cyberbezpieczeństwa NASK wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 9/13 obr. 41202, ul. 11 Listopada, decyzja nr 139/PPN/CP/2025 (12-09-2025). ▪ Przebudowa istniejącego układu cieplnego wraz z budowa instalacji kogeneracji gazowej i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: gazową, ciepłowniczą i elektroenergetyczną, dz. ew. nr 19/5 obr. 41811, ul. Jagiellońska 45, decyzja nr 43/PPN/CP/2025 (06-10-2025). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15 kV, dz. ew. nr 156, 157/2; 2, 1, 3/2, 31, 64/3; 3, 45/1, 45/3; 49, 48, 50/9 obr. 41203; 41306; 41503; 41307, ul. Ratuszowa, Jagiellońska, Św. Metodego i Cyryla, Wileńska, Targowa, decyzja nr 49/PPN/CP/2025 (27-11-2025). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 100, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 1/TRG/CP/2026 (16-02-2026).
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa stacji paliw tankowania lokomotyw dla PKP Energetyka, dz. ew. nr 1/3 obr. 4-18-04, karta nr 1630/2012. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo - biurowo - usługowej na terenie PKP w rejonie ul. P. Wysockiego w Warszawie, karta nr 2105/2012. ▪ Przebudowa istniejącej magistrali wodociągowej DN 300 L ca 600, 0 m w ul. Wybrzeże Gdańskie, Most Gdański, ul. Wybrzeże Helskie na odc. od ul. Wybrzeże Gdańskie/Gdyńskie - do ul. Wybrzeże Helskie w Warszawie, karta nr 258/2014. ▪ Przetwarzanie odpadów, dz. ew. nr 6/6 (cz.) obr. 4-18-09 w Warszawie, karta nr 2147/2016. <p>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku biurowego oraz parkingu naziemnego, dz. ew. nr 3/1, obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 82 w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 425/OŚ/2013 (07-05-2013). ▪ Rozbudowa ulicy Wybrzeże Helskie wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, na odcinku od wejścia do Portu Praskiego (ul. Wybrzeże Szczecińskie) do Mostu Gdańskiego, decyzja nr 447/OŚ/2014 (05-06-2014). ▪ Wykonanie placu manewrowego z zagospodarowaniem terenu, na terenie Przemysłowego Instytutu Motoryzacji „PIMOT”, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 8/5, 11, 8/4 (cz.) obr. 4-18-11, decyzja nr 795/OŚ/2014 (11-09-2014). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami i niezbędną infrastrukturą, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 9; 10, 11 obr. 4-18-05; 4-18-02 w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/OŚ/2015 (02-02-2015).

