

METROPOINT OFFICE

BUDYNEK BIUROWY METROPOINT OFFICE

GRZYBOWSKA 85C

Specyfikacja techniczna lokali biurowych

CHARAKTERYSTYKA POWIERZCHNI BIUROWYCH

ELEMENT	OPIS
PODŁOGA I POKRYCIE	Lokale sprzedawane w stanie deweloperskim bez podłóg podniesionych.
SUFITY PODWIESZONE	Żelbetowe spody stropów, bez wykończenia. Umożliwiający montaż we własnym zakresie sufitów podwieszonych np. modułowych 60 x 60cm.
NOŚNOŚCI STROPÓW	Nośności poszczególnych stropów: piętra od 1 do 10 3.0 kN/m ²
WYSOKOŚĆ BIURA	Projektowana wysokość biura do sufitu podwieszonego około 285cm (możliwe lokalne obniżenia w korytarzach i sanitariatach поблизу trzonów). Wysokość podstawowa pomiędzy stropem żelbetowym a wykończoną posadzką około 343cm (nie licząc lokalnych obniżen pod belkami i głowicami słupów).
OŚWIETLENIE BIURA	Zamontowane oprawy oświetlenia awaryjnego na powierzchni open space bez podziałów wewnętrznych. Oświetlenie pomieszczeń oraz dostosowanie/uzupełnienie oświetlenia awaryjnego zgodnie z aranżacją - po stronie Nabywcy lokalu.
FASADY I ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Główne elewacje wykonane jako szklone ściany kurtynowe uzupełnione okładzinami z kamienia naturalnego lub aluminium w poziomie parteru. Szklenie 2-komorowe o izolacyjności energetycznej g <33%przepuszczalności światła dziennego Lt około 55%. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków istniejących ściany pełne żelbetowe w stanie surowym.
OTWIERANE OKNA	Zapewnione po 1 oknie wychylnym na moduł elewacji (podstawowy moduł ok. 2.7m).

* SPECYFIKACJA TECHNICZNA biura REV.00 03-02-2017. Opisy zawarte w niniejszej specyfikacji zostały przedstawione w celach informacyjnych i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Przedstawione informacje są jedynie ogólne i podane przykładowo, mogą ulec zmianie oraz być przedmiotem negocjacji.

<p>DOSTĘP Z CZĘŚCI WSPÓLNYCH I WYŚCIE NA DROGI EWAKUACYJNE</p>	<p>Wejście z hallu windowego, dostęp przez drzwi profilowe przeszklone o wymaganej odporności ogniowej.</p> <p>Drzwi z możliwością włączenia w budynkowy system kontroli dostępu.</p> <p>Dostęp do dróg ewakuacyjnych dla każdego lokalu oprócz wejścia głównego dodatkowe wyjście ewakuacyjne drzwiami stalowymi płaszczywymi do przedsionka przeciwpożarowego.</p>
<p>INSTALACJE WENTYLACJI</p>	<p>Do lokalu biurowego doprowadzone wloty wentylacji nawiewnej i wyciągowej. Dalsze rozprowadzenie powietrza w lokalu do wykonania przez Nabywcę</p> <p>Wydajność powietrza gwarantuje dostarczenie 30m³/h na osobę przy założeniu :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dla 85% powierzchni - 6m²/osobę (biura) -dla 15% powierzchni - 3m²/osobę (salki konferencyjne) <p>Możliwość rozwiązań aranżacji w systemie open space oraz w systemie korytarzowym poprzez własne podłączenie się do systemu oddymiania.</p>
<p>INSTALACJE HVAC</p>	<p>Przewody 4-rurowego systemu grzewczo-chłodniczego doprowadzone do granic lokali i zamknięte zaworami do własnego rozprowadzenia.</p> <p>Parametry systemu grzewczego 75-50 °C, systemu chłodniczego (wody lodowej) 7-14 °C.</p> <p>Należy zamontować system klimakonwektorów w powiązaniu z układem wentylacji .</p>
<p>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</p>	<p>Instalacje elektryczne doprowadzone z tablic w szachtach piętrowych z licznikiem elektrycznym przewodem do lokalu do własnego rozprowadzenia. Przewidziana ilość mocy elektrycznej 90W/m² powierzchni lokalu.</p>
<p>INSTALACJE TELEINFORMATYCZNE, INTERNET, SIECI STRUKTURALNE</p>	<p>Do granicy każdego lokalu - do szafki teletechnicznej doprowadzone 4 wiązki światłowodowe jednomodowe oraz przewód miedziany UTP kat 5e.</p> <p>Rozprowadzenie okablowania we własnym zakresie.</p> <p>Uruchomienie dostawy sygnału po zawarciu umowy z Operatorem.</p>
<p>INSTALACJE TV, ANTENY SATELITARNE</p>	<p>Z systemu budynkowego doprowadzony sygnał z cyfrowego systemu naziemnego kablem koncentrycznym do szafki teletechnicznej.</p>

<p>INSTALACJE SAP I DSO</p>	<p>W każdym lokalu wykonany będzie system SAP z czujkami oraz system DSO z głośnikami przygotowany do rozbudowy. Rozmieszczenie w układzie podstawowym bez wydzielonych pomieszczeń, na stropie właściwym. Adaptację / rozbudowę dopasowaną do aranżacji oraz przeniesienie na sufit podwieszony wykonuje Nabywca lokalu.</p>
<p>TOALETY I ANEKSY KUCHENNE</p>	<p>Każdy z lokali biurowych jest przygotowany instalacyjnie do wykonania i podłączenia toalet oraz aneksów kuchennych.</p> <p>W pobliżu miejsc wskazanych na przykładowych aranżacjach - w narożnikach szachtów instalacyjnych przygotowane zostaną podejścia do pionów kanalizacyjnych, doprowadzenia wody ciepłej i zimnej oraz króćce wyciągów wentylacyjnych dla w/w pomieszczeń.</p> <p>Wykonanie w zakresie Nabywcy lokalu według własnego projektu aranżacji.</p>
<p>INSTALACJA HYDRANTOWA</p>	<p>W każdym lokalu w pobliżu wejścia głównego zostanie zamontowany i podłączony hydrant przeciwpożarowy HP25 z wężem 30m.</p> <p>Jeżeli na skutek układu aranżacji lokalu zaistnieje konieczność zainstalowania dodatkowego hydrantu, istnieje możliwość rozbudowy systemu na koszt Nabywcy.</p>