- Skup złomu i metali kolorowych, dz. ew. nr 50, 52/1, 91 obr. 4-08-21, ul. Budowlana 2 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 936/OŚ/2015 (21-09-2015).
- Budowa pilotażowej, demonstracyjnej stacji paliw metanowych CNG/LNG na terenie PIMOT, dz. ew. nr 8/4 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska 55 w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 102/OŚ/2016 (29-01-2016).
- Zespół budynków mieszkaniowych z usługami i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/13, 8/17 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 680/OŚ/2017 (14-06-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych z usługami w części parteru i towarzyszącą infrastrukturą – garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, trafostacjami i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 24 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 78 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 134/OŚ/2019 (11-03-2019).
- Budowa „Home Factory” zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, położonego między ul. Kotsisa a ul. Platerówek w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 594/OŚ/2019 (07-10-2019).
- Budowa zamkniętego parkingu naziemnego z częścią podziemną wraz z infrastrukturą, ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 14 obr. 4-18-09, w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, decyzja nr 256/OŚ/2020 (01-07-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, budynku usługowego, z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16, 58/20, 39/3, 39/1, 39/4, 39/5, 39/6, 39/8, 39/9, 39/11, 39/12, 39/13, 40; 92/4, 92/5, 92/6; 85/1, 85/2, 85/4, 85/5 obr. 4-08-17; 4-08-11; 4-08-21, ul. Poborzańska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 136/OŚ/2022 (28-02-2022).
- Budowa przejazdowego zbiornika podziemnego z dystrybutorem, dz. ew. nr 6/6 obr. 4-18-09, ul. Staniewicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 183/OŚ/2022 (21-03-2022).
- Posadowienie naziemnego dwupłaszczowego zbiornika do magazynowania oleju napędowego o pojemności 5000 l, dz. ew. nr 10/1, 11/1 obr. 4-18-07, na terenie Zakładu Sieci Kanalizacyjnej przy ul. Jagiellońskiej 65/67 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 244/OŚ/2022 (26-04-2022).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 8/17, 8/19, 8/20 obr. 4-18-11, decyzja nr 146/OŚ/2023 (07-04-2023).
- Budowa i przebudowa dróg publicznych (ul. Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego, Łkocińska, Krzywińska, Bolesławicka, Rembielińska, Chodecka, Balkonowa, św. Wincentego, Gilarska, Franciszka Groëra, Bolivara, Źuromińska, Zielone Zacisze, 20 Dywizji Piechoty Wojska Polskiego, Kondratowicza, Malborska, Przy Grodzisku, Blokowa, Głębocka, Toruńska, Jesiennych Liści, Przy Trasie, Skarbka z Gór, Magiczna, Podwójna, Tajemna, Astrowa, Okrągła Derby, Berensona, Kąty Grodzkie, Zaułek, nowej drogi na odc. od ul. Głębockiej do rejonu ul. Zaułek oraz innych nienazwanych dróg w obszarze) wraz z budową trasy tramwajowej oraz budową, przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 321/OŚ/2023 (24-07-2023).
- Prowadzenie przetwarzania odpadów w ilości powyżej 10 Mg/dobę oraz zbieranie odpadów, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 4-18-09 w pobliżu ul. Gołędzinowskiej w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 373/OŚ/2024 (23-08-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zjazdami, ul. Jagiellońska 88A, B, C, D, E, dz. ew. nr 11/22, 11/23, 11/24, 12/1, 12/2, 13/4, 11/20 (cz.), 11/21 (cz.), 13/1 (cz.), 13/3 (cz.); 1/1, 1/2, 98, 101/3 (cz.) obr. 4-18-03; 4-18-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 463/OŚ/2024 (16-10-2024).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN350mm, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03 w dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 1/WOŚ/2025 (30-01-2025). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej na potrzeby przyłączenia projektowanego źródła ciepła, ul. Jagiellońska 45, dz. ew. nr 19/5, 21, 22 obr. 4-18-11, w dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 2/WOŚ/2025 (06-02-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową oraz inwestycjami towarzyszącymi: urządzonymi terenami wypoczynku i rekreacji oraz szkołą podstawową, dz. ew. nr 3/7, 3/8, 3/6 (cz.); 108 (cz.) obr. 4-18-09; 4-18-06, ul. Jagiellońska 82, decyzja nr 107/OŚ/2025 (25-03-2025). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 104, 106 obr. 4-18-06, ul. Kotsisa w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 429/OŚ/2025 (07-11-2025). ▪ Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN350mm, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 100, 101/1 obr. 4-18-06.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu "Warszawa - Praga" N-34-139-A-a-3 (wydanie I 2019 r.) [dostęp: http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf].</p> <p>Teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się na obszarze, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).</p> <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi gminnej 10KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w tym wykonanie placu do zawracania oraz zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, obustronnych chodników, zieleni miejskiej, kanału technologicznego, z odwodnieniem i oświetleniem, wycinką drzew oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, dz. ew. nr 8/2, 12/1, 13/3, 13/5, 30/1 obr. 4-18-11, decyzja nr 139/2022 (28-11-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p>Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</p> <p>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątno/Świercze) - prace projektowe i roboty budowlane
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano planowanych inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 9 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Choszczówka (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane linie i łącznice kolejowe do budowy i modernizacji: wzdłuż odcinków: Warszawa Toruńska-Warszawa Praga, Warszawa Praga-Warszawa Zoo, Warszawa Praga-Warszawa Wschodnia.
- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż planowanej drogi głównej ul. Nowo-Budowlanej i dalej do Placu Wilsona.
- Planowane drogi główne:
 - G/I - Trakt Nadwiślański - przedłużenie ul. Wybrzeże Helskie w kierunku północnym;
 - G/I - Nowo-Budowlana wraz z Mostem Krasińskiego (połączenie ul. Krasińskiego i ul. Budowlanej).
- Planowane ścieżki rowerowe lokalne: wzdłuż ul. Namysłowskiej (odc.: ul. Szanajcy - ul. 11 Listopada); Jagiellońskiej (odc.: ul. Kotsisa - ul. Starzyńskiego); wzdłuż planowanej drogi głównej ul. Nowo-Budowlanej.
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
 - (UF) - w rejonie Fortu Śliwickiego Cytadeli Warszawskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji:
 - (ZP2) - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Wybrzeże Puckie i Zatylniej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, (M1).20 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12- tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U.12, (U).20, U.20 - tereny o przebudowie usług, (C/UH)*.20 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2 tys. m², (PU).20 - tereny produkcyjno-usługowe.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV w pasie ulicy Jagiellońskiej stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 801, dz. ew. nr 1 obr. 4-18-09, decyzja nr 301/SAAB/2022 (2022-04-21), znak: WI-I.7840.2.23.2022.ES o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 1, 2, 23; 1 obr. 4-12-02; 4-13-02, decyzja nr 404/SAAB/2022 (2022-06-01), znak: WI-I.7840.2.9.2022.JK o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterach oraz garażem podziemnym - proj. zamienny, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 219/2019 (13-12-2019).
- Budowa: budynku hotelowego z garażem podziemnym - proj. zamienny, dz. ew. nr 16, 17 obr. 41811, ul. Jagiellońska 47A w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 225/2019 (20-12-2019).
- Budowa: budynku A (dom studencki z usługami i garażem podziemnym) oraz budynku B (hotel z usługami i garażem podziemnym) wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową w tym przebudową układu drogowego, dz. ew. nr 3/4, 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 43/PRN/2021 (02-03-2021).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 84/2021 (21-06-2021).
- Budowa: budynku parkingu zamkniętego, dz. ew. nr 14 obr. 41809, ul. Jagiellońska 74 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 110/2021 (10-08-2021).
- Budowa: jednostki kogeneracyjnej, dz. ew. nr 104, 106 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek 3 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 158/2021 (12-10-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, z miejscami postojowymi zewnętrznymi, dz. ew. nr 9/1 obr. 41202, ul. Namysłowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 40/PRN/2022 (14-03-2022).
- Budowa: wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym, dz. ew. nr 6/6 obr. 41809, ul. Staniewicka 1a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 52/2022 (10-05-2022).
- Budowa: wiaty handlowej, dz. ew. nr 8 obr. 41202, ul. Namysłowska 8 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 66/2022 (01-07-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, infrastruktura techniczną, dz. ew. nr 39/11, 39/8, 39/6, 39/4, 39/5, 39/9, 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/T/2023 (11-01-2023).
- Budowa: wolnostojącego budynku portierni, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 41809, ul. Jagiellońska 80 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 9/2023 (31-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/59 (dawniej 83/5) obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 27/T/23 (17-04-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/5 obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/T/2023 (17-04-2023).
- Rozbudowa: budynku salonu Lexus, budowa budynku uzbrajania pojazdów oraz budynku portierni z magazynem na odpady stałe, dz. ew. nr 105 obr. 41806, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/2023 (21-09-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/59 (cz.) obr. 40821 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 85/T/23 (06-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 86/T/23 (09-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 87/T/23 (16-11-2023).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 39/12, 39/13, 58/20, 39/5, 40, 39/9 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 97/T/23 (04-12-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/TRG/PB/2024 (26-01-2024).
- Przebudowa i budowa: magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 7, 8/5, 11, 12/1, 12/4 obr. 41811 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 9/PPN/PN/2024 (29-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/TRG/PB/2024 (19-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20, 40 obr. 40817 ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 22/TRG/PB/2024 (07-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 40821 Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 23/TRG/P/2024 (11-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 26/TRG/PB/2024 (18-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 obr. 40817; 40820, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 28/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: hali sportowej, dz. ew. nr 10 obr. 41808 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 42/PPN/PB/2024 (02-05-2024).
- Budowa: stanowisk badawczych, dz. ew. nr 8/5 obr. 41811 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 66/PPN/PB/2024 (02-07-2024).
- Rozbiórka: pawilonu gastronomicznego, dz. ew. nr 5 obr. 41501 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 70/PPN/PB//2024 (08-07-2024).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej na potrzeby inwestycji mieszkaniowej, dz. ew. nr 83/60, 83/59, 81, 4; 4/6, 4/3, 1 obr. 41821; 41810, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 61/TRG/PB/2024 (09-07-2024).
- Rozbiórka: budynków magazynowo-biurowych, hali stalowej, budynku magazynowego i budynku ochrony, dz. ew. nr 15/3, 15/2, 15/1 obr. 41810, ul. Odrowąża 11 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 06/TRG/PB/2024/R (10-07-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20; 85/1, 85/2 obr. 40817; 40821, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 63/TRG/PB/2024 (22-07-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa: budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo-magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 34 obr. 41810, ul. Staniewicka 4 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 74/TRG/PB/2024 (14-08-2024).
- Przebudowa: budynku służby zdrowia przychodni rodzinnej, dz. ew. nr 36 obr. 41203 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 84/PPN/PB/2024 (09-08-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 103/PPN/PB/2024 (24-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dz. ew. nr 12/7 obr. 41811 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 106/PPN/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa zadania boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół im. Piotra Wysockiego", dz. ew. nr 63, 64, 65 obr. 40821, ul. Odrowąża 19 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 101/TRG/PB/2024 (18-11-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 139/PPN/PB/2024 (03-12-2024).

- Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania: hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe, dz. ew. nr 13 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 8/PPN/PB/2025 (06-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 17/PPN/PB/2025 (17-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 18/PPN/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dojazdem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 19/PPN/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego z garażem podziemnym (HF8), dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 20/PPN/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym, dz. ew. nr 13 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 28/PPN/PB/2025 (03-03-2025).
- Budowa: budynku basenowego z infrastrukturą techniczną, rekreacyjną i zagospodarowaniem terenu, rozbiórką budynku basenowego wraz z przebudową istniejącej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 8/1, 4 obr. 41202 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 37/PPN/PB/2025 (19-03-2025).
- Przebudowa: elewacji i rozbudowa budynku salonu Toyota Żerań wraz z budową wiaty na auta i pylonu reklamowego, dz. ew. nr 105 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 57/PPN/PB/2025 (05-05-2025) zmieniona dec. nr 16/PPN/PB/2026/Z (20-02-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i dojazdem, dz. ew. nr 101/1 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 67/PPN/PB/2025 (22-05-2025).
- Rozbudowa: budynku D, dz. ew. nr 10 obr. 41808 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 80/PPN/PB/2025 (16-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 85/4 obr. 40821 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 43/TRG/PB/2025 (16-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/35 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 54/TRG/PB/2025 (01-08-2025).
- Budowa: pawilonu usługowego kina wirtualnej rzeczywistości, dz. ew. nr 5 obr. 41501 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 127/PPN/PB/2025 (26-09-2025).
- Budowa: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych z garażami podziemnymi, parkingami oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16/2 obr. 41802 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 218 /AM/PPN/PB/2025 (15-10-2025).
- Rozbiórka: budynku magazynowo-wystawowo-usługowego (budynek Galeria Nowa Praga), dz. ew. nr 3/6 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 241/AM/PRD/PB/2025/R (14-11-2025).
- Rozbiórka: budynków, dz. ew. nr 11/7, 11/8, 11/20, 15; 101/3 obr. 41803; 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 162/PPN/PB/2025/R (23-12-2025).
- Przebudowa i remont: istniejącego budynku dawnej bramy FSO z przylegającym terenem, dz. ew. nr 11/26, 11/20 obr. 41803 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 45/PPN/PB/2026 (01-04-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone ⁵¹	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał ⁵² 53 54 55 56 57 58	Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 149/2020 z dnia 23 lipca 2020 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, przeniesiona na Asbud Praga Sp. z o.o. na mocy decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 236/2020 z dnia 26 listopada 2020 r., zmieniona następnie decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 94/2022 z dnia 05 września 2022 r., sprostowana postanowieniem Prezydenta m. st. Warszawy nr 165/2022 z dnia 15 września 2022 r., zmieniona następnie decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 62/PPN/PB/2025 z dnia 14 maja 2025 r.	

	Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 168/2021 z dnia 15 października 2021 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę („Pozwolenie na Budowę II”). Pozwolenie na Budowę II jest ostateczne i prawomocne.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstaną budynki wielorodzinne.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych ⁵⁹ ⁶⁰	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 14.12.2023 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 15.07.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ⁶¹	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstaną 3 budynki mieszkalne wielorodzinne oznaczone symbolami projektowanymi: B9A, B9B, B10.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość pomiędzy budynkami B9A i B9B – około 9,9 m. Odległość pomiędzy budynkami B10 i B9B – około 36,7 m. Odległość pomiędzy budynkami B10 i B9A – około 43,3 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego ⁶²	Powierzchnie użytkową lokalu oraz poszczególnych pomieszczeń podano zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Polską Normą PN-ISO 9836:1997. Po zakończeniu budowy, Deweloper na swój koszt dokona przez uprawnionego geodetę obmiaru powykonawczego lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997. Tak obmierzona powierzchnia użytkowa lokalu zostanie ujawniona w kartotece lokali oraz stanowi podstawę do wyliczenia udziału w Nieruchomości Wspólnej. Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie pod ściankami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 20% Wpłaty klientów/kredyt bankowy – 80 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Alior Bank spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców ⁶³	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na

		<p>Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:</p> <p>1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</p>
<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy^{64 65}</p>	<p>Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</p> <p>otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.</p> <p>Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:</p> <p>§ 2. 5. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że:</p> <p>1) na podstawie umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr MRP/001/01/2024 z dnia trzeciego stycznia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (2024-01-03) („UMOWA RACHUNKU POWIERNICZEGO”), zawartej przez Spółkę i bank pod firmą: Alior Bank spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie (adres: 02-232 Warszawa, ulica Łopuszańska nr 38D; KRS: 0000305178, REGON: 141387142, NIP: 1070010731) (w kontekście Umowy Rachunku Powierniczego zwany także w niniejszej umowie „BANKIEM MRP”), Bank MRP otworzył i prowadzi dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nr 16 2490 0005 0000 4600 0010 4219 w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej („RACHUNEK POWIERNICZY”);</p> <p>2) wpłaty z tytułu umów deweloperskich winny być dokonywane przez nabywców na Rachunku Indywidualne, unikalne dla każdej umowy i odrębne dla każdego lokalu będącego przedmiotem umowy deweloperskiej; nr właściwego Rachunku Indywidualnego Spółka wskazuje nabywcom w każdej umowie deweloperskiej; zgodnie z Umową Rachunku Powierniczego wpłaty różnych nabywców oraz wpłaty z tytułu zakupu różnych lokali realizowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub wpłaty niezwiązane z danymi lokalami - na ten sam rachunek indywidualny nie są dozwolone, a co za tym idzie Nabywca nie jest uprawniony do ich wpłaty na tenże Rachunek Indywidualny;</p> <p>3) wpłaty pochodzące od nabywców zgromadzone na Rachunku Powierniczym będą wypłacane przez Bank MRP na rzecz Spółki po spełnieniu przez Spółkę warunków szczegółowo określonych w Umowie Rachunku Powierniczego, w tym w m.in. po stwierdzeniu przez Bank MRP: (a) faktycznego zakończenia realizacji danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, (b) poprawnego i zgodnego z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego procentu zużycia środków finansowych na jego realizację, (c) przekazania przez Spółkę na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny składek wyliczonych od wszystkich wpłat zrealizowanych na Rachunek Powierniczy poprzez Rachunki Indywidualne na dzień poprzedzający wypłatę środków z Rachunku Powierniczego;</p> <p>4) Spółka ma prawo dysponować środkami wypłaconymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego;</p> <p>5) Bank MRP bezpośrednio przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należne od Spółki z tytułu wpłat przez nabywców na Rachunki Indywidualne; składki te wyliczane są przez Spółkę na podstawie stawki określonej rozporządzeniem ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego, która wynosi 0,45% (czterdzieści pięć setnych procenta) i nie będzie podlegała zmianie;</p> <p>6) prawo wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi MRP;</p> <p>7) środki gromadzone na Rachunku Powierniczym są nieoprocentowane;</p> <p>8) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego ponosi Spółka.</p> <p>§ 18. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że zgodnie z postanowieniami Umowy Rachunku Powierniczego:</p> <p>1) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną z jej stron w trybie przewidzianym w art. 43 Ustawy Deweloperskiej Bank MRP przekaże Nabywcy przypadające mu środki pieniężne w nominalnej wysokości, na podstawie:</p>	

	<p>a) oświadczenia strony odstępującej o odstąpieniu od umowy oraz</p> <p>b) pisemnego oświadczenia Nabywcy dotyczącego postępowania po odstąpieniu od umowy, które to oświadczenie zostanie złożone w Banku przez Nabywcę na formularzu wskazanym przez Bank lub w inny sposób;</p> <p>przy czym uznaje się, że Bank MRP spełnił świadczenie do rąk osoby uprawnionej, jeżeli otrzymał i dokonał wypłaty na podstawie wymienionych powyżej dokumentów; wszelkie dalsze rozliczenia będą następować między Nabywcą a Spółką;</p> <p>Bank MRP będzie realizował jedynie kompletne dyspozycje przekięgowania środków podpisane przez Nabywcę i Spółkę, w których uwzględnione będą wszystkie niezbędne dane wskazane na bankowym wzorze, w tym również informacja czy środki te podlegają cesji na rzecz banku finansującego Nabywcę;</p> <p>2) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę odstąpienie powinno zawierać potwierdzenie, że zostało doręczone Spółce;</p> <p>3) składane przez Nabywcę oświadczenia, o których mowa w pkt. 1), wymagają podpisu notarialnie poświadczonego, z tym zastrzeżeniem, że oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1) lit. b), może być złożone także w obecności pracownika Banku MRP</p> <p>4) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, Bank MRP może wystąpić do banku kredytującego Nabywcę o potwierdzenie kwoty, jaka powinna być przekazana na rachunek tego banku.</p> <p>2. Pełnomocnik Spółki oświadcza ponadto, że zgodnie z postanowieniami Umowy Rachunku Powierniczego:</p> <p>1) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy deweloperskiej w trybie innym niż określony w art. 43 Ustawy Deweloperskiej, środki przypadające Nabywcy, zgromadzone na Rachunku Powierniczym, zostaną przekazane przez Bank MRP na podstawie:</p> <p>a) złożonego w formie aktu notarialnego oświadczenia stron takiej umowy o jej rozwiązaniu,</p> <p>b) zgodnych oświadczeń stron takiej umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego Indywidualny Rachunek, oraz</p> <p>c) pisemnego oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od lub rozwiązaniu takiej umowy, które to oświadczenie zostanie złożone w Banku MRP przez Nabywcę na formularzu wskazanym przez Bank MRP lub w inny sposób; Bank MRP będzie realizował jedynie kompletne dyspozycje przekięgowania środków podpisane przez Nabywcę i Spółkę, w których uwzględnione będą wszystkie niezbędne do wypłaty dane wskazane na bankowym wzorze, w tym również informacja czy środki te podlegają cesji na rzecz banku finansującego Nabywcę;</p> <p>2) składane przez Nabywcę oświadczenia, o których mowa w pkt. 1) lit. b) i c), wymagają podpisu notarialnie poświadczonego lub powinny być złożone w obecności pracownika Banku MRP;</p> <p>3) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy deweloperskiej, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę, Bank MRP może wystąpić do banku kredytującego Nabywcę o potwierdzenie kwoty do przekazania na rachunek banku kredytującego.</p> <p>Dodatkowe informacje na temat zasad funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przedstawione zostały w § 18 wzoru umowy deweloperskiej.</p>		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy ⁶⁶	Alior Bank spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ^{67 68}	<p>Data</p>	<p>Etap harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji</p> <p>Nowa Praga – Budynki B9A, B9B, B10</p>	<p>Udział Etapu (%)</p>
	15.12.2023	<p>ETAP 1</p> <p>Zakup gruntu, remediacja. Uzyskanie pozwolenia na budowę. Mobilizacja w obrębie placu budowy - zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie placu budowy.</p>	20%
	30.04.2024	<p>ETAP 2</p> <p>Usunięcie humusu, zabezpieczenie wykopu (np. ścianki typu Larsen), wykop do poziomu zwierciadła wód gruntowych + około 50 cm powyżej.</p>	10%

	15.08.2024	ETAP 3 Stan zero bez izolacji, bez obsypki części podziemnej, bez ramp zjazdowych do części podziemnych. Prace wykonane z pozostawieniem potencjalnych otworów technologicznych oraz bez montażu kompletu prefabrykowanych biegów klatek schodowych. Płyta fundamentowa podziemia, elementy pionowe w tym ściany zewnętrzne stropy nad poziomem „-1”.	10%
	15.11.2024	ETAP 4 Zakończenie konstrukcji żelbetowej budynków do poziomu 5. kondygnacji (ściany, słupy i stropy konstrukcyjne), obsypka budynków wraz z wykonaniem izolacji ścian podziemia, bez ramp zjazdowych do części podziemnych. Prace wykonane z pozostawieniem potencjalnych otworów technologicznych oraz bez montażu kompletu prefabrykowanych biegów klatek schodowych.	10%
	15.02.2025	ETAP 5 Zakończenie robót konstrukcyjnych budynków (ściany, słupy i stropy konstrukcyjne do poziomu +7 dla budynku B10 i +8 dla budynku B9 A i B)- konstrukcja żelbetowa, bez izolacji dachu, bez ramp zjazdowych do części podziemnych. Rozpoczęcie robót murowych. Prace wykonane z pozostawieniem potencjalnych otworów technologicznych oraz bez montażu kompletu prefabrykowanych biegów klatek schodowych.	10%
	15.05.2025	ETAP 6 Zakończenie robót murowych, stolarka okienna w 80% (określona jako procent w stosunku do wszystkich okien do zamontowania). Instalacje w garażu: koryta instalacji elektrycznych i niskoprądowych, wykonanie rurażu instalacji poziomej wod.-kan. i c.o., zakończony montaż węzła cieplnego. Prace wykonane z pozostawieniem potencjalnych otworów technologicznych.	15%
	15.08.2025	ETAP 7 Zakończona elewacja, zakończona stolarka i ślusarka okienna, zakończenie montażu wind (bez UDT), zakończenie infrastruktury podziemnej celem otworzenia frontu robót do realizacji dróg, chodników, itp.	15%
	15.07.2026	ETAP 8 Ostateczne pozwolenie na użytkowanie, zakończenie prac wykończeniowych wewnętrznych i zagospodarowania terenu (chodniki, ławki, kosze, stojaki rowerowe).	10%
			100%
	Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji ⁶⁹	<p>Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:</p> <p>§ 8.2.2) w przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego ustalona zgodnie z pkt. 1) powyżej będzie większa albo mniejsza niż powierzchnia Lokalu Mieszkalnego wskazana w § 3 (określona jedynie w oparciu o projekt budowlany), Spółka wyśle Nabywcy zawiadomienie o odpowiedniej korekcie ceny Lokalu Mieszkalnego, o której mowa w ust. 1 pkt 1) i wówczas Strony dokonają stosownego jej rozliczenia;</p> <p>3) kwota do rozliczenia wyliczona zostanie jako iloczyn dodatkowych albo brakujących metrów kwadratowych powierzchni użytkowej oraz ceny za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego określonej w Prospekcie Informacyjnym;</p>	

4) w przypadku gdyby po dniu zawarcia niniejszej umowy wskutek zmiany przepisów prawa uległa podwyższeniu lub obniżeniu stawka podatku od towarów i usług mająca zastosowanie do przedmiotów niniejszej umowy określonych w ust. 1 powyżej, wówczas Cena zostanie odpowiednio skorygowana, to jest podwyższona albo obniżona o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług;

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM ⁷⁰

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 15.1. Strony oświadczają, że Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia:

- 1) jeżeli niniejsza umowa deweloperska nie zawierała elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej;
- 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej;
- 3) jeżeli Spółka nie doręczyła zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu jej zawarcia;
- 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.

2. Strony oświadczają, że Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ponadto w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy; przed skorzystaniem z tego prawa do odstąpienia Nabywca wyznacza Spółce 120-dniowy (studadziesiodniowy) termin na przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy, a w razie bezskutecznego upływu tego wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia; w przypadku odstąpienia Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;
- 2) w przypadku, gdy wskutek zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotów niniejszej umowy Cena wzrośnie i Spółka zażąda od Nabywcy dopłaty z tego tytułu; prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcy przez Spółkę zawiadomienia o zmianie Ceny wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz o konieczności dopłaty z tego tytułu;
- 3) w przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego ustalona na podstawie pomiaru powykonawczego zgodnie z normą, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) powyżej, będzie mniejsza albo większa od powierzchni Lokalu Mieszkalnego wskazanej w niniejszej umowie; prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru;
- 4) w przypadku, gdy Spółka nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt. 1) niniejszej umowy; w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 3) poniżej;
- 5) w przypadku gdy Spółka nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę Lokalu Mieszkalnego lub zobowiązania do jej udzielenia; prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;

6) w przypadku niewykonania przez Spółkę obowiązku, o którym mowa w §18 ust. 3 pkt. 6), w terminie tam określonym; prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w § 18 ust. 3 pkt. 6) poniżej;

7) w przypadku nieusunięcia przez Spółkę wady istotnej Lokalu Mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w § 9 ust. 7 powyżej;

8) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w § 9 ust. 9 powyżej;

9) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1520, ze zm.).

3. Pełnomocnik Spółki oraz Nabywca oświadczają ponadto, że w przypadku, gdyby którekolwiek z Pozwoleń Budowlanych zostało z przyczyn niezależnych od Spółki zaskarżone, wzruszone, uchylone lub została wstrzymana wykonalność choćby jednego z nich, wówczas – o ile w ocenie Spółki będzie to zagrażało wypełnieniu przez nią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy – Spółka poinformuje o powyższym Nabywcę na piśmie. W takim przypadku:

1) Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia mu przez Spółkę powyższego pisma; albo

2) Strony w uzgodnionym terminie zawrą aneks do niniejszej umowy wprowadzający nowe terminy wykonania przez Spółkę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wskazane Nabywcy przez Spółkę w powołanym piśmie, uwzględniające czas niezbędny do usunięcia przeszkody.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku niezawarcia przez Spółkę Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego w terminie określonym w niniejszej umowie Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) Ceny za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% (pięć procent) Ceny. Spółka zapłaci Nabywcy należną karę umowną w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia jej żądania zapłaty. Zapłata przez Spółkę kary umownej należnej Nabywcy nie wyłącza uprawnienia Nabywcy do żądania od Spółki odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 16.1. Strony oświadczają, że Spółka jest uprawniona do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej:

1) w przypadku braku wpłaty przez Nabywcę któregokolwiek ze świadczeń na poczet Ceny określonych w § 8 ust. 3 powyżej w kwotach i terminach tam wskazanych mimo uprzedniego pisemnego wezwania Nabywcy przez Spółkę do uiszczenia zaległości w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcy wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia przez Nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej; lub

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy pisemnego wezwania w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. Strony uzgadniają, że w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu albo do zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu Mieszkalnego w terminach określonych w niniejszej umowie Spółce przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) Ceny za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% (pięć procent) Ceny. Nabywca zapłaci Spółce należną karę umowną w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty, jednakże w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Spółka zachowuje roszczenie o zapłatę kary umownej, które stanie się wymagalne z chwilą dokonania odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy. W przypadku zbiegu okoliczności uzasadniających prawo żądania więcej niż jednej kary umownej, Spółce należna będzie tylko jedna kara umowna. Zapłata przez Nabywcę kary umownej należnej Spółce nie wyłącza uprawnienia Spółki do żądania od Nabywcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 17.1. Pełnomocnik Spółki oraz Nabywca oświadczają, że:

1) oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierało zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości oraz księgi

wieczystej, jaka zostanie założona dla Nieruchomości Etapu 1, roszczeń Nabywcy wynikających z niniejszej umowy, i zostanie złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi;

Ponadto zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego: ^{71 72 73 74}

§ 2. 4. 5) a) z uwagi na okoliczność, że Nieruchomość obciążona jest Hipoteką Alior na rzecz kredytującego Spółkę Banku – Spółka uzyskała wydane przez Bank „zaświadczenie warunkowej zgody na zwolnienie obciążenia hipotecznego oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego/domu jednorodzinnego wraz z częściami przynależnymi” z dnia dwudziestego dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (2023-12-29), z treści którego wynika, że lokale mieszkalne/niemieszkalne/komórki lokatorskie/miejsca parkingowe, które zostaną wybudowane przez Spółkę na części Nieruchomości w ramach realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego obejmującego budowę Budynków B9A, B9B i B10, będące przedmiotem zawieranych przez nabywców w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej oraz nabywców dokonujących nabycia na innych podstawach ze Spółką umów deweloperskich (umów sprzedaży) lub innych umów zawieranych z nabywcami w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, będą wyodrębniane bez obciążenia hipotecznego do nowo założonej księgi wieczystej (Bank na żądanie Spółki wyda przedmiotową zgodę) dla tych lokali mieszkalnych/niemieszkalnych, jedynie pod warunkiem zapłaty przez nabywcę pełnej ceny zakupu wynikającej z umowy deweloperskiej (umowy sprzedaży) lub innej umowy zawartej z nabywcami w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na indywidualny rachunek do wpłat Nabywcy (Unikatowy Identyfikator), wskazany również w umowie deweloperskiej (umowie sprzedaży) lub innej umowie zawartej z nabywcami w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego - nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Spółki w przypadku, gdy taki wymóg wynika z Ustawy Deweloperskiej, lub na inny rachunek wskazany w umowie deweloperskiej (umowie sprzedaży) w pozostałych przypadkach („PROMESA BANKU”), odpis której to Promesy Banku stanowi Załącznik 3A do niniejszej umowy; ponadto, z uwagi na całkowitą spłatę wierzytelności zabezpieczonych Hipoteką Alior złożony został wniosek o wykreślenie Hipoteki Alior z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, do którego załączone zostało Oświadczenie Banku;

(b) ponadto, z uwagi na okoliczność, że Nieruchomość obciążona jest Hipoteką RT Holding 1 i Hipoteką RT Holding 2 ustanowionymi na rzecz RT Holding, wierzyciel hipoteczny, to jest RT Holding, złożył „oświadczenie zwalniające zabezpieczenie”, w treści której to promesy ww. wierzyciel hipoteczny nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraził zgodę na zabezpieczenie (bez obciążenia hipotecznego Hipoteką RT Holding 1 i Hipoteką RT Holding 2) ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie na Nabywcę Lokalu Mieszkalnego wraz z prawem do wyłącznego korzystania z Miejsca Postojowego i Boks Rowerowego, pod warunkiem że Nabywca ureguluje wszelkie należności Spółki wynikające z niniejszej umowy na subkonto wskazane przez Spółkę na podstawie umów mieszkaniowego rachunku powierniczego

prowadzonego przez Bank MRP (jak zdefiniowano poniżej), uzgodnione z tym bankiem („Oświadczenie RT Holding”); które to Oświadczenie RT Holding stanowi Załącznik 3B do niniejszej umowy;

c) przy czym, w toku realizacji Inwestycji, w tym Przedsięwzięcia Deweloperskiego, może okazać się koniecznym lub celowym zaciągnięcie przez Spółkę kolejnego kredytu lub kredytów bądź pożyczek podlegających zabezpieczeniu na Nieruchomości, w tym Nieruchomości Etapu 1 – w takim przypadku Spółka zobowiązuje się do uzyskania ww. oświadczenia banków – wierzycieli hipotecznych w odniesieniu do hipotek ustanowionych na ich rzecz, jak również do udostępnienia tych oświadczeń Nabywcy w lokalu jej przedsiębiorstwa.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- ~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w Siedzibie spółki: Warszawa, ul. Hrubieszowska 6B lok. B10.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).⁷⁵

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: Alior Bank Spółka Akcyjna

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.